



/Is

COMUNE DI TERNI

17.09.2014

Adunanza del giorno

51

N.

Oggetto: Trasferimento beni patrimoniali ex ECA - nota correttiva dati catastali della D.G.M. n. 2100 del 11.10.1978.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **17 SET. 2014**

TERNI **17 SET. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL V. PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Attività Finanziarie
- Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
- Urbanistica
- Contratti
- Ass. Piacenti D'Ubaldi



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0129463** del 17/09/2014 ore 14:56

Tit. 010.010.001

Documento P - Registro: Interno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di Settembre alle ore 9,55 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOGLIA Francesca  
 RICCARDI Carla  
 ARMILLEI Giorgio  
 ANDREANI Francesco  
 PLACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	
	A

FALCHETTI BALLERANI Cristhia  
 TEDESCHI Daniela  
 BUCARI Stefano  
 GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
	A
P	
P	
	A

Assiste il Vista Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto la legge Regionale n. 36 del 31/07/1978 concernente la soppressione degli Enti comunali di assistenza, artt. n° 1-2-3-3; Accertato che l'ente comunale di Assistenza ha provveduto in data 25/09/1978 con atti n. 157 e 154 ad approvare gli inventari generali dell'E.C.A., Opera Pia amministrata, Guglielmi e in data 13/09/1978 con atto n.131 della Opera Pia Carlo Stocchi;

- che gli stessi atti deliberativi prevedono altresì l'autorizzazione al Presidente dell'Ente ad effettuare la consegna dei beni al Comune di Terni con gli adempimenti previsti dall'art. 4 della legge regionale n. 36 del 31/07/1978, comprendendo nel passaggio, tutti gli atti contabili, patrimoniali o quant'altro attinente alle opere Pie e all'ECA;

- che in relazione alla delibera G.M. n. 1993 del 27.09.1978 i relativi verbali di consistenza sono stati firmati, per conto dell'ECA, dal Presidente Alido Berselli e per conto del Comune dall'assessore Giampaolo Fatale assistito dai dipendenti capo Divisione Lamberto Morelli e geometra Alvaro Paolo Angelini;

- che il recepimento di detti verbali di consistenza sono stati necessari per procedere tramite la Delibera di Giunta Municipale n. 2.100 del 11/010/1978 resa esecutiva in data 05.12.1978, a trascrivere e volturare tutti i beni immobili al patrimonio del Comune di Terni;

Considerato che:

- in data 27.12.1991 è stata depositata presso la Conservatoria Immobiliare dei Registri di Terni il documento "Deliberazione della Giunta Municipale n. 2100 del 11.10.1978 composto da n. 11 pagine intere con la descrizione dei dati catastali di tutti i beni immobili trasferiti dagli Enti soppressi a favore del Comune di

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL V. PRESIDENTE

- Terni, e con allegata “nota di devoluzione” per la trascrizione dell’atto pubblico amministrativo;
- nell’elencazione progressiva dell’unità negoziale al n. 100, per mero errore, è stato inserito il dato catastale “**particella n. 12**” anziché “**particella n. 13**” del foglio 70 censito al catasto terreni del Comune di Terni,
  - detto “*errore*” ha comportato l’inserimento, nella nota di trascrizione, della proprietà di un terzo soggetto (Sig.ra Giovanna Bevilacqua nata a Terni il 25.02.1931) estranea al procedimento in oggetto riportato;

Vista:

- la documentazione trasmessa dalla sig.ra Giovanna Bevilacqua che rivendica i propri diritti di proprietà dell’unità catastale censita al catasto Terreni con il foglio 70 p.lla n. 12 (uliveto) di mq. 5.460,00 pervenuta in possesso tramite atto di donazione con usufrutto Rep. 19063 del 05.05.1975 a rogito del notaio C. Moretti trascritto in Terni in data 19.05.1975;
- la documentazione in possesso presso l’archivio comunale, dell’elenco inventariale, parte integrante della Deliberazione della Giunta Municipale n. 2100 del 11.10.1978 come atto di trasferimento e/o devoluzione dei beni patrimoniali, riporta all’ottava e nona pagina della descrizione dell’inventario dei fondi rustici “ ex Istituto Carlo Guglielmi” al punto 4° l’indicazione (*errata*) della particella n. 12 di mq. 17.030,00 censita al foglio 70 del catasto terreni;
- la planimetria catastale delle particelle interessate alla devoluzione che include le particelle nn. 13 -14 -168 del foglio 70 e, lo stato di fatto di allora, come quello odierno, che accorpa le tre unità in un “podere agricolo” che viene condotto in locazione da oltre 30 anni;

Ritenuto:

- pertanto di dover correggere l’errore materiale nella elencazione dei dati catastali posti nella nota n. 2100 di devoluzione già presentata e trascritta in data 27.12.1991 al n. di reg. part. 7791, inserendo la giusta numerazione della particella n° 13 anziché n° 12 del foglio 70 di mq. 17.030,00 censita al catasto terreni del comune di Terni;
- di conseguenza annullare la devoluzione imposta con la trascrizione suesposta della p.lla n. 12 del foglio 70 di mq. 5.460,00 censita al catasto terreni e che, non è interessata al trasferimento;

Visto:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell’art.49 D.Lgs. n. 267, dell’18/08/2000, dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, Ing. Renato Pierdonati, in data 12.09.2014;
- l’art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l’art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. Il recepimento al patrimonio del Come di Terni del terreno censito con la **particella n. 13 al foglio 70** del catasto terreni del Comune di Terni (qualità uliveto di mq. 17.030,00) come “**devoluzione di bene immobile**” di proprietà del soppresso Ente comunale di Assistenza (ex E.C.A. con sede in Terni - cf. 00050320555);

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dot. Francesco Saverio Vista

IL V. PRESIDENTE

Dot.ssa Francesca Malafoglia

2. Di correggere l'errore fatto nel titolo alla presentazione della nota di trascrizione della Delibera di Giunta Municipale n. 2.100 del 11.10.1978 e trascritta in data 27.12.1991 al reg. part. n. 7791 sostituendo il numero della particella **12** con il n. **13** del foglio 70 del catasto terreni;
3. Di annullare, di conseguenza, la devoluzione della particella n. 12 del foglio 70 per mancanza di titolo e che, di conseguenza, rimane di proprietà esclusiva della sig.ra Giovanna Bevilacqua nata a Terni il 25.02.1931 (cf. BVL GNN 31B65 L117Q);
4. Di autorizzare la Direzione Affari generali Ufficio Appalti e Contratti a procedere a tutte le operazioni necessarie per far luogo alla correzione e trascrizione (devoluzione) dell'unità immobiliare, sopra citata, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Terni da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al trasferimento e correzione della Delibera di Giunta Comunale n. 2100 del 11.10.1978.
5. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.D. Lgs 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista



IL V. PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

