



Adunanza del giorno 29.8.2014  
N. 34

Oggetto: Aree P.E.E.P. da destinare alla residenza, aree PAIP per insediamenti produttivi, ed i relativi servizi ed infrastrutture da concedere in Diritto di Superficie o in proprietà con i loro corrispettivi presunti anno 2014 - Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 10:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

Pres	Ass.		Pres	Ass.
P		MALAFOGLIA Francesca	P	
	A	RICCARDI Carla	P	
P		ARMILLEI Giorgio	P	
P		ANDREANI Francesco	P	
P		PIACENTI D'UBALDI Vittorio		
		FALCHIETTI BALJERANI Cristhina	P	
		TEDESCHI Daniela	P	
		BUCARI Stefano	P	
		GIACCHETTI Emilio		

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **4 SET. 2014**

**LA GIUNTA COMUNALE**

TERNI - **4 SET. 2014**

PREMESSO che:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- per la cessione e/o concessione dei lotti da destinare ad Edilizia Residenziale (PEEP) ex art 35 della legge n. 865/71 ed agli insediamenti produttivi (PAIP), ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865 del 22/10/71, si prevede di convenzionare le aree dei piani urbanistici vigenti, i cui corrispettivi potranno essere introitati per l'esercizio finanziario 2014;
- per le aree P.E.E.P. la superficie utile edificabile ed i relativi importi di cessione, nell'ambito del Comune di Terni, da destinare alla realizzazione di interventi residenziali, a servizi e ad attrezzature d'interesse comune, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.97 n. 865, per l'anno 2014, sono individuate nel quadro sinottico "B".

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PRECISATO che:

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA. GG. x C.C.
- Patrimonio
- Uff. PEEP - PAIP
- Ass. Andreani
- Ass. Piacenti D'Ubaldi

- il prezzo di cessione è determinato tenendo in considerazione l'importo totale:
  - delle indennità di esproprio;
  - degli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie;
  - degli oneri relativi alle urbanizzazioni secondarie;
  - delle specifiche contenute nei relativi regolamenti comunali per la gestione delle aree PEEP e PAIP.

- il costo finale delle aree è comunque indicativo in quanto, in sede determinazione definitiva dei valori indennitari o di trattativa con le ditte espropriande giusto quanto previsto dal T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.Lgs.vo n. 327/2001 e successive modifiche, le indennità di esproprio possono modificare le cifre previste;

CONSIDERATO che:



Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**

- gli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie sono stati determinati secondo le tabelle parametriche aggiornate al Settembre 2008, con Determina Dirigenziale n. 2966 del 11/09/2008, e DCC. 122/2010, che fissano importi unitari in funzione dell'attività che l'assegnatario andrà ad esercitare;

- le aree P.A.I.P. da destinare ad interventi produttivi e loro infrastrutture da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, nonché i relativi importi di cessione per l'anno 2014, sono individuate nell'allegato schema "A" che riguarda:

N.1 Area in corso di assegnazione definitiva alla Soc. V.V. – Bando D.G.C. n. 336 del 30/11/2011, versato acconto e rateizzazione saldo.

N.2 Area in corso di assegnazione definitiva alla Soc. A. – Bando D.G.C. n. 336 del 30/11/2011, versato acconto.

N.3 Aree da espropriare (Approvazione PAIP D.C.C. n. 247 del 06/09/2010). Vi sono n 2 ricorsi pendenti al TAR Umbria avversi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

N.4 Area revocata alla ditta P.S.C.- Pendente ricorso innanzi TAR Umbria, 1^ udienza giugno 2014.

N.5 Aree in parte di proprietà comunale ed altre in corso di acquisizione per completamento assegnazione Lotto Consorzio B.T.N. .

- le aree P.E.E.P. da destinare ad interventi di edilizia residenziale ed i relativi importi di cessione, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie per l'anno 2014, sono individuate nell'allegato schema "B" che riguarda:

N.1 Aree da assegnare all'ATER giusta D.G.C. n. 349 del 29/07/2010 – In corso di definizione procedure espropriative.

## VISTO

- La relazione contenuta nella proposta il Bilancio Corrente di Previsione per l'Esercizio 2013 e Pluriennale 2013/2015 della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ;

- i Regolamenti Comunali sui criteri di cessione o concessione delle aree pubbliche (PEEP e PAIP);

- l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

- il parere di Regolarità Tecnica espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 , dal Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare Ing. Renato Pierdonati in data 03.4.2014 ;

- il parere di Regolarità Contabile espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 , dal Dirigente della Direzione attività Finanziarie dott.ssa Elena Contessa in data 27.8.2014;

Per quanto sopra esposto.

Con voti unanimi :

## DELIBERA

❖ di proporre al Consiglio Comunale:

1) di prendere atto delle verifiche e delle quantità e qualità di aree proposte per essere destinate alla residenza e alle attività produttive, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché dei relativi corrispettivi stimati;

2) di individuare le aree da destinare agli insediamenti produttivi PAIP ed alla residenza PEEP ed i relativi corrispettivi così come riportati ai seguenti Quadri Sinottici:

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

**ALLEGATO "A" - QUADRO SINOTTICO AREE P.A.I.P.**

N	LOCALITA'	LOTTI	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE			
					COSTO AREA	URB. PRIMARIA (*)	URB. SECONDARIA (**)	TOTALE
1	MARATTA**	Centro Servizi	F. 82 p.lle 493, 495, 506, 694, 696, 699, 701, 703, 704	4.199	€ 132.624,81**	€ 38.630,80	€ 4.492,93	€ 175.748,54
2	MARATTA** Ovest	N. 9	F. 81, p.lle 552, 554, 495	1.453	€ 27.673,84**	€ 13.367,60	€ 1.554,71	€ 42.596,15
3	PANTANO	Str. dei Confini	Foglio 100 p.lle 70/p, 72/p, 76/p, 78/p, 418/p, 443, 444/p, 690/p, 863/p, 969/p, 991/p, 509	13.910	€ 1.178.594,30	€ 127.972,00	€ 14.883,70	€ 1.321.450,00
4	SABBIONI NORD	Via delle Campore - Via Bartocci	Foglio 101 part. 83, 85, 87, 214, 488, 88 e 215	17.040	€ 1.367.800,80	€ 156.768,00	€ 18.232,80	€ 1.542.801,60
5	MARATTA Ovest	Compl.mento Centro Servizi	Foglio 82 part. N. 499, 500, 675, 677 e 679	527	€ 33.467,30	€ 4.848,40	€ 563,89	€ 38.879,59
<b>TOTALE :</b>					€ 2.740.161,05	€ 341.586,80	€ 39.728,03	€ 3.121.475,88

\*\* L'importo relativo al "Costo Area" riportato nello schema è al netto del 40% già versato dagli assegnatari, quale acconto nell'anno 2012 .

**COSTO AREA** = € Variabile      **Urb. Primaria** = € 9,20 /mq      **Urb. Secondaria** = € 1.07 /mq

**ALLEGATO "B" - QUADRO SINOTTICO AREE P.E.E.P.**

N	LOCALITA'	ZONA	NUCLEO	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE			
						COSTO AREA	URB. PRIMARIA (*)	URB. SECONDARIA (**)	TOTALE
1	Gabelletta	III^	XI/ Lotti 2, 3 e 4	F. 45, P.lle 1144/p, 1146/p, 410, 1148/p	5.650 (edificabile per mc 12.550)	€ 824.900,00	€ 97.388,00	€ 74.547,00	€ 996.835,00
<b>TOTALE :</b>						€ 824.900,00	€ 97.388,00	€ 74.547,00	€ 996.835,00

\*\* L'importo a saldo del corrispettivo è comprensivo anche degli oneri relativi alle urbanizzazioni secondarie determinati secondo le tabelle parametriche approvate con DPGR 373/98 e successive integrazioni ed aggiornamenti .

**COSTO AREA** = €/mq. 146,00      **Urb. Primaria** = €/mc 7,76      **Urb. Secondaria** = €/mc 5,94

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONCA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

