



11.12.2013

Adunanza del giorno

433

N.

Oggetto: Restauro e adeguamento del patrimonio immobiliare: Lavori di risanamento strutturale e igienico sanitario del Foro Boario; Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza del Centro Giovanile di Voc. Palmetta. Approvazione progetti definitivi per € 200.000,00.

L'anno duemilatrecento il giorno undici del mese di dicembre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

Pres	Ass.	Pres	Ass.
P			A
P		P	
P		P	
P		P	
P			A

PACI Libero, Assessore Del.  
BENCIVENGA Luigi, Assessore  
FABRINI Roberto, Assessore  
RICCI Silvano, Assessore  
PIERMATTI Sandro, Assessore  
MALATESTA Marco, Assessore  
GUERRA Simone, Assessore  
TEDESCHI Daniela, Assessore  
BUCARI Stefano, Assessore  
BARTOLINI Renato, Assessore

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica  
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio:  
per 15 gg. consecutivi  
a decorrere dal

13 DIC. 2013

TERNI 13 DIC. 2013

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi immobili destinati ad attività istituzionali, culturali e ricreative, la cui quasi totalità necessita di interventi di restauro, di adeguamento alla normativa vigente;
- tra gli edifici di cui sopra, in considerazione del tipo d'intervento e dello stato generale di manutenzione in cui versano sono stati individuati come prioritari i seguenti interventi:
  - ✓ Lavori di realizzazione area idonea per il mercato rionale settimanale presso l'ex "Foro Boario";
  - ✓ Lavori adeguamento alle norme di sicurezza per l'agibilità del Centro Giovanile di Voc. Palmetta;
- con delibera di C.C. n. 218 del 01.10.2013 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 nel quale è inserito per l'annualità 2013 anche l'intervento di "restauro e adeguamento del patrimonio immobiliare" per l'importo complessivo di € 200.000,00 tramite l'acquisizione di apposito mutuo;
- pertanto la Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare ha provveduto a redigere i seguenti progetti definitivi:

1. Lavori per realizzazione area idonea per il mercato rionale settimanale presso l'ex "Foro Boario" dell'importo complessivo di € 110.000,00 articolato come segue:

- a) Lavori  
 ✓ Importo lavori a misura € 90.735,00

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Manutenzioni
- Attività Finanziarie
- Ass. Guerra
- Ass. Ricci



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. 0180678 del 13/12/2013 ore 15:09

Tel. 076.010.001

Documento P - Registro: Interno

✓ Costi per la Sicurezza	€ 5.450,00		
Totale importo lavori			€ 96.185,00
b) Sicurezza			
✓ Costi per la Sicurezza	€ 5.450,00		
✓ Spese per la sicurezza	€ 4.604,89		
Sommano		€ 10.054,89	
c) Costo della manodopera			
	€ 36.295,00		
Sommano		€ 46.349,89	
Importo netto lavori		€ 49.835,11	
d) Somme a disposizione dell'A.C.			
✓ Per I.V.A. 10%		€ 9.618,50	
✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06		€ 1.923,70	
✓ Spese per pubblicità gara e AVCP		€ 300,00	
✓ Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ 1.500,00	
✓ Imprevisti e arrotondamenti		€ 472,80	
Sommano			€ 13.815,00
Importo complessivo intervento			€ 110.000,00

2. Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza per agibilità del Centro Giovanile di Voc. Palmetta dell'importo complessivo di € 90.000,00 articolato come segue:

a) Lavori			
✓ Importo lavori a misura		€ 76.500,00	
✓ Importo per la Sicurezza		€ 3.500,00	
Totale importo lavori			€ 79.500,00
b) Sicurezza			
✓ Costi per la Sicurezza	€ 3.500,00		
✓ Spese per la sicurezza	€ 3.991,30		
Sommano		€ 7.491,30	
c) Costo della manodopera			
	€ 22.950,00		
Sommano		€ 30.441,30	
Importo netto lavori		€ 49.058,70	
d) Somme a disposizione dell'A.C.			
✓ Per I.V.A. 10%		€ 7.950,00	
✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06		€ 1.590,00	
✓ Spese per pubblicità gara e AVCP		€ 300,00	
✓ Spese per allaccio ai pubblici servizi		€ 300,00	
✓ Imprevisti e arrotondamenti		€ 300,00	
Sommano			€ 10.500,00
Importo complessivo intervento			€ 90.000,00
Importo totale interventi			€ 200.000,00

- l'importo totale dell'interventi, pari ad € 200.000,00, può essere finanziato tramite l'assunzione di apposito mutuo al Cap. 3200 C.C. 240 Bilancio 2013;
- le opere da eseguire costituiscono investimento e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003, come da certificazione del Dirigente prot. n. 0173397 del 02.12.2013;

Ritenuto opportuno procedere ad approvare i seguenti progetti definitivi:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Stefano

- ✓ Lavori per realizzazione area idonea per il mercato rionale settimanale presso l'ex "Foro Boario" dell'importo complessivo di €110.000,00;
  - ✓ Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza per l'agibilità del Centro Giovanile di Voc. Palmetta dell'importo complessivo di € 90.000,00;
- per l'importo totale di € 200.000,00;

Al finanziamento dell'importo complessivo di € 200.000,00 tramite acquisizione di apposito mutuo al Cap. 3200, C.C. 240 Bilancio 2013;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare Ing Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 02.12.2013;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, in data 04.12.2013 "favorevole considerato il parere di regolarità tecnica favorevole e si dichiara altresì che la spesa è finanziabile al Cap. 3200 esercizio 2013 Imp. 1396 P. e sarà attivata con determinazione dirigenziale a condizione che venga concesso il mutuo dall'istituto mutuante";

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare i seguenti progetti definitivi:

- ✓ lavori per realizzazione area idonea per il mercato rionale settimanale presso l'ex "Foro Boario" dell'importo complessivo di €110.000,00;
- ✓ lavori di adeguamento alle norme di sicurezza per l'agibilità del Centro Giovanile di voc. Palmetta dell'importo complessivo di € 90.000,00;

per l'importo totale di € 200.000, come dettagliatamente specificato nei quadri economici riportati in premessa;

2. di procedere al finanziamento dell'importo di € 200.000,00 tramite acquisizione di mutuo al cap. 3200, c.c. 240 bilancio 2013, demandando alla direzione attività finanziarie l'attivazione di tutte le procedure necessarie a tale fine;

3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo