



Adunanza del giorno 20.5.2015
N. 154

Oggetto: Intervento per la realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo di un'area da destinare a piste da ballo ubicata in Str. di Maratta Bassa n. 97 (rif. cat. fg. 80 part. 44); Ditta CHICO IMMOBIL S.r.l.

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di maggio alle ore 9,45 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **27 MAG. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **27 MAG. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dei Luini Dario

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista l'istanza avanzata in data 08/04/2015, recepita al prot. com.le n.46461 in data 09/04/2015, dal Sig. Piersanti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della CHICO IMMOBIL S.r.l., con sede in Terni, Via della Stazione n.66, P.IVA n. 01537470559, per l'ottenimento di Autorizzazione mediante Procedimento Ordinario ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, relativa alla realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo di un'area da destinare a piste da ballo ubicata in Str. di Maratta Bassa n. 97 (rif. cat. fg. 80 part. 44);

Considerato che la zona oggetto di intervento dei lavori, ricompresa all'interno della part. catastale n. 44 del foglio n. 80, ricade in area a rischio di inondazione del Fiume Nera individuata nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (fascia A, art. 28 N.T.A. del P.A.I.) e che la Provincia di Terni, con nota prot. 27744 del 08/05/2015, recepita al prot. com.le n. 64597 del 15/05/2015, esprimeva parere favorevole ai fini idraulici per l'intervento di che trattasi con le seguenti prescrizioni:

- 1) " le nuove installazioni e dispositivi elettrici dovranno essere posti al di sopra della quota di sicurezza individuata o installati con protezioni per ambienti bagnati fino a tale quota comprese le reti tecnologiche ed impiantistiche interrato per le quali dovranno essere previsti accorgimenti di carattere tecnico e costruttivo atti al limitare od annullare gli effetti prodotti da allagamenti come prescritto dall'art. 1.4.6. della stessa D.G.R. 447 del 28aprile 2008
- 2) La ditta stante la collocazione del bene in una zona perimetrata a pericolosità idraulica molto elevata, accetta di convivere con i rischi individuati dalle perimetrazioni P.A.I., anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica, coerentemente con quanto previsto nel Piano di Protezione Civile Comunale." ;

Visto che l'area oggetto di intervento ricade nel vigente P.R.G. in " **Zona GVP2 – Zone F verde pubblico in parchi territoriali**" e che il comma 3.2 dell'art. 116 delle N.T.A di P.R.G. prevede e testualmente recita " **omissis** La previsione a parco

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n.267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Edilizia Privata – SUAPE
- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

27 MAG. 2015

Protocollo n° 71006

CAT. 10 CL. 10 FS. 4

Dei Luini Dario

territoriale attrezzato si attua per intervento preventivo esclusivamente a mezzo di piani attuativi di iniziativa pubblica e privata. In attesa dell'approvazione dei piani attuativi sono consentiti, previo parere della Giunta Comunale, quegli interventi che non compromettano l'ambiente naturale, non contrastino con la destinazione di parco e siano necessari alla conduzione delle attività agricole, vivaistiche e ricreative esistenti.omissis

Considerato che rispetto all'attività ricreativa esistente denominata "The Nature's Harvert s.r.l." il progettista dell'intervento in oggetto P.I. Luigi Giansanti ha asseverato che lo stato dei luoghi è stato legittimato a seguito della presentazione della D.I.A prot. n. 33924 del 28/02/2005 e della D.I.A prot. n. 48970 del 22/03/2005, e secondo disposto dall'art.155, comma 3° della L.R.1/2015, si configura come mutamento dell'attività tra le destinazioni d'uso consentite all'interno delle categorie;

Ritenuto che la realizzazione della struttura ricreativa in esame non contrasta con la destinazione di parco in quanto l'intervento non altera l'assetto morfologico e naturalistico dei luoghi ,

Considerato che la presente deliberazione costituisce "atto di indirizzo" ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, vincolante per l'ulteriore istruttoria procedimentale;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole alla proposta progettuale, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.2 dell'art. 116 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., avanzata dalla CHICO IMMOBIL S.r.l., con sede in Terni, Via della Stazione n.66, P.IVA n. 01537470559, per la realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo di un'area da destinare a piste da ballo ubicata in Str. di Maratta Bassa n. 97 (rif. cat. fg. 80 part. 44), avendo cura del rispetto delle prescrizioni poste dalla Provincia di Terni con nota prot. 27744 del 08/05/2015 e conseguentemente di conferire mandato alla Direzione Edilizia Privata Suape - Ambiente per il rilascio del titolo edilizio abilitativo;
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
