



Adunanza del giorno 06.8.2014

N. 24

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un intervento edificatorio tra via del Centenario e via del Rivo (Ditta: *Impresa Ponteggia snc - Giorgi Benito - Manni Candida*) - Riapprovazione dello schema di convenzione aggiornato.

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di agosto alle ore 9:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela		A
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano		A
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio		A
PLACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

07 AGO. 2014

TERNI **07 AGO. 2014**
IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione n.74 del 5.3.2014 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un intervento edificatorio tra via del Centenario e via del Rivo della ditta *Impresa Ponteggia snc - Giorgi Benito - Manni Candida*;

- con la medesima deliberazione è stato altresì approvato il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano attuativo unitamente allo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;

- lo schema di convenzione ha per oggetto oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al comparto, la cessione gratuita al Comune di Terni delle aree per la realizzazione di parte delle stesse opere e delle aree esterne al comparto ma a esso correlate in base al principio dei comparti perequativi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1317 del 23.5.2014 del Dirigente Urbanistica, sono stati precisati gli elenchi delle particelle interessate dal piano attuativo, di quelle oggetto di cessione al Comune e di quelle interessate dalle opere di urbanizzazione, risultanti a seguito degli avvenuti frazionamenti e sono stati individuati i valori fiscali delle aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Terni; sono state altresì precisate alcune modalità circa l'effettuazione delle verifiche da parte del Comune inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione in funzione del rilascio dei certificati di agibilità, nonché i dati relativi agli effettivi importi delle opere di urbanizzazione variato in conseguenza degli adeguamenti apportati da parte dei competenti Uffici comunali; infine è stata specificata la forma con la quale i sigg. *Giorgi Benito - Manni Candida* intervengono nell'atto convenzionale;

- con successiva nota da parte della Direzione Urbanistica del 8.6.2014 prot. 81574 sono state comunicate le superfici delle aree oggetto di perequazione secondo gli effettivi dati catastali; inoltre, a seguito di esigenze espressamente manifestate da parte della ditta proponente il

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:
- Urbanistica
- Off. Contratti
- Attività Finanziarie
- Ass. Andreani



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0111701** del 07/08/2014 ore 11:14

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro: Interno

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

piano, sono state precisate le modalità di adempimento degli obblighi manutentivi circa le aree di pubblico uso;

- inoltre con nota prot. 110470 del 5.8.2014 la ditta *Impresa Ponteggia snc* ha chiesto di precisare il 7° comma dell'art. 5 "collaudi e verifiche" e il 2° comma dell'art. 6 "Asservimento delle aree" come segue: *"la ditta attuatrice assumerà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere aree private soggette al vincolo di pubblico uso per dieci anni dall'ordinanza di apertura al pubblico transito. Per le necessarie manutenzioni successive il Comune applicherà quanto previsto dai regolamenti e dalle normative vigenti in materia di strade private di uso pubblico."*

- a seguito di quanto sopra, tenendo conto delle normative attualmente vigenti in materia, e non rinvenendo motivi ostativi all'accoglimento della richiesta, si ritiene di poter sostituire il 7° capoverso dell'art. 5 e il 2° dell'art. 6 dello schema di convenzione come segue: *"la ditta attuatrice assumerà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere su aree private soggette al vincolo di pubblico uso per dieci anni dall'ordinanza di apertura al pubblico transito. Per le manutenzioni successive si applicherà quanto previsto dai regolamenti e dalle normative vigenti in materia di strade private di uso pubblico."*

Ritenuto di dover procedere all'approvazione da parte della Giunta comunale, organo deliberante in materia di piani attuativi ai sensi della L.R. 8/2011, dello schema di convenzione aggiornato con le precisazioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1317 del 23.5.2014 del Dirigente Urbanistica e con la nuova formulazione del 7° capoverso dell'art. 5 e del 2° dell'art. 6 come sopra riportato;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Urbanistica Ing. R. Pierdonati ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 05.8.2014;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di riapprovare lo schema di convenzione aggiornato con le precisazioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1317 del 23.5.2014 del Dirigente Urbanistica e con la nuova formulazione del 7° capoverso dell'art. 5 e del 2° dell'art. 6 come segue *"la ditta attuatrice assumerà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere ^{su} aree private soggette al vincolo di pubblico uso per dieci anni dall'ordinanza di apertura al pubblico transito. Per le ~~aree~~ manutenzioni successive il Comune applicherà quanto previsto dai regolamenti e dalle normative vigenti in materia di strade private di uso pubblico."*;
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo