



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di aprile alle ore 10:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFIOLIA Francesca  
RICCARDI Carla  
ARMILLEI Giorgio  
ANDREANI Francesco  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
	A
P	
P	
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhina  
TEDESCHI Daniela  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
	A
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a marzo 2014 il Presidente del Consiglio ha inviato una lettera ai Sindaci dei Comuni nella quale si chiedeva di segnalare un intervento di edilizia scolastica ritenuto prioritario inviando una scheda sintetica nella quale si riassumevano i lavori da eseguire;
- per quanto sopra questa A.C., in data 14 marzo 2014, ha segnalato al Presidente del Consiglio, come prioritario l'intervento di recupero adeguamento dell'Edificio Scolastico G. Matteotti per un importo complessivo di € 3.700.000,00 da finanziare per €200.000,00 con fondi dell'A.C. e per € 3.500.000,00 con il contributo Statale;
- con Delibera CIPE del 30.06.2014 "Misure di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali" (Delibera n. 22/2014). (14A07325) pubblicata nella GU n.222 del 24-9-2014 sono stati ammessi a finanziamento i lavori di "Messa in sicurezza Edificio Scolastico G. Matteotti di Terni. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche. 1° stralcio Funzionale" per l'importo complessivo di € 200.000,00 (realizzazione della scala esterna di sicurezza e impianto ascensore) già inseriti nella "Graduatoria regionale di cui all'art. 18 comma 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, per l'attuazione di misure urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali" approvato con dalla Regione Umbria con DGR n. 1101/2014 e 1120/2014;
- detti lavori sono da considerare come 1° Stralcio Funzionale dell'intervento di cui alla segnalazione inoltrata al Presidente del Consiglio in data 14 marzo 2014 in oggetto indicato;
- nel mese di gennaio 2015 è stato firmato, in attuazione dell'art.10 della legge di conversione n. 128/13, dai Dicasteri competenti il

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

08.4.2015  
Adunanza del giorno \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_

Oggetto: Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti, Via M.Curie n. 4  
Approvazione progetto definitivo.  
Richiesta di inserimento nel Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal - 9 APR. 2015

TERNI - 9 APR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

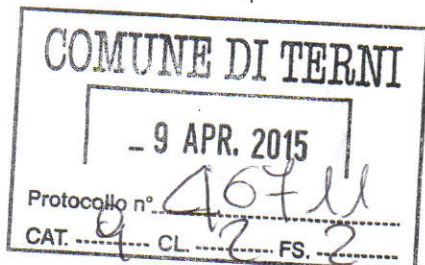
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari





- cosiddetto "Decreto Mutui" per gli interventi di edilizia scolastica che consentirà alle Regioni di contrarre mutui trentennali, a tassi agevolati, con la Banca Europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la Cassa depositi e prestiti o con gli istituti bancari;
- il decreto prevede che le Regioni, nella predisposizione dei piani triennali di edilizia scolastica redatti sulla base delle richieste degli Enti Locali, tengano conto di alcune priorità, quali le segnalazioni già inviate al Presidente del Consiglio nel mese di marzo 2014;
  - i suddetti piani dovranno essere trasmessi, dalle Regioni, al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca entro il 30 aprile 2015;
  - con PEC prot. 29848 del 04.03.2015 e prot. 33802 del 12.03.2015 la regione Umbria ha inoltrato la Determina Dirigenziale n. 1056/2015 e n. 1331/2015 con le quale ha stabilito i criteri di presentazione delle domande e i criteri di valutazione dei progetti presentati dai vari Enti per l'inserimento degli stessi, Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013, nel Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica;

Considerato che:

- come prevede il sopra citato "Decreto Mutui" per la formazione della graduatoria degli interventi da inserire nei piani triennali le Regioni dovranno tenere conto anche del Livello di Progettazione dell'intervento;
- per massimizzare le possibilità di finanziamento, è opportuno, considerato l'importo dei lavori in oggetto e la quota di contributo richiesto, partecipare con un progetto redatto ad un livello pari al Progetto definitivo;
- per quanto sopra i tecnici della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni hanno redatto il progetto definitivo dei "Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti, Via M.Curie n. 4" che prevede:
  - ✓ Il recupero funzionale degli spazi interni in parte non utilizzati *tramite la demolizione di tutti i servizi igienici, degli spogliatoi a servizio della palestra e la loro ricostruzione nel rispetto delle norme vigenti rendendo altresì il blocco palestra svincolato dall'edificio principale al fine di consentirne l'uso anche per attività extra scolastiche;*
  - ✓ L'adeguamento sismico dell'edificio *tramite l'inserimento di pareti in c.a di rinforzo ai pilastri alle quali affidare quasi totalmente le azioni sismiche nonché l'irrigidimento dei solai;*
  - ✓ Il contenimento dei consumi energetici *tramite la realizzazione dell'isolamento termico del tipo a cappotto, la posa in opera di un materassino coibente sui plafoni di copertura e sulle falde inclinate, la realizzazione di un tetto micro ventilato, la sostituzione completa delle finestre, con nuovi infissi in PVC a doppia guarnizione e vetrate termoacustiche, la sostituzione completa delle porte esterne nuovi infissi in alluminio a taglio termico. Tali interventi consentono di passare dall'attuale classe energetica "F" alla classe energetica A+;*
  - ✓ Il completamento dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche *tramite la realizzazione di bagni idonei all'uso dei diversamente abili a ogni piano e blocco dell'edificio;*
  - ✓ L'adeguamento alle norme di prevenzione incendi *tramite la realizzazione della rete idrica antincendio ad idranti con riserva idrica e impianto di pressurizzazione, la compartimentazione della scala interna, l'adeguamento delle uscite di sicurezza, l'installazione di un idoneo numero di estintori e della cartellonistica di segnalazione;*
  - ✓ La realizzazione di un nuovo impianto termico del tipo a pavimento *alimento dalla Centrale Termica a biomasse esistente;*
  - ✓ Il rifacimento e potenziamento dell'impianto elettrico *a partire dal punto di consegna fino alla distribuzione interna dei vari locali, rifacimento dei quadri di piano, la sostituzione di tutti i corpi illuminati con nuovi del tipo a basso consumo, la realizzazione dell'impianto di sicurezza e della rete di trasmissione dati;*

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



- ✓ L'esecuzione di tutte le opere complementari di finitura quali *demolizione e rifacimento dei massetti, dei pavimenti, dei rivestimenti della cucina e dei servizi igienici, riconfigurazione della scala interna tramite la rimozione e posa in opera di nuove lastre in pietra naturale per grado e sottogrado, sostituzione delle vecchie porte interne in legno con nuove porte in alluminio, tinteggiature e verniciature interne ed esterne, sostituzione delle canale di gronda, delle scossaline e delle dei discendenti, opere di sistemazione esterne*

per l'importo complessivo di € 3.700.000,00 ripartito come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>		
Adeguamento sismico e opere connesse	€	1.159.219,79
Lavori edili di ristrutturazione, recupero funzionale e finitura	€	1.175.085,02
Impianti meccanici (termico, idrico, antincendio, ecc.)	€	461.717,93
Impianto elettrico e di sicurezza	€	194.066,66
<b>Sommano</b>	€	2.990.089,40
<b>SICUREZZA</b>		
Costi per la sicurezza	€	96.651,51
<b>Importo totale da appaltare</b>		3.086.740,91
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>		
IVA 10% su lavori di adeguamento e costi per la sicurezza	€	308.674,09
Spese tecniche per attività di consulenza e supporto al RUP, inclusi oneri ed IVA.	€	20.000,00
Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi inclusi oneri ed IVA.	€	18.000,00
Incentivo progettazione Art. 93 comma 7-bis DLgs. 163/2006 (2%)	€	61.734,82
Assicurazione dipendenti, ..... Art. 92 c.7 bis DLgs. 163/2006	€	7.000,00
Accantonamento Art. 13 comma 4 Legge Regionale 3/2010 (3%)	€	92.602,23
Accantonamento Art. 133 comma 4 e 7 DLgs. 163/2006: (1%)	€	30.867,41
Spese di pubblicità, contributo ANAC e altri oneri	€	2.000,00
Oneri per traslochi, pulizie e allacci ai pubblici servizi	€	10.645,72
Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti	€	61.734,82
<b>Sommano</b>	€	613.259,09
<b>Totale complessivo</b>		3.700.000,00

- l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 3.700.000,00, può essere finanziato come segue:
  - ✓ Per € 3.500.000,00 tramite il contributo ministeriale di cui al "Decreto mutui" a valere sul "Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013;
  - ✓ Per € 200.000,00 con assunzione di apposito mutuo a carico dell'A.C.;
- le opere da eseguire costituiscono investimento e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003, come attestato dal Dirigente responsabile nell'allegata certificazione ;

Ritenuto opportuno procedere:

- Ad approvare il progetto definitivo dei "Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G.

3

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo



Matteotti, Via M.Curie n.4" per l'importo complessivo di € 3.700.000,00 come meglio specificato nel quadro economico in premessa riportato;

- A richiedere alla Regione Umbria di inserire i "Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti, Via M.Curie n.4" per l'importo complessivo di € 3.700.000,00 nel Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013, per un finanziamento pari ad €3.500.000,00;
- Ad impegnare l'A.C., nel caso in cui i lavori in oggetto vengano inseriti nel Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013, a cofinanziare l'importo complessivo di € 200.000,00 tramite acquisizione di apposito mutuo;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Manutenzioni Ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00 , in data 08.4.2015;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, in data 08.4.2015 "favorevole ai fini della presentazione per l'ammissione a contributo in Regione Umbria e per l'inserimento nel Piano OO. PP 2015/2017 in corso di approvazione";

Visto il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 7 e L.R. n. 1 del 18/02/2004 art. 8, "Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni";

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti, Via M.Curie n.4" per l'importo complessivo di € 3.700.000,00 come meglio specificato nel quadro economico in premessa riportato;
2. Di richiedere alla Regione Umbria di inserire i "Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti, Via M.Curie n.4" per l'importo complessivo di € 3.700.000,00 nel Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013, per un finanziamento pari ad €3.500.000,00;
3. Di impegnare l'A.C., nel caso in cui i lavori in oggetto vengano inseriti nel Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica Art.10 decreto legge 104/2012 convertito dalla legge 128/2013, a cofinanziare l'importo complessivo di € 200.000,00 tramite acquisizione di apposito mutuo;
4. Di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce concessione edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

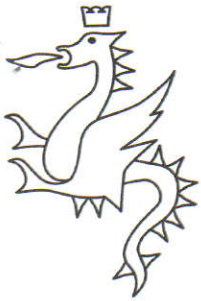
4

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo





Allegato alla Delibera  
di **GIUNTA COMUNALE**  
n.° 100 del 08.4.2015

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MATTEOTTI, VIA M.CURIE N. 4  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER € 3.700.000,00

**CERTIFICAZIONE COMMA 18 ART. 3 LEGGE 350 DEL 24/12/2003.**

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Terni

**PREMESSO**

1. Che il Comune di Terni è proprietario dell'edificio scolastico sito in Terni, Via M. Curie, 4, sede della Scuola Elementare G. Matteotti;
2. Che i lavori in oggetto indicati, necessari per l'adeguamento sismico del plesso scolastico e di adeguamento alle norme in materia di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche, precisamente:
  - ✓ Recupero funzionale degli spazi interni;
  - ✓ Adeguamento sismico dell'edificio;
  - ✓ Contenimento dei consumi energetici (*nuovi infissi, isolamento termico, tetto micro ventilato, ecc.*);
  - ✓ Completamento dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - ✓ Adeguamento alle norme di prevenzione incendi (*impianto idrico antincendio, riserva idrica, ecc.*);
  - ✓ Realizzazione di un nuovo impianto termico del tipo a pavimento;
  - ✓ Rifacimento e potenziamento dell'impianto elettrico;
  - ✓ Esecuzione di tutte le opere complementari di finitura (*intonaci, pavimenti, tinteggiature ecc.*);

apportano innovazioni, migliorie ed aumento di valore del complesso sportivo durevoli nel tempo;

**DICHIARA E ATTESTA**

che le opere da eseguire mediante per l'importo complessivo di € 3.700.000,00 costituiscono investimenti e rientrano tra quelle previste dall'Art.3, comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;



IL DIRIGENTE  
(Ing. Renato Pierdonati)