



Adunanza del giorno 15.10.2014
N. 89

Oggetto: Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio Funzionale. Approvazione progetto esecutivo aggiornato dell'importo complessivo di € 200.000,00.
CUP n. F41H13000130003

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

24 OTT. 2014
24 OTT. 2014

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE
Del'Antoni

- la Regione Umbria con nota del 30/08/2013, inviata tramite PEC Prot. 0116032-2013U del 30/08/2013, comunicava l'intento della Giunta regionale di approvare un programma di interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici scolastici di cui al comma 8-ter dell'art. 18 del D.L.69/2013, per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- per quanto sopra con Delibera di G.C. n. 286 del 11.09.2013 è stato approvato il progetto di "Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche.1° stralcio Funzionale" per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui €165.898,88 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 34.101,12 per somme a disposizione dell'A.C.
- sopra citato intervento è stato inserito nella "Graduatoria regionale di cui all'art. 18 comma 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, per l'attuazione di misure urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali" approvato con DGR n. 1101/2014 e 1120/2014;
- il CIPE con Delibera del 30.06.2014 "Misure di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali" (Delibera n. 22/2014). (14A07325) pubblicata nella GU n.222 del 24-9-2014 ha, tra l'altro, deliberato:
 - **1.1 Sono finanziati gli interventi di cui all'art. 18 del citato decreto-legge n.69/2013 di competenza degli Enti locali sugli edifici scolastici indicati nelle graduatorie riportate nell'allegato 1 della presente delibera di cui costituisce parte integrante, sulla base dello scorrimento delle graduatorie regionali approvate dalle regioni entro il 15 ottobre 2013 coerentemente con la ripartizione delle risorse su base regionale di cui all'allegato 2 che costituisce parte integrante della presente delibera.**

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia
Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0149860** del 24/10/2014 ore 08:58

Tit. 009.002.002

Documento P - Registro: Interno

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- **1.2** Il suddetto finanziamento sarà erogato secondo modalità temporali compatibili con i vincoli di finanza pubblica correlati all'utilizzo delle risorse FSC. In particolare, la predetta assegnazione di 400 milioni di euro viene disposta da questo Comitato, quanto a 300 milioni di euro, tenuto conto dell'art. 48 del decreto-legge 66/2014 e, quanto a 100 milioni di euro, a seguito di valutazione favorevole delle indifferibili esigenze di intervento sul patrimonio scolastico pubblico.
- **1.3** L'assegnazione delle risorse, come previsto dall'art. 18, comma 8-quater, del citato decreto-legge n. 69/2013, autorizza gli Enti locali ad avviare le procedure di gara con pubblicazione delle medesime, ovvero le procedure di affidamento dei lavori.
- **1.4** Eventuali modifiche omissis ...
- **1.5** I Sindaci e i Presidenti delle province interessati continuano ad operare, in virtù dell'art. 18, comma 8-ter, del decreto-legge n.69 del 2013, in qualità di commissari governativi, con poteri derogatori rispetto alla normativa vigente, come definiti con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 gennaio 2014, adottato su proposta del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'istruzione, università e ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.
- **1.6** Il mancato affidamento dei lavori di cui alla precedente punto 1.1 entro il 31 dicembre 2014 comporta la revoca dei finanziamenti. Omissis

- l'intervento di "Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio Funzionale" per l'importo complessivo di € 200.000,00 è ricompreso nelle opere ammesse a finanziamento;
- l'intervento in oggetto già inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015, Annualità 2013 di questa A.C. è riproposto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016, Annualità 2014 di questa A.C. approvato con gli emendamenti dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 93 del 30.09.2014;
- per quanto sopra, i tecnici della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare hanno provveduto a revisionare ed aggiornare il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio Funzionale" sia alle sopraggiunte disposizioni normative (DM 24/04/2014, ecc.), sia al Prezzario della Regione Umbria approvato con Delibera di G.R. n. 1211 del 28 ottobre 2013,;
- il progetto esecutivo aggiornato dell'opera di che trattasi prevede l'esecuzione dei lavori sommariamente di seguito riportati:

1. LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI

- Realizzazione di una scala esterna di sicurezza antincendio in carpenteria metallica sul lato nord/ovest dell'edificio in corrispondenza di Via M. Curie;
- Realizzazione delle uscite di sicurezza al Piano Rialzato e Primo;
- Fornitura e montaggio delle nuove porte-finestre in alluminio, provviste di maniglioni antipánico;

2. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Realizzazione di un ascensore installato in un proprio vano ed azionato con motore elettrico del tipo automatico in taglia laterale con capienza massima di 6 persone;
- Realizzazione degli accessi al vano ascensore ai piani seminterrato, rialzato e primo;
- Realizzazione di nuovo percorso vetrato di collegamento del piano terra al vano ascensore;
- Integrazione dell'impianto elettrico per alimentazione nuovo ascensore;
- Realizzazione di due servizi igienici per diversamente abili, posti al piano rialzato e primo;

3. LAVORI DI FINITURA COMPLEMENTARI

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

- Riprese di intonaci interni ed esterni e tinteggiature interne;
- Sistemazioni esterne per l'accesso alla scala di emergenza e sistemazioni area esterna;
- Intercettazione, modifiche e ripristino delle infrastrutture a rete (collettore acque bianche/nere);
- Rimaneggiamento di parte del manto di copertura con rifacimento parziale delle gronde della zona palestra.

per un importo complessivo di € 200.000,00 come al seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA

A) ADEGUAMENTI

1) Opere Edili	€	47.308,44	
2) Scala esterna in acciaio	€	31.020,10	
		Sommano	€ 78.328,54

B) ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

1) Opere Edili	€	56.741,18	
2) Impianti meccanici di sollevamento	€	24.000,00	
3) Impianto elettrico	€	3.580,00	
		Sommano	€ 84.321,18
Totale lavori a misura			€ 162.649,72

C) SICUREZZA

1) Costi per l'attuazione dei piani della Sicurezza	€	11.452,10	€ 11.452,10
2) Oneri sicurezza spese generali inclusi nei prezzi	€	8.048,25	
		Sommano	€ 19.500,35
Totale da appaltare			€ 174.101,82
Costo manodopera			€ 56.511,59
Importo a base d'asta			€ 98.089,88

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

1) IVA 10% su lavori di adeguamento e sicurezza	€	8.978,06	
2) IVA 4% su lavori di abbattimento barriere architettoniche	€	3.372,85	
3) Assicurazione personale art. 92 c. 7 DLgs 163/2006	€	1.000,00	
4) Incentivo prog. Art. 93 c. 7bis – ter e quater DLgs. 163/2006	€	3.482,04	
5) Spese collaudo statico, rilievi, accertamenti, indagini e prove	€	4.000,00	
6) Accantonamento Art. 133 c.4 DLgs. 163/2006	€	1.741,02	
7) Contributo AVCP e altri contributi/oneri di legge	€	600,00	
8) Imprevisti e arrotondamenti	€	2.724,21	
		Totale somme a disposizione	€ 25.898,18
Totale complessivo			€ 200.000,00

Considerato che:

- in data 10.10.2014 con apposito verbale si è proceduto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio Funzionale"
 - l'opera progettata costituisce investimento e rientra tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003, come da attestazione del Dirigente allegata;
- Ritenuto opportuno:
- Procedere all'approvazione del progetto esecutivo aggiornato dei lavori di "Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio Funzionale” dell'importo complessivo di € 200.00,00;

- Di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce concessione edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004;
- Di prendere atto della Deliberazione CIPE del 30.06.2014 n. 22 pubblicata nella GU n.222 del 24-9-2014 con la quale, tra l'altro, si ammette a finanziamento l'intervento di che trattasi;
- Di dare atto che l'opera è finanziata con il contributo di € 200.000,00 concesso con la sopra citata Deliberazione CIPE del 30.06.2014 n. 22, al Capitolo 3320 del Centro di Costo 500 Bilancio 2014;
- Di dare atto che il Sindaco opera, in virtù dell'art. 18, comma 8-ter, del decreto-legge n.69 del 2013, in qualità di commissario governativo, con poteri derogatori rispetto alla normativa vigente, come definiti con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 gennaio 2014, adottato su proposta del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'istruzione, università e ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze;
- Di dare mandato alla Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare a procedere all'affidamento dei lavori conformemente a quanto previsto dall'art. 18, comma 8-ter, del decreto-legge n.69 del 2013;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Manutenzioni Ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, espresso in data 10.10.2014;

Visto il parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, espresso in data 13-10-2014 “favorevole dando atto che la spesa di €. 200.000,00, è prevista in Bilancio e Piano OO.PP. 2014 – 2016 alla annualità 2014 Cap. 3320/500 Imp. 1286 P con fondi CIPE esclusi dal Patto di Stabilità”;

Visto il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 7 e L.R. n. 1 del 18/02/2004 art. 8, “Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni”;

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo aggiornato, messa in sicurezza edificio scolastico G. Matteotti di Terni, lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio funzionale” per l'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 174.101,82 per lavori e sicurezza ed € 25.898,18 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale, come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI A MISURA

E) ADEGUAMENTI

3) Opere Edili	€	47.308,44	
4) Scala esterna in acciaio	€	31.020,10	
	Sommano		€ 78.328,54

F) ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

4) Opere Edili	€	56.741,18	
5) Impianti meccanici di sollevamento	€	24.000,00	
6) Impianto elettrico	€	3.580,00	
	Sommano		€ 84.321,18

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Matafolla

	Totale lavori a misura	€ 162.649,72
G) SICUREZZA		
3) Costi per l'attuazione dei piani della Sicurezza	€ 11.452,10	€ 11.452,10
4) Oneri sicurezza spese generali inclusi nei prezzi	€ 8.048,25	
	Sommano € 19.500,35	
	Totale da appaltare € 174.101,82	€ 174.101,82
	Costo manodopera € 56.511,59	
	Importo a base d'asta € 98.089,88	
H) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		
9) IVA 10% su lavori di adeguamento e sicurezza	€ 8.978,06	
10) IVA 4% su lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 3.372,85	
11) Assicurazione personale art. 92 c. 7 DLgs 163/2006	€ 1.000,00	
12) Incentivo prog. Art. 93 c. 7bis - ter e quater DLgs. 163/2006	€ 3.482,04	
13) Spese collaudo statico, rilievi, accertamenti, indagini e prove	€ 4.000,00	
14) Accantonamento Art. 133 c.4 DLgs. 163/2006	€ 1.741,02	
15) Contributo AVCP e altri contributi/oneri di legge	€ 600,00	
16) Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.724,21	
	Totale somme a disposizione	€ 25.898,18
	Totale complessivo	€ 200.000,00

2. Di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce concessione edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla legge regionale n. 1 del 18.02.2004;
3. Di prendere atto della deliberazione CIPE del 30.06.2014 n. 22 pubblicata nella GU n.222 del 24/09/2014 con la quale, tra l'altro, si ammette a finanziamento l'intervento di che trattasi;
4. Di dare atto che l'opera è finanziata con il contributo di € 200.000,00 concesso con la sopra citata deliberazione CIPE del 30.06.2014 n. 22, previsto in Bilancio e nel piano delle OO.PP. 2014-2016 al Capitolo 3320 Centro di Costo 500 Bilancio 2014
5. Di dare atto che il sindaco opera, in virtù dell'art. 18, comma 8-ter, del decreto-legge n.69 del 2013, in qualità di Commissario Governativo, con poteri derogatori rispetto alla normativa vigente, come definiti con decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 22 gennaio 2014, adottato su proposta dei Ministeri delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Istruzione, Università e Ricerca, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
6. Di dare mandato alla Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare a procedere all'affidamento dei lavori conformemente a quanto previsto dall'art. 18, comma 8-ter, del Decreto-Legge n.69 del 2013;
7. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia