



Adunanza del giorno 15.4.2015
N. 107

Oggetto: Variante parziale al PRG Parte operativa Via Antiochia (3.OP.040). Richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta River Immobiliare srl. Adozione. Proposta al Consiglio Comunale.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 16 APR. 2015

TERNI 16 APR 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Delia Leidenlechner

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia
Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- Urbanistica
- Attività Finanziarie
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

16 APR. 2015

Protocollo n° 50942

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10:10 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina		A
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano		A
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con atto di Giunta Comunale n. 206 del 03.8.2011, avente per oggetto: *Ditta River Immobiliare srl, richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del D.PG.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i. - proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 12 comma 7 del regolamento SUAP*, la Giunta ha deliberato di aderire alla proposta di variante urbanistica e conseguentemente di esprimere il nulla osta al proseguimento dell'istruttoria;

La variante prevede per l'immobile, sito in via Antiochia, distinto catastalmente al foglio 119 particella 180, ricadente nel PRG approvato con DCC n. 307/2008 in *Aree per attrezzature d'interesse comune (G2)* con specifica di destinazione socio-sanitaria, un ampliamento in base alla cubatura prevista dalla norma ed una quota del 30 % di residenza;

La DGC n.206/2011 prevede che ai fini di quanto previsto dalla DCC n. 122/2010 in relazione ad oneri di compensazione, l'incremento di valore determinato dalla variante dovrà essere calcolato e corrisposto dalla Ditta interessata, nelle forme che l'A.C. individuerà nell'ambito della stesura della variante stessa;

Con prot. 121078/2011 la Direzione Edilizia SUAP faceva richiesta alla Direzione Urbanistica degli elaborati Tecnici normativi della variante, tali da essere allegati agli atti da produrre in sede della convocazione della conferenza dei servizi;

Con prot. 151861/2011 la Direzione Urbanistica trasmetteva alla Direzione Patrimonio la proposta di variante per il calcolo dell'incremento di valore come stabilito dalla DCG n.206/2011;

Con prot 98944/2012 la Direzione Patrimonio, ha valutato in Euro 42.570,00 l'incremento di valore conseguente alla variante urbanistica;

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Francesca Malafoglia

Francesca Malafoglia

Con prot. 140088 del 20.09.2012 la Ditta River Immobiliare srl, ha inviato la nota di accettazione, della valutazione economica per l'importo di Euro 42.570,00 che tiene conto sia dell'aumento della capacità edificatoria sino alla saturazione dell'indice di U.F. 1,00 mq/mq con il vincolo di destinazione esclusiva in "strutture- socio-sanitarie" sia della facoltà di realizzare una quota di residenza pari al 30 % della superficie edificabile complessiva;

La variante comporta un nuovo codice di PRG G2B(10) sull'area e l'aggiunta del seguente comma all'art. **Art.148** *Aree per attrezzature d'interesse comune*, delle norme tecniche del PRG Parte Operativa:

8. Nella zona con tale destinazione situata in via Antiochia, siglata G2B(10), valgono le quantità e la percentuale di destinazione residenziale di cui al c.6; per la restante volumetria è confermata la destinazione "servizi socio-sanitari"; tutti gli altri parametri restano invariati. Il piano si attua con intervento edilizio diretto: il rilascio del titolo abilitativo edilizio è condizionato al versamento, da parte del richiedente, degli oneri di compensazione secondo le modalità attuative precisate con DGC n. 376 del 13/11/2013.

Viene inoltre ridefinita la zona G3 in relazione all'effettivo dimensionamento del parcheggio di piano e riportata alla situazione esistente.

Visti:

- Gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il Verbale della Conferenza di Servizi S.U.A.P. del 22.10.2014;
- La Determinazione dirigenziale S.U.A.P. n. 210 del 29.01.2015;
- Il parere favorevole espresso dal geologo, relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché ai sensi dell'art. 89 del DPR 381/2001 per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, nella seduta della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio del 18.07.2013;
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Il vigente Regolamento comunale S.U.A.P.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data 17.3.2015;
- Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E.Contessa ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data 08.4.2015;

Con voti unanimi

DELIBERA

❖ di proporre al Consiglio Comunale

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenuto conto del parere favorevole espresso in data 18.07.2013 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
2. Di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa Via Antiochia, su richiesta della Ditta River Immobiliare srl ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Stralcio norme tecniche

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

- Elaborati grafici stato di fatto
- Elaborati grafici di variante
- Relazione geologica

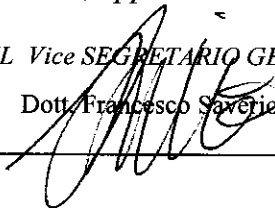
rinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;

3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

