



Adunanza del giorno 15.4.2015
N. 109

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un'opera pertinenziale (barbecue e pergola) all'interno del Centro Servizi Valserra in loc. Poggio Lavarino.

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10:10 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina		A
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano		A
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

16 APR. 2015

TERNI 16 APR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che tra questa Amministrazione Comunale ed il sig. Andreucci Carlo, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ALIS, con sede in Terni, Via Aleardi n. 4, veniva stipulato Repertorio n. 37884 del 29/03/2013 recante "Contratto per la concessione in uso e gestione del Centro Servizi Parco della Valserra - di proprietà comunale - sito in loc. Poggio Lavarino alla Società Cooperativa Sociale Alis" dove la medesima società, nei vari obblighi previsti, si impegnava nella promozione turistica del territorio di riferimento anche con la realizzazione di tipologie complementari o integrative delle strutture esistenti;

Preso atto che in tal senso la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ALIS avanzava in data 03/01/2014 istanza di autorizzazione mediante Procedimento Ordinario, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, con annessa richiesta, acquisita al prot. com.le n. 1403 del 07/01/2014 - successivamente perfezionata con nota prot. 49901/2014 - per la realizzazione di un'opera pertinenziale (barbecue e pergola) all'interno del predetto Centro Servizi Parco della Valserra, da realizzarsi in stretta adiacenza dell'edificio ivi esistente ad uso bar - punto ristoro;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per la qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta del 11/04/2014;

Visto altresì il parere favorevole prot. n. 11573 del 17/06/2014 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria di Perugia acquisito al prot. com.le n. 91368 del 25/6/2014 considerato che la zona oggetto dei lavori ricade all'interno di un'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- SUAPE
- Edilizia
- Patrimonio
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

16 APR. 2015

Protocollo n° 50996
CAT. 60 CL. 60 FS. 9

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Viste le note prot. 31317 del 27/02/2014 e prot. n. 125289 del 10/09/2014 dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Ente indirizzate all'Ufficio Patrimonio con la quale si chiedeva sapere dell'esistenza o meno di motivi ostativi alla richiesta per la realizzazione delle opere di cui sopra;

Visto l'art. 5 del "Contratto" Rep. n. 37884 del 29/03/2013, dove, rispettivamente le lettere n) e p) testualmente recitano:

- n) Il Concessionario si impegna all'organizzazione della promozione turistica del territorio attraverso attività programmate: es. rievocazioni storiche, feste, manifestazioni sportive, degustazione dei prodotti tipici, ecc, anche a carattere oneroso in accordo con il Concedente;
- p) Il Concessionario potrà concordare con l'Ente la realizzazione di tipologie complementari o integrative delle strutture, purchè compatibili con le caratteristiche dei beni concessi e la vocazione turistico-sportiva del sito;

Vista la nota del tecnico progettista dell'intervento, Arch. Virili Miro, acquisita al prot. com.le n. 45421 del 07/4/2015, nella quale precisa che la realizzazione dell'opera pertinenziale (barbecue e pergola) è un'opera direttamente legata alle attività previste nel "Contratto" Rep. n. 37884 del 29/03/2013 e che la sua realizzazione è ascrivibile agli obblighi a carico del concessionario;

Considerato che l'intervento ai sensi della R.R. 2/2015 art. 21 è classificato come opera pertinenziale dell'attività e dell'edificio principale esistente avente destinazione "bar punto ristoro", e che secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera p) del "Contratto" Rep. n. 37884 del 29/03/2013 si configura come tipologia complementare integrativa, compatibile con le caratteristiche dei beni concessi e alla vocazione turistico-sportiva del sito;

Considerato che la presente deliberazione costituisce "atto di indirizzo" ai sensi dell'art. 107 del D. lgs. 267/2000, **vincolante** per l'ulteriore istruttoria procedimentale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente della Direzione Edilizia Dott. M. Fattore in data 14.4.2015;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di autorizzare la realizzazione dell'opera pertinenziale (barbecue e pergola) all'interno del Centro Servizi Parco della Valserra sito in loc. Poggio Lavarino. Detta opera, in quanto semplice manufatto di pertinenza, oltre a configurarsi come tipologia complementare integrativa della struttura esistente ad uso bar-ristoro, risulta compatibile con le caratteristiche dei beni concessi e la vocazione turistico-sportiva del sito, costituendo di fatto espressa volontà del Concessionario all'organizzazione della promozione turistica del territorio di riferimento;
2. di ritenere quindi che non sia necessario, nel caso di specie, il permesso scritto di cui all'art. 5, punto g) del contratto in quanto l'opera pertinenziale rientra nelle tipologie complementari o integrative della struttura, purchè compatibili con le caratteristiche dei beni concessi e la vocazione turistico-sportiva del sito;
3. di conferire mandato alla Direzione SUAPE (ufficio SUAP) il rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui al punto 1);
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

.....

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Mafafoglia