



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 14.1.2015
N. 08

Oggetto: Intervento per la costruzione di una piscina scoperta da realizzare entro il sedime dell'esistente pista da ballo denominata "Bagno 41" ed ubicata in loc. Quartacci di Maratta Bassa (rif. cat. fg. 80 part. 347); Ditta COOP. GE.S.T. Soc. Cooperativa

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio		A
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **29 GEN. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **29 GEN. 2015**
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vv

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA l'istanza avanzata in data 28/5/2014, prot. n. 78100, dal Sig. Nichelio Maurizio, n.q. di Legale Rappresentante della COOP. GE.S.T. Soc. Cooperativa, con sede in Terni, Strada di Maratta Bassa n. 97, P.IVA n. 01507960555, per l'ottenimento di Autorizzazione mediante Procedimento Ordinario ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, perfezionata successivamente con documentazione acquisita al prot. com.le n. 151126 del 28/10/2014, relativa alla costruzione di una piscina scoperta da realizzare entro il sedime dell'esistente pista da ballo denominata "Bagno 41" ed ubicata in loc. Quartacci di Maratta Bassa (rif. cat. fg. 80 part. 347);

CONSIDERATO che la zona oggetto di intervento dei lavori, ricompresa all'interno della part. catastale n. 347 del foglio n. 80, ricade, secondo le previsioni del vigente P.R.G., all'interno di area soggetta a vincolo ambientale e paesaggistico di cui al D.L. 42/2004 e che, a seguito del parere favorevole per l'approvazione del progetto espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 22/07/2014, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, con nota prot. n.16867 del 04/09/2014, acquisita al prot. com.le n. 125180 del 09/9/2014, esprimeva parere favorevole di compatibilità paesaggistica del progettato intervento con le seguenti prescrizioni: "Per il rivestimento interno della piscina dovrà essere utilizzata una tonalità tenue che rispetti la scala cromatica del grigio - grigio sabbia - o in alternativa, quella del verde - verde salvia";

CONSIDERATO altresì che la medesima zona ricade in area a rischio di inondazione del Fiume Nera individuata nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (fascia A, art. 28 N.T.A. del P.A.I.) e che la Provincia di Terni, con nota prot. 65555 del 19/12/2014, recepita al prot. com.le n. 180321 del 23/12/2014, esprimeva parere favorevole ai fini idraulici per l'intervento di che trattasi con le seguenti prescrizioni: "Per le opere interrato, specialmente se le stesse contengono apparecchiature elettriche, dovranno essere

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Edilizia Privata
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI
29 GEN. 2015
Protocollo n° 12570
CAT. 10 CL 4 FS 2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

previsti accorgimenti di carattere tecnico e costruttivo atti a limitare od annullare gli effetti prodotti da allagamenti nelle reti tecnologiche ed impiantistiche come prescritto dall'art. 1.4.6 della D.G.R. 447 del 28/04/2008; la ditta stante la collocazione del bene in una zona perimetrata a pericolosità idraulica molto elevata, accetta di convivere con i rischi individuati dalle perimetrazioni P.A.I., anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica, coerentemente con quanto previsto nel Piano di Protezione Civile”;

VISTO che l'area oggetto di intervento ricade nel vigente P.R.G. in “ **Zona GVP2 – Zone F verde pubblico in parchi territoriali**” e che il comma 3.2 dell'art. 116 delle N.T.A di P.R.G. prevede e testualmente recita “ **omissis** La previsione a parco territoriale attrezzato si attua per intervento preventivo esclusivamente a mezzo di piani attuativi di iniziativa pubblica e privata. In attesa dell'approvazione dei piani attuativi sono consentiti, previo parere della Giunta Comunale, quegli interventi che non compromettano l'ambiente naturale, non contrastino con la destinazione di parco e siano necessari alla conduzione delle attività agricole, vivaistiche e ricreative esistenti.**omissis**”;

CONSIDERATO che la proposta progettuale non compromette l'ambiente naturale dei luoghi così come anche avallato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con l'anzidetto parere favorevole espresso 16867/2014;

CONSIDERATO che l'attività ricreativa esistente denominata “Bagno 41” è stata assentita a seguito del rilascio del certificato di Agibilità prot. 29447 del 26.05.2000;

RITENUTO che la realizzazione della struttura ricreativa in esame non contrasta con la destinazione di parco;

CONSIDERATO che la presente deliberazione costituisce “atto di indirizzo” ai sensi dell'art. 107 del D. lgs. 267/2000, vincolante per l'ulteriore istruttoria procedimentale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Edilizia Privata Dott. M. Fattore, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 13.01.2015;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare la proposta progettuale, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.2 dell'art. 116 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., avanzata dalla COOP. GE.S.T. Soc. Cooperativa, con sede in Terni, Strada di Maratta Bassa n. 97, per per la costruzione di una piscina scoperta da realizzare entro il sedime dell'esistente pista da ballo denominata “Bagno 41” ed ubicata in loc. Quartacci di Maratta Bassa (rif. cat. fg. 80 part. 347) avendo cura del rispetto delle condizioni/prescrizioni poste dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot. n. 16867 del 04/09/2014 e dalla Provincia di Terni con nota prot. 65555 del 19/12/2014 e conseguentemente di conferire mandato alla Direzione Edilizia Privata Suape - Ambiente per il rilascio del titolo edilizio abilitativo.
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia