



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 31.12.2014
N. 220

Oggetto: Programma di Recupero Urbano denominato "Contratto di Quartiere" - edificio per servizi "Casa delle Musiche" - PEEP Borgo Bovio. - Spese tecniche ed approvazione del progetto esecutivo architettonico e strutturale della nuova scala esterna. € 34.508,00.

L'anno duemilaquattordici il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 9,50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela		A
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio VISTA

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito del programma Contratto di Quartiere è stato previsto di realizzare una nuova struttura di servizio denominata "Casa delle Musiche" da destinare alla didattica ed alla produzione musicale nell'are PEEP di Borgo Bovio;
- al fine del rispetto della norma tecnica antincendio e dietro verifica effettuata con il Comando provinciale dei VVF, si è pervenuti alla determinazione, per dare compiuti i lavori, di realizzare una scala esterna in metallo che conferisca allo spazio della corte al piano interrato la caratteristica da "spazio statico sicuro" a "spazio dinamico sicuro" e consentire quindi ai visitatori del centro di poter defluire in caso d'incendio verso lo spazio pubblico, mentre per i portatori di handicap motorio la corte mantiene la caratteristica di "spazio statico sicuro" e quindi resta rispettata la normativa in materia;
- il progetto architettonico e strutturale della scala metallica è stato redatto dal gruppo di lavoro della struttura tecnica della Dir. Urbanistica e dei LL.PP. composto da :
 - arch. M. Cinti progetto architettonico e RUP
 - arch. A. Aino progetto architettonico e D.L.;
 - ing. M. Bongarzone progetto strutturale;
 - geol. P. Paccara geologo;
 - ing. S. Marinozzi collaudatore.
 e da ciò è scaturito il seguente q.e.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **12 GEN. 2015**

TERNI **12 GEN. 2015**
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:
- LL.PP.
- Urbanistica
- Servizi Culturali
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot **0003559** del 12/01/2015 ore 12:16

001.001.001
Documento P - Registro: Interno

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

A	IMPORTO LAVORI		
a.1	opere edili	16.006,46	
a.3	sommano		16.006,46
a.4	costi sicurezza	690,49	
a.5	oneri sicurezza	1.771,40	
a.6	sommano		2.461,89
a.7	stima incidenza manodopera		6.521,13
a.8	importo a base d'asta (a.3-a.7)		9.485,33
a.9	IMPORTO LAVORI (a.6+a.7+a.8)		18.468,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori 10%	1.846,84	
b.2	imprevisti (compresa IVA)	200,00	
b.3	Incentivazione art. 92/D.Lgs. 163/06 su (a.9+b.3+b.7)	369,37	
	sommano		2.416,20
	TOTALE INTERVENTO		20.884,55

- l'Ufficio è attualmente impegnato nelle procedure per pervenire alla certificazione di agibilità dell'intera struttura in quanto, ai sensi dell'art. n. 31 bis della L. R. n. 1/2004, il certificato di collaudo dell'opera pubblica assume anche la caratteristica di certificato di agibilità;
- sulla scorta della verifica complessiva degli impegni economici relativi all'intervento ed in particolare in merito ai flussi economici del finanziamento regionale che, nell'ambito del programma, riguardavano anche altri interventi nell'area urbana individuata (scuola Nobili, urbanizzazioni zona S. Agnese, ecc.) è emerso che a tutt'oggi non sono stati liquidati per intero una piccola parte delle spese tecniche per i professionisti che hanno svolto la D.L., l'arch. Roberto Molinari e l'arch. Patrizia Campili incaricati della prestazione contestualmente a tutti i professionisti impegnati nel C.d.Q., con D.G.C. n. 447 del 28/09/2000, gli importi di cui trattasi sono i seguenti:
 - € 1.899,00 - compresa IVA, quale residuo della fattura n. 5/2009 dell'arch. R. Molinari già oggetto di atto di liquidazione n. 139379 del 29/07/2009;
 - € 1.895,40 - compresa IVA, quale residuo della fattura n. 2/2009 dell'arch. P. Campili già oggetto di atto di liq. n. 132998 del 16/07/2009;
- con Det. Dir. n. 241 del 31/12/2002 è stato affidato l'incarico per la prestazione di collaudo in corso d'opera all'arch. Stefano Aguzzi valutando l'onorario sulla base dell'importo lavori originario pari ad € 828.946,88. In considerazione delle lavorazioni aggiuntive, approvate con specifici atti in corso d'opera, l'importo lavori complessivo ammonta ad € 1.200.685,00 si rende quindi necessario ricalcolare la parcella sul maggior importo dei lavori stessi e pertanto l'onorario complessivo risulta pari ad € 8.056,59 compreso contr. Int. CNPAIALP ed è scaturito da:
 - € 6.268,62 di cui alla D.D. n. 214/2002
 - € 1.787,97 relativi ai maggiori lavori
 valutato sulla scorta dell'importo finale dell'opera ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. n. 207/2010 e del D.M. n. 143 del 31/12/2013, avendo avuto cura di raffrontare tali parcelle al fine del rispetto del disposto del D.L. n. 66/2014 e quindi per un totale compresa IVA al 22% pari ad € 9.829,04;
- per quanto sopra emerge quindi che per dare conclusione alle opere di completamento della struttura e pervenire al certificato di collaudo che avrà, come detto, valore di certificazione di agibilità, è necessaria la copertura finanziaria complessiva pari ad € 34.508,00 che può essere utilmente individuata nell'ambito dei residui degli investimenti di interventi realizzati nel contesto del polo culturale del comune, come appresso specificato:

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giovanni

Cap. n. 3200	C.C. 880	imp. 28	2009	1.768,93	Int. Compl. Casa delle Musiche	
Cap. n. 3328		Imp. 2637/3	2006	3.345,43	Resid. Int. Lungonera	
		Imp. 2637/4	2006	176,16		
		Imp. 2467/8	2003	1.838,39	Resid. S.T. museo ex SIRI	
		Imp. 2467/15		1.723,66		
Cap. n. 3220		Imp. 1922/19	2004	436,82	Resid. Ed. G ex SIRI	
		Imp. 1922/20		2.591,08	Resid. Mostra Ridolfi	
		Imp. 1922/35		25,00		
		Imp. 1922/39		859,00	Resid. Ed. G ex SIRI INGENIA	
		Imp. 1922/41		880,00	Resid. Ed. G ex SIRI	
Cap. n. 3200			Imp. 1281/1	2009	1.756,57	Resid. Mutuo Ed. E ex SIRI
Cap. n. 3316			Imp. 1831	2013	19.106,96	Fondo sanzioni
sommano				34.508,00		

e pertanto è necessario disimpegnare le economie sopra citate e reimpegnarle per l'intervento in oggetto;

Visto:

- Part.107 del D.Lgs. n°267/2000;
- il D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. n. 207/2010;
- D.M. n. 143 del 31/12/2013;
- D.D. n. 241 del 31/12/2002
- Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del18/08/00;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'att.49 del Decreto Lgs n. 267 /00, in data 23.12.2014;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Dott. Ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'att.49 del Decreto Lgs n. 267 /00, in data 17.12.2014;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto di realizzazione della nuova scala esterna alla Casa delle Musiche per un importo complessivo pari ad € 20.884,55 come al q.e. che segue:

A	IMPORTO LAVORI		
a.1	opere edili	16.006,46	
a.3	sommano		16.006,46
a.4	costi sicurezza	690,49	
a.5	oneri sicurezza	1.771,40	
a.6		sommano	2.461,89
a.7	stima incidenza manodopera		6.521,13
a.8	importo a base d'asta (a.3-a.7)		9.485,33
a.9	IMPORTO LAVORI (a.6+a.7+a.8)		18.468,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori 10%	1.846,84	
b.2	imprevisti (compresa IVA)	200,00	
b.3	Incentivazione art. 92/D.Lgs. 163/06 su (a.9+b.3+b.7)	369,37	
		sommano	2.416,20
	TOTALE INTERVENTO		20.884,55

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Carolano

2. di dare atto delle somme da impegnare per le spese tecniche per il compimento dell'opera, come meglio specificato in premessa, per un totale pari ad € 13.623,44 ;
3. di dare atto che per l'intervento per la nuova scala e per le spese tecniche sopra distinte è necessario impegnare una somma complessiva pari ad € 34.508,00 che trova copertura come segue:

Cap. n. 3200	C.C. 880	imp. 28	2009	1.768,93	Int. Compl. Casa delle Musiche	
Cap. n. 3328		Imp. 2637/3	2006	3.345,43	Resid. Int. Lungonera	
		Imp. 2637/4	2006	176,16		
		Imp. 2467/8	2003	1.838,39	Resid. S.T. museo ex SIRI	
		Imp. 2467/15		1.723,66		
Cap. n. 3220		Imp. 1922/19	2004	436,82	Resid. Ed. G ex SIRI	
		Imp. 1922/20		2.591,08	Resid. Mostra Ridolfi	
		Imp. 1922/35		25,00		
		Imp. 1922/39		859,00	Resid. Ed. G ex SIRI INGENIA	
		Imp. 1922/41		880,00	Resid. Ed. G ex SIRI	
Cap. n. 3200			Imp. 1281/1	2009	1.756,57	Resid. Mutuo Ed. E ex SIRI
Cap. n. 3316			Imp. 1831	2013	19.106,96	Fondo sanzioni
sommano				34.508,00		

4. di dare atto che l'intervento in oggetto costituisce investimento e rientra tra quelli previsti dal comma 18 dell'art. 3 della Legge n.350 del 24.12.2003, come attestato da allegata certificazione sottoscritta dal Dirigente;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Savino VISTA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Stuplamo



COMUNE DI TERNI
Direzione Urbanistica
Ufficio Programmazione Recupero Urbanistico
Centro Storico - Programma Urbano Parcheggi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.970
Fax +39 0744.405.902
mauro.cinti@comune.terni.it

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
n. 220 del 31.12.2014

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCALA METALLICA ESTERNA
ALL'EDIFICIO "CASA DELLE MUSICHE".
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER €. 34.508,00

CERTIFICAZIONE COMMA 18 ART. 3 LEGGE 350 DEL 24/12/2003.

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente Direzione Urbanistica del Comune di Terni

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di una nuova scala metallica a servizio dell'edificio "Casa delle Musiche" a B. Bovio come meglio specificate in delibera;
Che i lavori in oggetto, si possono riassumere come di seguito:

- ✓ Lavori di realizzazione di una nuova scala di servizio;

apportano innovazioni, migliorie ed aumento di valore della struttura oggetto di intervento;

DICHIARA E ATTESTA

che l'opera da eseguire mediante l'utilizzo di economie di bilancio per € 34.508,00 costituisce investimento e rientra tra quelle previste dall'Art.3, comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;



DIRETTORE
(Ing. Renato Pierdonati)