



27.8.2014

Adunanza del giorno \_\_\_\_\_

27

N. \_\_\_\_\_

Oggetto: Variante parziale al PRG Parte strutturale e operativa - valorizzazione beni comunali - Strada S. M. La Rocca (3.OP.049).  
Approvazione. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

28 AGO 2014  
28 AGO 2014

TERNI

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*Giuseppe Aronica*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

*IL SEGRETARIO GENERALE*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

Il Consiglio Comunale, con atto n. 150 del 09.07.12 ha deliberato di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.08, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.08 e s.m.i.;

La stessa delibera ha adottato le varianti al PRG ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2005 e s.m.i. per quanto attiene gli immobili di cui ai punti 1- 2-5-10 dell'Allegato A al deliberato, dando incarico alla Direzione Urbanistica di provvedere all'iter di approvazione;

Nello specifico la presente variante, riferita al punto 1 di S.M. la Rocca, riguarda sia il piano strutturale che, naturalmente, quello operativo. Il complesso è costituito dal terreno e dal fabbricato rurale, di proprietà comunale, F. 70 part.lle 13-14-168 la cui alienazione è stata già deliberata con atto del Consiglio Comunale n. 19 del 22.01.2007, confermando la destinazione di piano di zona agricola. Successivamente sono state effettuate le relative procedure di gara ad evidenza pubblica che non hanno portato alcun risultato;

Con la DCC n. 150 del 09.07.2012, l'A.C. ha ritenuto di valorizzare l'immobile di proprietà, che, sia per le dimensioni che per il forte stato di degrado, necessita di notevoli investimenti per il suo recupero, prevedendo la trasformazione da spazio rurale a verde urbano con indice 0.20 mc/mq;

Nella seduta del 06.09.12 la Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso parere favorevole alla Variante per gli aspetti paesaggistici e relativamente agli aspetti geomorfologici, idrogeologici ed idraulici;

In data 24.10.12 la suddetta Variante parziale è stata inviata alla II^ Circoscrizione Nord per il parere di competenza, la quale non ha fatto pervenire alcuna nota in merito;

La stessa Variante è stata depositata presso la Direzione Urbanistica per un periodo di ventitré giorni dal 30.10.12 al 22.11.12;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

*IL PRESIDENTE*  
Sen. Leopoldo Di Girolamo  
*Leopoldo Di Girolamo*

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- Urbanistica
- Ass. Andreani



Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE*

*IL PRESIDENTE*

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 44 del 30.10.12, all'Albo Pretorio dal 30.10.12 al 22.11.12, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

A norma della L.R. n. 11/2005, entro il termine previsto del 22.11.12, non sono pervenute osservazioni; Ai sensi dell'art. 14 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione, alla Azienda U.S.L. competente, del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 161198 del 24.10.12;

Con nota n. 116934 del 27.11.12 l'Azienda U.S.L. n.4 ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario, specificando che gli immobili dovranno essere posti ad idonea distanza da fonti di inquinamento elettromagnetico;

Con nota prot.n. 509 del 02.01.13 la Variante urbanistica è stata trasmessa alla Provincia per eventuali convocazioni o comunicazioni, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. n. 11/2005;

A seguito della nota della Provincia prot. 6585 del 04.02.2013, che ha evidenziato la non rispondenza alle prescrizioni dell'art. 8 della LR 17/2008 della prevista trasformazione da spazio rurale a verde urbano con indice 0.20 mc/mq, si è adeguata la previsione di variante, inserendo l'area in zona di riqualificazione paesaggistica ed ambientale al fine di tutelarne la conservazione entro le prescrizioni del vincolo paesaggistico a cui è sottoposta e le norme dello spazio rurale ma con la possibilità di incentivarne il recupero tramite apposita scheda da attuare con piano attuativo e con un limitato incremento di cubatura, oltre al recupero dell'esistente, nel rispetto delle quantità previste sia nell'art. 76 delle NTA parte strutturale che nell'art.96 parte operativa.

Con nota prot.n. 23992 del 06.05.13, pervenuta al prot.n. 66963 del 07.05.13, la Provincia di Terni ha comunicato che in merito alla Variante al PRG non ritiene di dover convocare la Conferenza Istituzionale poiché risulta compatibile con il PTCP e il PUT;

Considerato che:

Con atto n. 146 del 29.05.13, la G.C. ha proposto l'approvazione della Variante parziale al C.C, nella versione adeguata a seguito esame della Provincia;

In data 15.07.13 con prot. 102531, il Presidente della I<sup>a</sup> Commissione Consiliare ha rinviato alla Direzione proponente, tramite la Segreteria Generale, la pratica in oggetto al fine di acquisire approfondimenti in merito al contratto d'affitto dell'area e quindi riproporla alla G.C.;

Con nota prot. 112839 del 06.08.13, la Direzione Urbanistica ha chiesto alla Direzione Patrimonio di fornire informazioni circa le attività intraprese per rendere disponibile l'area ai fini della prevista alienazione dell'immobile e gli esiti;

Con nota prot. 83936 del 10.06.14, la Direzione Patrimonio ha comunicato che per il contratto di fitto dell'area è stata data formale disdetta, pertanto alla scadenza del contratto 13.07.2014 la stessa doveva essere riconsegnata all'Amministrazione comunale;

Alla data di scadenza l'immobile risulta ancora occupato e dovrà essere avviata la procedura di sfratto;

Ritenuto opportuno, da parte dell'Amministrazione comunale, di predisporre e perfezionare tutti gli atti finalizzati alla valorizzazione del bene non abbandonandolo all'attuale stato di degrado e di sottoutilizzo, anche in attesa della sua completa disponibilità;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso dal Dirigente Urbanistica Ing. R. Pierdonati in data 25.8.2014;

Con voti unanimi

DELIBERA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

❖ di proporre al Consiglio Comunale

1. Di approvare la Variante parziale al PRG Parte strutturale e operativa – valorizzazione beni comunali - Strada S. M. La Rocca nella versione variata a seguito esame della Provincia di Terni, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Stralcio Norme Tecniche
  - Elaborati grafici stato di fatto
  - Elaborati grafici di variante
  - Studio geologico, geomorfologico idrogeologico di fattibilità, compatibilità idraulicarinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA -

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo