



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 06.08.2014
N. 23

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di agosto alle ore 9:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

Oggetto: Piano Attuativo del PRG Parte Operativa per la zona B di Verde Urbano A (BA) in località strada del Cerqueto. Atto di Indirizzo.

Pres.	Ass.	Pres.	Ass.
P		P	
P			A
P			A
P			A
P			

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

LA GIUNTA COMUNALE

07 AGO. 2014
07 AGO. 2014
IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

Con prot. 36763 del 10.03.2014 il progettista incaricato dai sig.ri Cresta, Pulcini ed altri, ha presentato una proposta di piano attuativo per la Zona B di Verde Urbano A (BA) in località strada del Cerqueto, chiedendo agli uffici di esaminarla, condividerla e farla propria, essendo i proprietari interessati all'attuazione del PRG pur non avendo la totalità della proprietà della zona;

IL SEGRETARIO GENERALE

Le zone B di verde urbano A, sono zone di completamento residenziale con indice 0,2 mc/mq individuate dal PRG in comprensori a carattere naturale a margine del contesto urbano con consistente presenza di insediamenti sorti in attuazione di precedenti norme inerenti le zone agricole; in essi le caratteristiche ambientali di pregio hanno determinato la scelta di un indice che consenta esclusivamente piccoli ampliamenti o completamenti con modalità estensive;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

La zona "BA" individuata è sottoposta al vincolo paesaggistico, di cui al D.Lgs. 42/2004 per cui l'attuazione deve avvenire tramite PA che dovrà salvaguardare la presenza di elementi paesaggistici quali gli olivi i filari e gli elementi arborei ai sensi del c. 4 dell'art. 63 delle NTA della Parte Operativa del PRG;

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo
Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:
- Urbanistica
- Ass. Andreani

L'area compresa nel PA ha una superficie fondiaria pari a mq. 25.967,45, è già in parte edificata sia con alcuni edifici isolati sia mediante edifici raggruppati, la configurazioni planimetrica degli



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0112045** del 07/08/2014 ore 16:38

Tit. 010.01G.002

Documento P - Registro: Interno

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

edifici nonché le loro caratteristiche tipologiche ne indicano un utilizzo prevalente del territorio diversificato dagli usi agricoli.

Il PA, esteso all'intera area dell'intervento, nello specifico riguarda la riqualificazione e potenziamento del verde, la gestione degli interventi edificatori, la gestione degli aspetti funzionali dell'area quali dotazioni territoriali, viabilità, standard.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di dare mandato agli Uffici preposti di redigere il Piano Attuativo per la Zona B di Verde Urbano A (BA) in località Strada del Cerqueto, così come illustrato in premessa.

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo