



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 29.8.2014
N. 35

Oggetto: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i. Proposta al Consiglio Comunale.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal - 4 SET. 2014

TERNI - 4 SET./2014

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x C.C.
- Attività Finanziarie
- Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
- Urbanistica
- Ass. Piacenti D'Ubaldi
- Ass. Andreani

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 10:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHIETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili dato che la Regione Umbria, con la modifica operata dalla LR n.8/2011 all'art.18 della LR n.11/2005 ha normato la procedura delle varianti al PRG anche per quanto attiene la valorizzazione del patrimonio pubblico;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

VISTA:

- la proposta di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" predisposta dalla Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, di cui all'Allegato "A" della presente deliberazione, che per quanto riguarda i valori attribuiti a ciascun immobile riporta una stima sommaria, la cui documentazione è depositata agli atti della presente proposta di deliberazione della Giunta Comunale. Al momento della effettiva dismissione del bene tale stima sommaria verrà integrata con gli esatti dati quantitativi, già espressi sommariamente, fermi restando i valori unitari già stimati;

VALUTATA:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella A** (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE)
 1. la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
 2. la non necessità di prevedere una nuova destinazione urbanistica mantenendo l'attuale;

CONSIDERATO CHE:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella B** (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' GIA' STATA DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI):
 1. relativamente agli immobili n.ri 1, 3, 5, 6, 8, 9 e 10: sono in corso le procedure tecnico-amministrative volte all'esperimento delle relative aste pubbliche (gli immobili n.3 e 5 costituiranno unico lotto);
 2. relativamente agli immobili n.ri 4, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22: sono in corso le procedure per l'alienazione tramite trattativa privata;
 3. relativamente all'immobile n.2: sono in corso di valutazione ipotesi di alienazione previa proposta di variante urbanistica per inserimento nel P.E.E.P., quindi si procederà in conseguenza all'esito delle valutazioni di cui sopra;
 4. relativamente agli immobili n.13 e 14: sono in corso le procedure per eventuale permuta con l'A.T.E.R. Umbria con immobili già in locazione all'Ente in attuazione della Deliberazione del C.C. n.239 del 22/11/2011;
 5. relativamente all'immobile n.7: l'alienazione avverrà, ai sensi della Del. G.C. n. 258 del 05/10/2011, al perfezionamento dell'esito del bando di concorso pubblico di cui al D.G.R. n.1832 del 13/12/2010, relativo ad intervento di bio-edilizia da ricomprendersi nel Piano Regionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/09;

DATO ATTO CHE:

- relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella C** (IMMOBILI CON GARE DESERTE), esperite le relative gare ad evidenza pubblica, risultate deserte, si potrà procedere ad alienazione tramite procedura a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto n. 827/1924;

RITENUTO:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARCONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella D** (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA) di doverne disporre l'esclusione dall'alienazione:
 1. relativamente all'immobile n.1: in quanto l'alienazione dell'immobile è stata stabilita con Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 20/02/2008 tramite trattativa privata all'interno di una transazione con la ditta locataria ed allo stato attuale la ditta locataria risulta oggetto di procedura fallimentare, impossibilitata pertanto ad adempiere ai termini della suddetta transazione. L'immobile è stato recuperato nel possesso dell'Ente che, vista la destinazione commerciale, ritiene più probabile una sua collocazione sul mercato della locazione piuttosto che la riproposizione dell'alienazione;
 2. relativamente all'immobile n.2: in quanto l'esperimento della trattativa privata con l'unico confinante non ha avuto esito positivo. Visto lo stato dei luoghi già trasformati a parcheggio, la contiguità con il limitrofo parcheggio pubblico, si ritiene di dover valutare la possibilità di variare la destinazione urbanistica da "Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV)" a "G3 Parcheggi" dando atto in tal modo dell'esistenza di n.2 parcheggi pubblici;
 3. relativamente all'immobile n. 4, piano terra dell'immobile denominato Ex Convento di San Pietro, inclusa la parte attualmente utilizzata quale sede dell'Opera Pia Pubblica Assistenza (OPPA): in quanto si intende avviare il procedimento volto a destinare lo stesso all'incremento delle dotazioni di spazi della scuola materna Mazzini;
 4. relativamente all'immobile n. 3, chiostro di San Pietro e scuola d'infanzia: per quanto detto al punto precedente conseguentemente all'intento di mantenere in sito e potenziare la scuola materna Mazzini;

VISTO:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, Ing. Renato Pierdonati, in data 28.8.2014;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente del Servizio Attività Finanziarie, dott.ssa Elena Contessa, in data 29.8.2014;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i., come da Allegato "A" Tabelle A, B e C, della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Di proporre al Consiglio Comunale:**
 - di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui al precedente punto, con gli effetti di legge che tale approvazione determina, quale allegato

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

al bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

- di incaricare la Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di provvedere all'iter volto all'alienazione degli immobili;
- di incaricare la Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare Comunale di trasmettere il Piano delle Alienazioni agli Enti competenti ai sensi del comma 2 dell'art.n.58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- di prendere atto, per quanto in premessa, che alcuni immobili inseriti in precedenti piani di alienazione e comunque la cui alienazione è già stata deliberata dal Consiglio Comunale, risultano ancora da alienare così come individuati nella Tabella B dell'Allegato "A";
- di dare atto dell'esito negativo delle gare espletate per l'alienazione degli immobili individuati nella Tabella C dell'Allegato "A" della presente deliberazione;
- di escludere dall'alienazione gli immobili individuati nella Tabella D dell'Allegato "A" della presente deliberazione;
- di incaricare la Direzione Urbanistica di avviare il procedimento volto alla predisposizione di una variante urbanistica relativa all'immobile individuato nella Tabella D dell'Allegato "A" al n.2, prevedendo la nuova destinazione "G3 Parcheggi";
- Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
