



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 14.01.2015  
N. 01

Oggetto: verifica richieste di variante al fine dell'operatività del PRG tramite redazione di variante a contenuto complesso. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio		A
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 27 GEN. 2015

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

TERNI 27 GEN. 2015  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

- il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Terni, adottato nel 2004, veniva approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 307 del 15/12/08;

- nel corso degli anni recenti sono state presentate da parte di vari soggetti, numerose richieste di variante, in parte al PRG parte operativa e, in parte, al PRG parte strutturale e più precisamente:

- 81 richieste di cui 41 coinvolgono anche previsioni del PRG parte strutturale;

- le richieste di variante sopra richiamate sono riconducibili oltre che a sopravvenute esigenze individuali ed imprenditoriali, anche alla difficoltà di attuazione di un quadro previsionale e normativo nato in un contesto di riferimento ante crisi economica e, pertanto, oggi in parte non sempre di facile attuazione in modo particolare rispetto alle dimensioni degli interventi previsti;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa Francesca Malafoglia  
  
Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:  
- Urbanistica  
- Ass. Andreani

Considerato che:

- si ritiene necessario avviare una riflessione sul PRG, al fine di favorirne l'attuabilità superando per quanto possibile le difficoltà che, in virtù della crisi economica degli anni recenti, ne hanno in qualche modo limitato l'operatività e fermo restando la conferma della validità del quadro generale delle sue previsioni per la parte strutturale ed operativa;

- conseguentemente ed a partire dalle istanze richiamate in premessa oltreché da quanto verificato dagli Uffici, si ritiene opportuno avviare una fase di lavoro finalizzata alla redazione di un insieme di varianti diffuse nel territorio interessanti temi specifici ed obiettivi di particolare interesse emersi o da far emergere in accordo con quanto sopra riportato, attribuendo a

**COMUNE DI TERNI**  
27 GEN. 2015  
Protocollo n° 1116  
CAT. 10 CL. 10 FS. 2

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**

tale attività il carattere di un processo aperto, di laboratorio urbanistico per l'attuazione del Piano;

- nello specifico, si ritiene opportuno dare corso ad una prima fase di esame e risposta alle istanze sopra richiamate, con il conseguente possibile esito in termini di approntamento ed approvazione di varianti urbanistiche, aggiornamento/implementazione delle NTA del PRG parte operativa ed eventualmente strutturale;

- per la natura di tale attività, si ritiene opportuno demandare al Dirigente della Direzione Urbanistica, la costituzione di un apposito gruppo di lavoro al fine di dare corso a quanto previsto dal presente atto di indirizzo;

Vista:

- La DCC n. 307 del 15/12/08;
- Le istanze di variante al PRG pervenute negli anni recenti;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. Di fare proprie ed approvare le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. Di prendere atto dell'evenienza delle numerose istanze di variante al PRG avanzate negli anni recenti;
3. Di approvare conseguentemente e quale atto di indirizzo a partire dalle istanze sopra richiamate, l'avvio di una fase di lavoro finalizzata alla redazione di una variante al PRG in accordo con quanto sopra riportato, attribuendo a tale attività il carattere di un processo aperto, di laboratorio urbanistico per l'attuazione del Piano;
4. Di disporre, pertanto, che sia dato corso ad una prima fase di esame e risposta alle istanze sopra richiamate;
5. Di demandare al Dirigente della Direzione Urbanistica, la costituzione di un apposito gruppo di lavoro al fine di dare corso a quanto previsto dal presente atto di indirizzo;
6. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

2

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafozia

---