



Adunanza del giorno 06.5.2015  
N. 140

Oggetto: Opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di un intervento edilizio in via Narni (ditta *Ratini Costruzioni srl ex Immobiliare Riccione srl*) - Approvazione variazione planimetrica e schema atto aggiuntivo per la permuta di aree.

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di maggio alle ore 9,50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio		A
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con atto n. 37428 del 22.9.2010 il Comune di Terni ha stipulato con la ditta *Immobiliare Riccione s.r.l.* la convenzione accessiva al titolo abilitativo edilizio (P.d.C. n. 305/2009) per la realizzazione di opere di urbanizzazione in via Narni;

con l'atto sopracitato la ditta *Immobiliare Riccione s.r.l.* oltre ad impegnarsi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto approvato, aveva altresì trasferito al Comune di Terni la proprietà delle aree interessate dalla realizzazione delle suddette opere;

il frazionamento a suo tempo predisposto ai fini del suddetto trasferimento di proprietà è successivamente risultato errato, in quanto presenta una sovrapposizione del sedime dell'edificio in corso di realizzazione con l'area destinata a verde pubblico e già ceduta al Comune;

la ditta *Ratini Costruzioni srl* subentrata alla *Immobiliare Riccione*, ha a tal fine richiesto di ridefinire i limiti dell'intervento in conseguenza dell'effettivo stato dei luoghi, mediante un'opportuna ridelimitazione delle aree private e di quelle comunali, prevedendo una permuta di due porzioni di aree di pari superficie comprese nello stesso comparto di intervento;

l'accoglimento della richiesta suddetta, comporta necessariamente la stipula di un atto aggiuntivo alla convenzione già stipulata che preveda la retrocessione della porzione di area interessata dal sedime del fabbricato, dal *Comune di Terni* alla ditta *Ratini Costruzioni srl*, la quale a sua volta cedrebbe al *Comune di Terni* a

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 12 MAG. 2015

TERNI 12 MAG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Uff. Contratti
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

12 MAG. 2015

Protocollo n°

62558

CAE 12 CL 12 FS 2

titolo di permuta la porzione di area a verde pubblico di superficie sostanzialmente equivalente;

con note prot. 41891 - 41983 del 30.3.2015, la ditta *Ratini Costruzioni srl* ha trasmesso il frazionamento n. 2015/25931 del 27.3.2015 sottoscritto dalla competente *Direzione Patrimonio* del Comune di Terni, con il quale sono state individuate le aree oggetto di permuta;

a in base al suddetto frazionamento, l'area da trasferire da parte del *Comune di Terni* alla Ditta *Ratini Costruzioni srl* è quella individuata presso il Catasto terreni del Comune di Terni al Fg. 153 particelle n. 1058 – 1059 di complessivi mq 50, mentre l'area che viene ceduta dalla stessa ditta *Ratini Costruzioni srl* al *Comune di Terni* è individuata presso lo stesso Catasto al Fg. 153 particella n. 1057 di mq 51;

si rende pertanto necessario che la *Giunta Comunale*, approvi la variazione planimetrica conseguente al nuovo frazionamento e lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione n. 37428 del 22.9.2010 per la permuta delle suddette aree tra il Comune di Terni e la ditta *Ratini Costruzioni srl*;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arc. C. Comello, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in data 04.5.2015;

Tutto ciò premesso.

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. di approvare la variazione planimetrica del progetto relativo alle opere di urbanizzazione dell'intervento edilizio in via Narni e il relativo schema di atto aggiuntivo alla convenzione rep. n. 37428 del 22.9.2010 per la permuta dell'area di proprietà comunale interessata dal sedime del costruendo fabbricato residenziale (Fg. 153 part.lla n. 1058–1059 di mq 50) con l'area da destinare a verde pubblico di proprietà della ditta *Ratini Costruzioni srl* (Fg. 153 part.lla n. 1057 di mq 51);
2. di dare mandato all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo atto;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

---