

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALEn.° 35 del 29.8.2014

COMUNE DI TERNI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

TABELLA A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di previsione	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 1/2014 Area sita in Via Proietti Divi	FDS Distributori di carburanti/attività economiche di servizio (art.n.91)	Nessuna variazione	Via Proietti Divi	Catasto Terreni F.n.85 P.IIe n.ri 676 (alienazione limitata a mq 1.253 circa), 677 (alienazione limitata a mq 140 circa), 673 (alienazione limitata a mq 907 circa) e 674 (alienazione limitata a mq 1,60 circa) Sup.totale mq 2.302	587.000,00

TABELLA B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' STATA GIA' DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 1/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Agricolo	Nessuna variazione	Comune di Spoleto	Catasto Terreni F.n.277 P.IIa n. 84 (superficie catastale mq 9910)	8.000,00
2	Scheda 2/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Interesse Comune (art.n.124 NTA PO con UF 0,2 mq./mq. in allegato variante parziale al PRG PO "Estratto Tavola A") Variante urbanistica approvata con Del. del C.C. n. 74 del 30/03/2009.	Nessuna variazione	Strada di Colleluna	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.2 (superficie catastale mq 14.670)	400.000,00
3	Scheda 3/2009 Fabbricato (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Ristrutturazione edilizia leggera - demolizione con ricostruzione - verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 249 del 05/11/2012)	Nessuna variazione	Via delle Conce	Catasto Fabbricati F.n.115 P.n.136/Parte, 134/Parte, 137, 138.	210.000,00
4	Scheda 10/2009 Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)	Nessuna variazione	Via Colle Dell'Oro	Catasto Fabbricati F.N.86 P.IIa n.74 sub3	1.742.500,00 (revisione prezzo con Del. G.C. n.307 del 10/11/2011)

5	Scheda 1/2010 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del.C.C. n. 249 del 05/11/2012)</i>	Nessuna variazione	Via delle Conce / Via Cristoforo Colombo	Catasto Fabbricati F. n. 115 Part. n. 134/parte, 136/parte e Catasto Terreni Strada parte (per un totale di circa mq 121)	15.000,00
6	Scheda 2/2010 Fabbricato (ex-scuola) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)</i>	Nessuna variazione	Via Vanzetti	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.152	200.000,00
7	Scheda 3/2010 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011)</i>	Nessuna variazione	Zona Fiori	Catasto Fabbricati F.n.85 Part.n.671, 516 e 705	250.000,00 (ai sensi della Del. G.C. n. 258 del 05/10/2011 l'immobile è oggetto di concorso pubblico di cui al D.G.R. n.1832 del 13/12/2010)
8	Scheda 3/2011 Fabbricato ex CRI (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Trevi 116N	Catasto Fabbricati F. n. 73 p.lla n. 410	160.000,00
9	Scheda 4/2011 Fabbricato ex bagni pubblici (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via F. Cavallotti (Pagnino)	Catasto Terreni F. n. 161 p.lla n. 352	10.000,00
10	Scheda 5/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Borzacchini	Catasto Terreni F. n. 105 p.lle n.ri 855 (l'alienazione è limitata a 215 mq circa) 689 (l'alienazione è limitata a 225 mq circa) 690 (550 mq) 694 (4 mq) totale 994 mq circa	298.200,00
11	Scheda 6/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012)</i>	Nessuna variazione	Piazza San Pietro	Catasto Fabbricati F.n.116 P.lla n. 244 sub 6	700.350,00
12	Scheda 8/2011 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6) (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.58 del 29/02/2012)</i>	Nessuna variazione	Viale G. Rossini	Catasto Terreni F. n. 136 p.lla n. 10 (l'alienazione è limitata a 72mq)	15.000,00
13	Scheda 9/2011 N.6 alloggi da completare Quartiere Fabbri (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone A: residenziali AAb3 (ristrutturazione edilizia pesante)</i>	Nessuna variazione	Via San Nicandro n. 78	Catasto Fabbricati F.n. 116 p.lla n. 277 sub 5-6-8-9-10-11	750.000,00 (risorse destinate al POA art. 45 c.5 L.23/2003)

14	Scheda 10/2011 Fabbricato edilizia residenziale pubblica (Complesso San Lucio) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV)</i>	Nessuna variazione	Via Sant'Apollonio n. 2	Catasto Fabbricati F. n. 132 P.IIa n. 204 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	643.500,00 (risorse destinate al POA art. 45 c.5 L.23/2003)
15	Scheda 11/2011 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Strada di Santa Maria La Rocca	Catasto Terreni F. n. 85 p.IIa n. 97 (2040 mq circa)	10.000,00
16	Scheda 13/2011 Fabbricati (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone A Ristrutturazione leggera (AAb2)</i>	Nessuna variazione	Vico dei Tintori	Catasto Fabbricati F. n. 115 p.IIa 65 sub 6 (per 25 mq circa)	10.000,00
17	Scheda 1/2012 Ex strada comunale Loc. Battiferro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>R(U) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Loc. Battiferro	Catasto Terreni Strada parte F. n. 39 (adiacente p.IIa n.46) (mq 135 circa)	2.700,00
18	Scheda 2/2012 Ex strada comunale Loc. Gabelletta (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone B- insediamenti residenziali di completamento (Bc) Bc6 Completamento i.f. 1,8 mc/mq (art.59)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Via Omega, Loc Gabelletta	Catasto Terreni Strada parte F. n. 45 Adiacente p.IIe n.97-98 (mq 105 circa)	9.500,00
19	Scheda 3/2012 Area sita in Via Toscanini (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone B- insediamenti residenziali di conservazione dei volumi BbV (art. 57)</i>	Nessuna variazione	Via Toscanini n.101	Catasto Terreni Foglio 70 p.IIa 1031 (l'alienazione è limitata a mq 60 circa)	3.600,00
20	Scheda 4/2012 Ex strada comunale La Castagna (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone E boschive E5 (art.107)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Ex Strada comunale La Castagna	Catasto Terreni Strada parte Foglio 75 adiacente p.IIa 45 (l'alienazione è limitata a mq 85 circa)	300,00
21	Scheda 5/2012 Strada sita in Loc. Torreorsina (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna Variazione (sdemanializzazione)	Loc. Torreorsina	Catasto Terreni Strada parte (130 mq circa)	3.900,00

22	Scheda 4/2013 Fabbricato (locale parte della ex chiesa di San Tommaso) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>A#Bb(3.6)b Nuclei di conservazione e completamento (art.137)</i>	Nessuna variazione	Vico Catina	Catasto Fabbricati F.n. 117 P.IIa n. 222 (alienazione riferita a locale di circa mq 17 di superficie commerciale)	37.400,00
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

TABELLA C (IMMOBILI CON GARE DESERTE)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 1/2002 Terreni e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 80 del 29/04/2002)	<i>Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (R(A)) e Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Loc. La Romita	Catasto Terreni F.n.91 P.IIe n.ri 69, 54, 55, 76, 121. (superficie catastale mq 53.350 oltre rudere)	106.000,00 (riduzione prezzo con Del. G.C. n.427 del 10/09/2008)
2	Scheda 1/2005 Fabbricato (ex mattatoio) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005)	<i>Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0)</i>	Nessuna variazione	Collescipoli	Catasto Fabbricati F.n.154 P.IIa n.59 (mq 82 catastali)	59.500,00 (Revisione del prezzo con Del. G.C. n.289 del 28/08/2012)
3	Scheda 2/2005 Fabbricato con annessa corte e terreno agricolo (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005)	<i>Zone E1 Agricole</i>	Nessuna variazione	Loc. Torreorsina	Catasto Fabbricati F.n.95 p.IIa n.354 Catasto Terreni F.n.95 P.IIa 165 e 166	180.000,00
4	Scheda 2/2007 Terreno e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del. C.C. n. 19 del 22/01/2007)	<i>Zone E spazio rurale</i>	<i>Zone B verde urbano A (BA) (0,2 mc/mq) (Variante urbanistica in corso)</i>	Strada S.Maria La Rocca	Catasto Terreni F.n.70 P.IIe n.ri 13, 14, 168 (superficie catastale mq 36.970 oltre fabbricato rurale)	700.000,00
5	Scheda 1/2008 Fabbricato (ex C.R.I.) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 86 del 08/04/2008)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)</i>	Nessuna variazione	Strada di Campomicciolo	Catasto Fabbricati F.n. 131 P.IIa n.295 (mq 82 catastali edificio-mq 230 catastali intera particella)	123.590,00 (Revisione prezzo con Del. G.C. n.289 del 28/08/2012)
6	Scheda 4/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Comparto Piazza di Quartiere Matteotti</i>	Nessuna variazione	Via Irma Bandiera	Catasto Terreni F.n.139 P.IIe n.ri 569, 565/Parte, 568 (Agg. Catastale Frazionamento n.147618.1/2012 del 24/12/2012- superficie in alienazione mq 1078 circa)	124.800,00 (Alienazione tramite piano attuativo iniziativa mista adottato con Del. G.C. n.120 del 08/05/2013)
7	Scheda 5/2009 Fabbricato (ex scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zone G2 Attrezzature di interesse comune Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.74 del 30/03/2009</i>	Nessuna variazione	Collestatte Piano	Catasto Fabbricati F.n.146 P.n.ri 282 mc 2.236 catastali - edificio;mq 1.355 catastali (superficie catastale dell'intera particella)	342.550,00 (revisione prezzo con Del. G.C. n. 289 del 28/08/2012)
8	Scheda 6/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Comparto B2 e C1 e parte viabilità</i>	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.42 (superficie catastale mq 1900)	70.000,00
9	Scheda 7/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Comparto B2</i>	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.479 (superficie catastale mq 30)	1.200,00

10	Scheda 8/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zona E1 e parte viabilità</i>	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n.13 P.IIa n.123 (superficie catastale mq 2740)	6.000,00
11	Scheda 9/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zona E4 boschiva</i>	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n.21 P.IIa n.424 (superficie catastale mq 1330)	1.330,00
12	Scheda 4/2010 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone B Per Insediamenti Residenziali BC6 Completamento if 1,8 mc/mq Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi.</i>	Nessuna variazione	Poscargano Via del Convento	Catasto Terreni F.n.177 Part.n.7 (mq 675 edificio- mq 2.295 superficie dell'intera particella)	595.000,00 (revisione prezzo con del. G.C. n.289 del 28/08/2012)
13	Scheda 5/2010 Fabbricato (ex-scuola per l'infanzia) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone B Per Insediamenti Residenziali BCv Conservazione dei volumi</i>	Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi.	Via Trevi	Catasto Fabbricati F.n.73 Part.n.249. (mq 420 – mc 1.460 edificio)	229.500,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307/2011)
14	Scheda 1/2011 Fabbricato Ex DICAT (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone A residenziali (AG2c) (demolizione e ricostruzione con incremento del 50% della volumetria esistente) Variante approvata con D.C.C. n. 61 del 08.03.2010</i>	Comparto con due zone: AG2B (III) con quota residenziale per un max del 50% della volumetria consentita ed AGV (III) verde pubblico attrezzato. (Variante approvata con Del. C.C. n.60 del 20/02/2013)	Viale C. Guglielmi n.14	Catasto Fabbricati F. n. 115 p.lla n.374 sub da 1 a 31 e p.lla n.676 (della part.n.676 verrà alienata solo la parte con dest. AG2B (III))	1.058.000,00 (revisione valore con Del.GC n.54 del 06/03/2013) (risorse in quota parte destinate alla restituzione del finanziamento pubblico art. 11 del Regolamento Regionale n.1/2005)
15	Scheda 14/2011 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Ippocrate 449	Catasto Fabbricati F. n. 184 p.lla n. 101 (1196 mc edificio- superficie fabbricato mq 250- mq 460 giardino)	221.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307 del 10/11/2011)
16	Scheda 15/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Prati	Catasto Terreni F. n. 113 p.lla n. 96 (l'alienazione è limitata a 1.074 mq circa)	255.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 122 del 18/04/2012)
17	Scheda 16/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Trento	Catasto Terreni F. n. 135 p.lla n.ri 175, 5/parte, 37/parte, F.n.136 p.lla 164/parte (l'alienazione è limitata a complessivi 1.245 mq circa)	315.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 122 del 18/04/2012)
18	Scheda 1/2013 Terreno (Originaria Del. C.C. n.74 del 30/03/2009)- Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013	<i>Verde urbano i.f. 0,2 mc/mq</i>	Nessuna variazione	Strada di Monte Argento	Catasto Terreni F.n.140 P.IIa n.55 (alienazione prevista per mq 2450 circa)	56.200,00

19	Scheda 2/2013 Terreno (Area di servizio in proprietà superficaria alla ditta Q8) (Originaria Del. C.C. n.239 del 22/11/2011) Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS) art. n.145 e 91 NTA</i>	Nessuna variazione	Via Di Vittorio 105-107-109-111	Catasto Terreni F.n.123 P.IIa n.418 (1500 mq catastali)	294.500,00
20	Scheda 3/2013 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>G2 Attrezzature di interesse comune</i>	Nessuna variazione	Via delle Terre Arnolfe	Catasto Terreni F.n.46 P.IIa n.728	292.000,00
21	Scheda 5/2013 Fabbricato ex sede Delegazione di Piediluco (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0) (art.56)</i>	Nessuna variazione	Via IV Novembre n. 9/c - 11 - 11/b	Catasto Fabbricati F.n. 170 P.IIa n. 147 sub 1-3-5	272.200,00
22	Scheda 6/2013 Fabbricato sede Distretto Sanitario (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0) (art.56)</i>	Nessuna variazione	Via IV Novembre n. 39 - 39/a	Catasto Fabbricati F.n. 170 P.IIa n. 199 sub 5-6	278.700,00

TABELLA D (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIÀ DISPOSTA)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	(Senza Scheda) Locale commerciale sito in Via Cavour n.109 (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 50 del 25/02/2008)	<i>AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera - art. 163-169)</i>	Nessuna variazione	Via Cavour n.109	Catasto Fabbricati F. n. 116 Adiacente P.IIa n.4 sub 2 (mq 18 circa)	70.000,00
2	Scheda 7/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV)</i>	Nessuna variazione (si prevede avvio del procedimento per predisposizione variante urbanistica nuova destinazione G3 Parcheggi)	Strada della Val di Serra	Catasto Terreni F. n. 73 p.IIa n. 428 (l'alienazione è limitata a 30 mq circa)	6.000,00
3	Scheda 6/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012)</i>	Nessuna variazione	Piazza San Pietro	Catasto Fabbricati F.n.116 P.IIa n. 244 sub 5	799.650,00
4	Scheda 17/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012)</i>	Nessuna variazione	Via Manassei	Catasto Fabbricati F.n.116 P.IIa n. 244 sub 7	455.000,00