



Adunanza del giorno 30.12.2013

N. 466

Oggetto: Concessione in uso di immobili siti in località Campacci di Marmore per la conduzione di un'attività di ristorazione denominata "Bosco del Velino". Proroga - Mandato agli Uffici per verifica valorizzazione sito.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

10 GEN. 2014

TERNI 10 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sig. Libero Paci

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Patrimonio
- Urbanistica
- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Ass. Paci



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0004209** del 10/01/2014 ore 15.48

01 005 001 003

Documento P - Registro - Inform

L'anno duemilatredecim il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 9:50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Sig. Libero Paci si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

Pres. Ass.			Pres. Ass.	
P		MALATESTA Marco. Assessore	P	
	A	GUERRA Simone. Assessore	P	
P		TEDESCHI Daniela Assessore	P	
	A	BUCARI Stefano. Assessore	P	
	A	BARTOLINI Renato. Assessore		A

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto rep.33719 del 19/12/1996 il Comune di Terni ha acquistato dall'AST S.p.a., tra gli altri, gli immobili siti in località Campacci di Marmore censiti al Catasto Terreni al Foglio n.165 Part.lla n.303 ed al Catasto Fabbricati al Foglio n.165 Part.lla n.147, in quanto destinati a PAIP turistico, classificati quindi, dal momento dell'acquisizione, quale patrimonio indisponibile dell'Ente;
- parte degli immobili suddetti al momento dell'acquisto erano già utilizzati quale sede di un'attività di ristorazione denominata "Bosco del Velino";
- la destinazione urbanistica dell'area sede di tale attività di ristorazione risulta: "FD1(22) Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi (art.87)";
- parte delle strutture adibite a ristorante risultano oggetto di Concessione Edilizia in sanatoria (Legge n.47/1985) prot.n.47044/86 del 07/03/2000 rilasciata ai sig.ri Salari Rita e Zannetti Marcello in qualità di locatari;
- la superficie coperta degli immobili risulta pari ad un totale di circa mq 230 con superficie scoperta di circa mq 850;
- con atto di concessione amministrativa, sottoscritto dall'Ente in data 07/05/2008, si è concesso alla ditta "Bosco del Velino di Zannetti Maurizio & C snc", l'uso temporaneo degli immobili suddetti per l'allestimento e la gestione del ristorante denominato "Bosco del Velino";
- tale concessione in uso prevede la scadenza al 31/12/2013 con possibilità di rinnovo previa specifica richiesta da effettuarsi almeno 90 giorni prima della scadenza;
- con nota prot.n.92233 del 21/06/2013, la ditta "Bosco del

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Velino di Zannetti Maurizio & C snc” ha richiesto il rinnovo della suddetta concessione;

Considerato che:

- nell’ambito della promozione dell’attività turistica nel territorio comunale l’Ente debba mantenere la proprietà degli immobili di che trattasi con l’obiettivo di garantirne la migliore fruizione a sostegno dell’interesse delle attività turistiche ivi presenti;
- gli immobili di proprietà comunale presso i quali viene svolta attualmente l’attività di ristorazione hanno un livello qualitativo, architettonico e funzionale, estremamente basso e fortemente inadeguato rispetto al contesto turistico del quale sono parte integrante;
- tale livello qualitativo risulta insufficiente a causa della vetustà dei fabbricati presenti e della loro tipologia prossima ai manufatti precari;

Ritenuto che:

- sia opportuno verificare la possibilità di valorizzazione degli immobili stessi al fine di continuare il processo di riqualificazione, in corso, dell’intero compendio turistico della Cascata delle Marmore, predisponendo un idoneo studio di fattibilità;
- sia altresì opportuno, nelle more della verifica di cui al punto precedente, i cui esiti verranno sottoposti alla Giunta Comunale, prevedere la proroga fino al 31/12/2014 del citato atto di concessione sottoscritto in data 07/05/2008 con la ditta “Bosco del Velino di Zannetti Maurizio & C snc”, al fine di non interrompere l’attività in essere e consentire un introito per le casse comunali rappresentato dal canone concessorio che per l’anno 2013 è stato determinato, in base alla rivalutazione ISTAT, in € 516,78 mensili oltre IVA e che per il 2014 verrà rivalutato in base al 100% dell’indice ISTAT non appena verrà reso disponibile l’indice di dicembre 2013;

Visto:

l’art. 41, n. 6, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

l’art. 6 del R.D. 18 novembre 1923, n.2440;

l’art.823 e seguenti del Codice Civile;

l’art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;

il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, Ing. Renato Pierdonati, ai sensi ed agli effetti dell’art.49 D.Lgs. n. 267, dell’18/08/2000, in data 27.12.2013;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di prorogare fino al 31/12/2014 l’atto di concessione sottoscritto in data 07/05/2008 con la ditta “Bosco del Velino di Zannetti Maurizio & C snc”;
2. Di dare mandato alla Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di stipulare il relativo atto di proroga con la ditta Bosco del Velino di Zannetti Maurizio & C snc”;
3. Di dare mandato alla Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ed alla Direzione Urbanistica – Matrice Unità di Progettazione, di valutare la possibilità di valorizzazione degli immobili predisponendo un idoneo studio di fattibilità che valorizzi le potenzialità del sito da elaborare entro il 31.03.2014 ;
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE

Sig. Libero Paci