



Adunanza del giorno 14.1.2015
N. 04

Oggetto: Variante alle opere di urbanizzazione relative al Piano Attuativo compreso fra Via Farini e Via Gramsci (Ditta Impresa Ponteggia s.n.c.) - APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhina
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
	A

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **29 GEN. 2015**

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

TERNI **29 GEN. 2015**
IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

in data 23.12.2010 è stato stipulato l'atto convenzionale n. 37481 rep. relativo al *Piano Attuativo di iniziativa privata del nucleo Bc(6.3) di P.R.G., compreso fra Via Farini e Via Gramsci* proposto dalla *Ditta Impresa Ponteggia s.n.c.* approvato dal *Consiglio Comunale* con Deliberazione n. 398 del 20.12.2010;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

il piano attuativo prevedeva la realizzazione di un intervento residenziale direzionale commerciale costituito da un edificio pluripiano di volumetria massima pari a mc 18.000 e la localizzazione di parcheggi e spazi a uso pubblico e di verde anch'esso a uso pubblico;

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

il progetto delle opere di urbanizzazione approvato unitamente al piano attuativo, prevedeva la realizzazione delle opere relative alla sistemazione dei parcheggi degli spazi pedonali e del verde a uso pubblico (con l'obbligo di manutenzione a carico della ditta proponente e dei suoi aventi causa) oltre a tutte le necessarie infrastrutture a rete;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Ass. Andreani

l'importo determinato nel Computo metrico estimativo relativo allegato al Progetto delle opere di urbanizzazione primaria risultava complessivamente pari a € 190.576,54; tale importo che non è stato oggetto di scomputo alcuno dagli oneri tabellari di urbanizzazione, è stato comunque garantito con apposita fidejussione assicurativa a favore del Comune di Terni della INA Assitalia Ass.ni, Ag. Terni, polizza n. 085/00364636 del 23.12.2010;

a seguito di esigenze di adeguamento delle quote e della conformazione delle aree a parcheggio e degli spazi a uso pubblico, oltre che per la necessità di adeguare leggermente alcune reti e impianti tecnologici, la ditta *Impresa Ponteggia s.n.c.* ha presentato una proposta di

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

29 GEN. 2015

Protocollo n° 12315

CAT. 10 - CL. 1 - FS. 2

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Variante al progetto delle opere di urbanizzazione che prevede l'individuazione di un'ulteriore area a parcheggio di uso pubblico;

la proposta progettuale relativa alla variante costituita da:

- *Relazione opere di urbanizzazione;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Planimetria generale intervento – tav. Urb 01;*
- *Infrastrutture a rete – tav. Urb 02;*
- *Rete Pubblica illuminazione – tav. Urb 03;*
- *Rete energia elettrica bassa tensione – tav. Urb 04;*
- *Segnaletica stradale – tav. Urb 05;*
- *Sistemaz. giardino essenze arboree p.a. pubblici – tav. Urb 06;*
- *Fascicolo nulla osta/pareri degli Uffici e delle Aziende di Servizi;*

prevede l'individuazione di un parcheggio a uso pubblico in luogo di quello privato con accesso da via Farini, oltre a un lieve adeguamento funzionale di alcuni allacci di infrastrutture a rete e degli impianti tecnologici;

il costo per la realizzazione delle opere previste dalla suddetta variante, risultante dal computo metrico allegato al progetto, è pari a € 219.115,85, superiore pertanto all'importo precedentemente individuato (€ 190.576,54) nel progetto originario e stabilito in convenzione, e anch'esso non è oggetto di scomputo dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria dei Permessi di Costruire;

gli elaborati costituenti ambedue le proposte progettuali, sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'Amm.ne Com.le e delle Aziende erogatrici dei Servizi, ottenendo i relativi nulla osta/pareri favorevoli con alcune prescrizioni, che pur non comportando varianti al progetto, devono essere comunque recepite e osservate nel corso dei lavori e costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto stesso delle opere di urbanizzazione;

si rende pertanto necessario procedere mediante apposita delibera di G.C. all'approvazione della variante al progetto delle opere di urbanizzazione proposta dalla ditta *Impresa Ponteggia s.n.c.* inerenti il *Piano Attuativo del nucleo Bc(6.3) di P.R.G., compreso fra Via Farini e Via Gramsci;*

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Urbanistica Arch. Comello, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 07.01.2015;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso.

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare la variante al progetto delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano Attuativo di iniziativa privata del nucleo Bc(6.3) di P.R.G., compreso fra Via Farini e Via Gramsci proposto dalla ditta *Impresa Ponteggia s.n.c.* composta dagli elaborati in premessa specificati e integrati dal fascicolo contenente i pareri favorevoli/nulla osta con prescrizioni dei competenti Uffici dell'Amm.ne Com.le;
- 2) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia