



Adunanza del giorno 22.10.2014
N. 103

Oggetto: Sede Ass. in Via Terre Arnolfe, 46, regolarità degli interventi di adattamento e individuazione Ass. AIC per la conduzione dell'immobile e le utenze.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GLACCHETTI Emilio		A
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premessa

- Il Comune di Terni è impegnato da alcuni anni in un piano di riordino delle sedi di proprietà pubblica, messe a disposizione dell'associazionismo, con contestuale assunzione di obiettivi e criteri di destinazione degli immobili che valorizzino attentamente ogni potenzialità sociale e portino a limitare il patrimonio pubblico impegnato, limitino gli oneri manutentivi e gestionali a carico dell'ente.

- Lo Statuto Comunale, il Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari (di cui alla Del. C.C. n. 119 del 28/04/1995, modificata, da ultimo, con Del. n. 21 del 20/01/1997) e il Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi (approvato con Deliberazione del C.C. n.221 del 14.10.13) prevedono istituti volti a valorizzare l'associazionismo ed a favorirne le attività, anche mediante la gestione del patrimonio immobiliare del Comune, da concedere a condizioni di favore, proprio in virtù della rilevante valenza sociale dell'associazionismo.

- L'Assessorato al Decentramento e all'Associazionismo intende:
Rafforzare gli Accordi di programma dell'A..C. con le associazioni, per sviluppare azioni di cittadinanza attiva e solidali, condivise, per un patto di sussidiarietà con il tessuto associativo e la promozione di sinergie nuove volte a migliorare la qualità e sostenibilità dei Servizi;

Promuovere progetti partecipati di sussidiarietà orizzontale e di nuovo welfare volto a beneficio della intera città, rif. art. 118 della Costituzione, legge quadro 328/00;

Valorizzare i poli associativi (Case della Comunità) organizzati sul territorio negli ultimi anni, ricercandone le condizioni di sostenibilità nella maggiore autonomia.

Ottimizzare l'uso del Patrimonio dell'Ente e delle risorse progettuali e organizzative dell'associazionismo per la piena attivazione delle risorse di partecipazione civica potenzialmente esprimibili dalla comunità cittadina.

Richiamati il contratto con il CERS e lo stato attuale dell'immobile comunale sito in Città Verde;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI **28 OTT. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n.267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia
[Signature]

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Servizi Sociali
- Decentramento
- Attività Finanziarie
- Ass. Malafoglia



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0151165** del 28/10/2014 ore 08:57

Tit. 005.001.001

Documento P - Registro: Interno

- In esecuzione del Contratto (stipulato in data 24.01.2012 e reg. all'Agenzia delle Entrate, il 26.01.2012 al n. 575), l'Associazione CERS si era obbligata alla ristrutturazione e gestione - come associazione "capofila" - dell'intero immobile sito a in Via delle Terre Arnolfe n. 46/G¹: mq 240,00 destinati a Sala per incontri, uffici e servizi, sedi operative di varie associazioni.
- Il CERS aveva provveduto alla ristrutturazione a totale proprio carico, provvedendo all'allaccio delle forniture elettriche e idriche, di recente staccate per morosità prolungata rendendo non agibile la sede.

Richiamata la Delibera di G.C. N.353 del 30.10 2013 che

- Riconosceva come propri dell'A.C. i Programmi svolti dalle Associazioni:
Raccolta fondi e iniziative di solidarietà per minori e famiglie : Ass. Per un sorriso Monica De Carlo
Educazione alimentare e sanitaria : ACAT e AIC
- Demandava gli atti ai Dirigenti delle Direzioni competenti: - la stipula di specifici Accordi di Programma con le Associazioni : AIC (Associazione Italiana Celiachia), ACAT (Associazione Club Alcolisti in Trattamento), Ass. Per un Sorriso Monica De Carlo - la stipula del relativo contratto quinquennale di concessione in uso a titolo gratuito o di concessione in uso a canone agevolato a favore delle Associazioni, precisando nei contratti gli impegni delle parti per la sostenibilità della sede sociale.

Considerato che in data 15.10.2014 Prot. N. 145925 l'Associazione Giocare imparando ha presentato richiesta per un locale sito in Via delle Terre Arnolfe di proprietà comunale.

Considerato altresì, che l'AIC (Associazione Italiana Celiachia) ha presentato in data 21.10.2014 Prpt. N. 147890 richiesta di uno spazio supplementare all'interno dello stabile di proprietà comunale.

Preso atto

- Che il canone di locazione di mercato era stato individuato dall'Ufficio Patrimonio e riportato nella richiamata Del.G.C. N. 353 del 30.10.2013.
- Che le procedure istruttorie di progettualità condivisa e di definizione degli Accordi sono in atto e le Direzioni Decentramento e Servizi Culturali e Sociali concorreranno, per quanto di competenza, alla definizione rapida degli Accordi con le Ass. Per un Sorriso Monica De Carlo, Acat, Aic..
- Che nel contempo le Associazioni Ipa e 4 per 4 Fuoristrada non hanno ancora fatto accesso alla sede individuata per dichiarata minore operatività e interesse per la stessa.
- Che il contratto di concessione in locazione agevolata potrà essere prontamente stipulato, mentre la concessione in uso gratuito della sede richiede la preventiva stipula dell'Accordo di Programma, qualora ve ne siano le condizioni.

Precisato che:

La Direzione Servizi Culturali e Sociali - responsabile dei Programmi riconosciuti come propri o di interesse generale e consegnataria degli immobili valuterà annualmente il permanere delle condizioni di agevolazione sulla base del monitoraggio, relazione, rendicontazione, programmazione condivisa delle attività.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della Direzione Servizi Culturali e Sociali, Dott.ssa D. Virili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/00 in data 21.10.2014;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 in data 21.10.2014 "per presa d'atto";

Con voti unanimi

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Marafaglia

DELIBERA

- 1) Di individuare l'Ass. Italiana Celiachia Ass.(AIC) capofila per la conduzione dell'immobile, l'allaccio delle utenze come previsto dal regolamento comunale, subentrando al Cers in difficoltà finanziaria e non in grado di assicurare la regolare gestione delle utenze e conduzione dell'immobile;
- 2) Di assicurare al Cers la permanenza nella sede associativa limitatamente ad un locale per lo svolgimento delle ordinarie attività dell'Associazione;
- 3) Di assegnare, previa verifica dei requisiti, da parte delle Direzioni Decentramento e Servizi Sociali, uno spazio supplementare all'AIC (Associazione Italiana Celiachia) ed un locale all'Associazione Giocare imparando, entrambi di proprietà comunale, siti in Via delle Terre Arnolfe;
- 4) Di demandare ai Dirigenti delle Direzioni competenti :
 - La revisione conseguente del contratto di concessione in uso della sede con il Cers.
 - La stipula di specifici Accordi di Programma con le Associazioni AIC, ACAT, Per un Sorriso Monica De Carlo e Associazione Giocare imparando;
 - La revisione delle quote millesimali assegnate a ciascuna Associazione;
 - La stipula del relativo contratto quinquennale di concessione in uso a titolo gratuito o di concessione in uso a canone agevolato a favore delle Associazioni precisando nei contratti gli
- impegni delle parti per la sostenibilità della sede sociale condivisa in Via delle Terre Arnolfe 46/G.
- 5) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia