



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 19.11.2014
N. 131

Oggetto: Impianto Sportivo Polivalente denominato "Le Piscine dello Stadio". Approvazione progetti integrativi per modifiche interne per area benessere e realizzazione pozzo.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 10:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCIETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela		A
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PLACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

02 DIC. 2014
02 DIC. 2014
TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE
Delia Livi

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha realizzato, avvalendosi dell'istituto della concessione e gestione, l'intervento relativo alla costruzione del complesso sportivo "Le Piscine dello Stadio";
- il progetto esecutivo generale, consegnato dalla Società concessionaria, Le Piscine dello Stadio s.r.l., con nota prot. n. 120997 del 10/08/2012 veniva approvato con D.G.C. n.152 del 29/05/2013;
- in data 26.07.2012 venivano iniziati i lavori che si concludevano il 31.05.2014, così come risulta da apposito verbale;

Rilevato che:

- il complesso sportivo ha iniziato a svolgere le attività previste dal progetto gestionale dal 02 Agosto 2014;
- con Prot. n. 102444 del 07.07.2014 la Società concessionaria, Le Piscine dello Stadio s.r.l., ha comunicato l'affidamento della gestione dell'impianto in sub concessione alla Società PDS Sport & Fun s.r.l.;
- in data 23.10.2014 con nota Prot. n. 149486 la Società concessionaria Piscine dello Stadio s.r.l. ha trasmesso all'Amministrazione Comunale copia di progetti in variante riguardanti una variata distribuzione interna relativa al locale area benessere e la realizzazione di un pozzo acquifero;
- i progetti in variante hanno il fine di migliorare l'utilizzo della struttura sportiva incidendo sia in termini di miglioramento dell'offerta all'utenza sia in termini di risparmi sui costi di gestione;
- i progetti redatti da professionisti incaricati direttamente dalla PDS Sport & Fun s.r.l. si compongono dei seguenti elaborati:

Area Benessere:

- Relazione tecnica
- Tavola grafica unica
- Ricevuta di deposito presso USL Umbria 2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia
Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- LL.PP.
- Ass. Bucari



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0169296** del 02/12/2014 ore 09:04

Tit. 009.007.001

Documento P - Registro: Interno

Considerato che:

- il pozzo acquifero ha acquisito il necessario nulla osta della Provincia di Terni con nota Prot. 43957 del 05.09.2014;
- gli interventi sopra descritti non comportano alcun onere da parte dell'Amministrazione Comunale e che gli stessi migliorano la fruizione e la funzionalità del centro favorendo, tra l'altro, un risparmio nei costi della fornitura di acqua, il rispetto delle risorse idropotabili e il buon mantenimento delle aree a verde, arricchendo nel contempo il valore patrimoniale dell'intero immobile;

Tenuto conto che:

- sono interessate dai lavori solo aree facenti parte dell'area data in concessione alle Piscine dello Stadio s.r.l., tutte di proprietà pubblica;
- la documentazione progettuale e le indicazioni da essa desumibili sono conformi a quanto specificamente richiesto dal RUP dell'intero complesso, validatore delle proposte pervenute;
- i progetti relativi alla modifica distributiva interna e alla realizzazione di un pozzo acquifero sono stati validati dal R.U.P. Arch. Piero Giorgini in data 31/10/2014 ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.P.R. 207/2010;
- si ritiene opportuno approvare i due progetti esecutivi relativi alla modifica distributiva dell'area benessere e la realizzazione di un pozzo per l'approvvigionamento idrico, così come descritto ai punti precedenti;
- l'approvazione dei due progetti esecutivi, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 1 del 18 Febbraio 2004, costituisce concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;
- l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionali e di enti locali equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;
- non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile in quanto non sono previsti oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Ing. Renato Pierdonati ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/00 in data 17.11.2014;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dei contenuti dei progetti esecutivi, come sinteticamente riportati nelle considerazioni di cui sopra, il primo relativo alla variata distribuzione interna del locale area benessere ed il secondo relativo alla realizzazione di un pozzo per il prelievo di acqua potabile, lavori da realizzare all'interno del complesso sportivo pubblico Le Piscine dello Stadio gestito direttamente del sub - concessionario PDS Sport & Fun s.r.l.;
- 2) Di prendere atto che la realizzazione di tali interventi non comportano spese a carico dell'Amministrazione Comunale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

- 3) Di approvare, conseguentemente, i progetti esecutivi relativi alla variata distribuzione interna del locale area benessere e alla realizzazione di un pozzo per il prelievo di acqua potabile nell'ambito dell'impianto sportivo polivalente Le Piscine dello Stadio;
- 4) Di prendere atto che trattandosi di opere pubbliche, l'approvazione di cui sopra costituisce Concessione Edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla L.R. n. 1 del 18.02.2004;
- 5) Di dare mandato al R.U.P. dell'intero complesso ad autorizzare il concessionario ad effettuare i lavori suddetti;
- 6) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia