



Adunanza del giorno 19.11.2014  
N. 134

Oggetto: Piano attuativo del PRG Parte operativa per la Zona C verde urbano B (CB), loc. Strada di Cerreta (3.PA.028). Esame osservazione e replica. Approvazione.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 10:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela		A
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PLACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

**02 DIC. 2014**

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Deliberato*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

La Giunta Comunale, con atto n. 17 del 30.07.14 ha deliberato di adottare il Piano attuativo del PRG Parte operativa per la Zona C verde urbano B (CB), loc. Strada di Cerreta;

Lo stesso piano è stato depositato presso la Direzione Urbanistica per un periodo di quindici giorni dal 16.09.14 al 01.10.14;

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 38 del 16.09.14 e all'Albo Pretorio online dal 17.09.14 al 02.10.14, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

Ai sensi della L.R. n. 11/2005, entro il termine previsto del 01.10.14, è pervenuta la seguente osservazione:

- Roncetti Dorianò ed Ermenegildo - prot.n. 137047 del 01.10.14;

Nei successivi dieci giorni è pervenuta la seguente replica:

- Ruspolini Otello ed altri - prot.n. 143313 del 13.10.14;

Che ai sensi dell'art. 25 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione alla Azienda U.S.L. competente del deposito del piano in oggetto con nota prot. n. 123431 del 05.09.14;

Con nota n.120502 del 30.10.14 l'Azienda U.S.L. Umbria 2 ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario;

La Direzione Urbanistica, esaminate la osservazione e la replica giunte nei termini e nei contenuti appresso riportati, ha elaborato la seguente proposta di parere:

**Osservazione prot. 137047 del 1.10.2014** - I sig.ri Dorianò Roncetti e Ermenegildo Roncetti, proprietari della particella 103 del foglio 45, adiacente alla UMI 1 ad est e alla UMI 5 ad ovest, fanno osservazione al PA, chiedendo che la loro particella venga inserita in una delle UMI sopra citate, al fine di fornire una composizione più organica delle zone di espansione proposte dal Piano e nel rispetto delle norme tecniche di attuazione dell'art. 95 del PRG parte operativa.

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

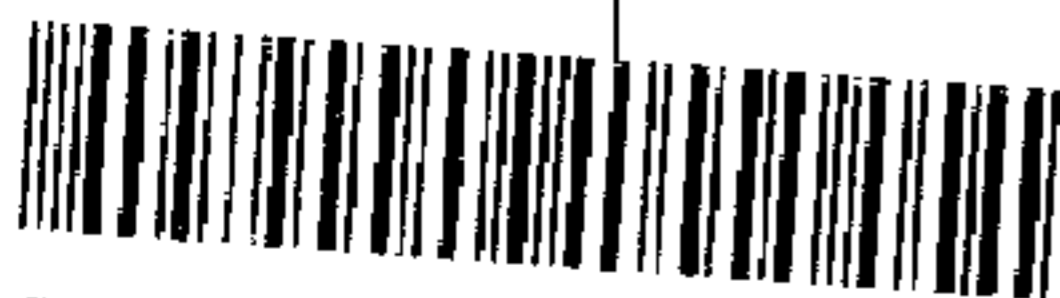
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

*Francesca Malafoglia*

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Ass. Andreani



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0169523** del 02/12/2014 ore 10:47

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro: Interno

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

**Replica prot. 143313 del 13.10.2014** – I sig. Ruspolini Otello, Ceccaroni Fiorella, Massarelli Marcello in qualità di Legale Rappresentante della Immobiliare Centrale Italiana s.r.l., promotori del PA, insieme all'Arch. Roberto Molinari ed altri, in qualità di progettisti da loro incaricati, relativamente all'osservazione presentata dai sig.ri Roncetti replicano alla stessa affermando che, a seguito dei vari colloqui avuti con i sig.ri Roncetti per conoscere le loro esigenze, ritengono di poter accogliere l'osservazione, cancellando dall'art. 10 comma 4 lettera d delle NTA la frase che recita: "Non è ammessa la loro trasformazione ai fini residenziali". La replica viene sottoscritta per accettazione anche dai sig.ri Roncetti.

**PARERE FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione ed alla replica con le seguenti motivazioni:

Nelle zone soggette a conservazione dei volumi esistenti, art. 10 delle NTA, viene eliminata al comma 4 lettera d, la frase "Non è ammessa la loro trasformazione ai fini residenziali", al fine di rendere possibile recuperare la volumetria degli annessi esistenti, purché assentiti da titolo edilizio, anche a fini residenziali. Tale variazione viene assentita in considerazione del fatto che allo stato attuale il comma 5 dell'art. 65 delle NTA del PRG parte operativa consente il recupero ai fini residenziali degli annessi fino alla approvazione dei PA previsti per la zona.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Ing. R. Pierdonati, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000 in data 18.11.2014;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. Di fare propria la proposta di parere per la osservazione e la replica giunte nei termini, come elaborata dalla Direzione Urbanistica;
2. Di approvare il Piano attuativo del PRG Parte operativa per la Zona C verde urbano B (CB), loc. Strada di Cerreta, composto dai seguenti elaborati modificati a seguito del parere sulla osservazione e replica:
  - Relazione tecnico - illustrativa
  - Norme tecniche di attuazione
  - Schema di convenzione
  - Elaborati grafici:
    - Tav. R01 Definizione area di intervento, base catastale, strumento urbanistico
    - Tav. R02 Rilievo celerimetrico, documentazione fotografica
    - Tav. R03 Uso del suolo
    - Tav. R04 Analisi edificato, capacità edificatoria
    - Tav. R05 Individuazione U.M.I.
    - Tav. R06 Previsioni di piano, standard urbanistici
    - Tav. R07 Permeabilità, densità arborea, densità arbustiva
  - Relazione geologica, sismica, idrogeologica, geomorfologica, idraulica e studio di microzonazione sismica;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia