



08.6.2015
Adunanza del giorno _____
N. _____
179

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di giugno alle ore 9,35 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFIOLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Oggetto: Realizzazione manufatto prefabbricato in legno: edificio di pertinenza uso bar - punto ristoro come da Piano Attuativo dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore. Approvazione del progetto preliminare.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- 9 GIU. 2015

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI - 9 GIU. 2015

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Aronica

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.308 del 04.09.2012, della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 29.10.2012 e delle determinazioni del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici n. 466 del 22.02.2013, n. 476 del 23.02.2013, n. 1060 del 24.04.2013, n. 1841 del 22.07.2013 e n. 1842 del 23.07.2013 è stata esperita una gara di appalto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di supporto ed assistenza turistico-logistica nell'area della Cascata delle Marmore.

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

Con Determinazione Dirigenziale nr. 1738 del 10.7.2014 è stato preso atto delle risultanze della gara ed è stato aggiudicato definitivamente il servizio alla Società Cooperativa Sociale Alis in Associazione temporanea con Società Cooperativa Sistema Museo, Accoglienza Diocesana Impresa Sociale, Civita Cultura S.r.l., Società Cooperativa Sociale ACTL.

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Uff. Commercio
- Sindaco
- Ass. Bucari
- Ass. Tedeschi

L'appalto di cui sopra ha una durata triennale, con riserva di opzione di mantenimento di ulteriori due anni dalla data di consegna. L'appalto è stato consegnato anticipatamente in via d'urgenza dal RUP a decorrere dal 01.01.2014, a mezzo di apposito sommario processo verbale.

In data 17.02.2015 il Comune di Terni ha stipulato con la Soc. Cooperativa Sociale ALIS, in qualità di Capogruppo dell'ATI sopra richiamata, il contratto di appalto rep. 38065, avente per oggetto l'affidamento del servizio di "supporto ed assistenza turistico-logistica nell'area della Cascata delle Marmore".

COMUNE DI TERNI

- 9 GIU. 2015

Protocollo n° 16690

CAT. 10 CL. 1 FS. 1

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Ai sensi dell'art. 4.c.5 avente per oggetto "Marketing & merchandising e attività di somministrazione" del capitolato speciale di appalto, allegato al sopracitato contratto è previsto che il soggetto aggiudicatario dell'appalto potrà realizzare a propria cura e spese un pubblico esercizio in conformità del piano attuativo di iniziativa pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 256 del 12.10.2005 e successive varianti e/o in coerenza con il PRG vigente. Il pubblico esercizio potrà essere realizzato previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie, la cui richiesta di rilascio è posta a carico del soggetto aggiudicatario. Il soggetto aggiudicatario, nel firmare il contratto si è impegnato a cedere gratuitamente il pubblico esercizio realizzato alla scadenza della gestione di cui all'art. 2 del capitolato. Al Comune di Terni è riconosciuta una partecipazione sul guadagno derivante dalla vendita dei prodotti pari al 10%.

Con nota registrata al prot. 1411 del 07.01.2014 la Soc. Coop ALIS ha inviato al SUAP del Comune di Terni istanza di autorizzazione (procedimento ordinario) per la realizzazione del manufatto prefabbricato in legno per uso bar punto ristoro come da P.A. approvato con D.C.C. n. 256 del 12.10.2005.

Il SUAP con la nota registrata al prot. 13629 del 28.1.2014 ha comunicato al richiedente e alla Direzione Lavori Pubblici Realizzazione e Gestione Servizi del Comune di Terni che l'intervento costituisce un'opera pubblica di competenza del Comune, da approvare ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera c) della L.R. 1/2004.

Sulla base della nota del SUAP il RUP incaricato dal Comune di Terni con la nota prot. 24072 del 13.02.2014 ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto come opera pubblica, inviando alla Soc. Coop ALIS una contestuale richiesta di integrazione di carattere istruttorio con riguardo a tutti i documenti progettuali occorrenti.

Con la nota registrata al prot. 36994 del 19.3.2015 la Soc. Coop ALIS ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta, al fine di dare corso all'iter progettuale. In particolare è stato trasmesso il progetto preliminare dell'opera composto dai seguenti documenti:

- Relazione illustrativa e documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Relazione di prefattibilità ambientale;
- Elaborati grafici: inquadramento territoriale, planimetria generale, schemi grafici con planimetria del lotto;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazioni e grafici su indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche.

Il progetto è stato redatto dai tecnici incaricati dalla Soc. Coop ALIS in conformità all'offerta presentata per il bando "Servizi di supporto ed assistenza turistico – logistica della Cascata delle Marmore" e sulla base di quanto previsto dall'art. 5 delle NTA del Piano Attuativo di iniziativa pubblica per la realizzazione di un "giardino botanico ecologico – didattico con sentiero natura adiacente alla Cascata delle Marmore", adottato con D.C.C. nr. 32 del 3.3.2003 e successive prescrizioni con D.C.P. nr. 237 del 20.12.2004 ed approvato con D.C.C. nr. 256 del 12.10.2005.

Il progetto prevede la realizzazione di un manufatto prefabbricato con rivestimento in legno, flessibile ed amovibile della dimensione m. 9,00 x m. 6,00, direttamente installato sul terreno. All'interno il contenitore sarà articolato in un unico grande vano ad uso bar con tre locali di servizi

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

(dispensa, spogliatoio, wc e bagno disabili). Il portico esterno verrà realizzato con 5 gazebo in legno delle dimensioni ciascuno di m. 3,00 x 3,00. I gazebo saranno coperti con teli plastificati di colore bianco o verde.

Ai fini della compatibilità urbanistica il riferimento è il PRG parte strutturale ed operativa approvato con D.C.C. nr. 307 del 15.12.2008. La Parte Operativa del PRG prevede per l'area una zona GVP1 (*Parchi territoriali attrezzati e nello specifico del Parco Fluviale del Nera zona EST*) disciplinata dall'art. 116 "*Zone F verde pubblico in parchi territoriali*" (F42, GVP1, GVP2 e F43 delle NTA). Nei parchi territoriali il piano si attua attraverso la redazione di un PA di iniziativa pubblica che in questo caso risulta essere stato approvato con la D.C.C. nr. 256 del 12.10.2005 e che prevede esplicitamente la realizzazione del manufatto di progetto.

L'art. 5 delle NTA del Piano Attuativo approvato, prevede quanto segue: "*E' consentita la costruzione di un nuovo edificio destinato a bar ristoro che deve essere realizzato in legno con copertura in tegole laterizie tipo coppo di recupero o anticato. L'intera struttura dovrà essere del tipo rimovibile senza costituire struttura fissa e conformemente all'art. 8, comma 1 della normativa del PST. La posizione planimetrica dell'edificio come indicato nella tav. 3 è prescrittiva; è da intendersi indicativo il sedime che potrà subire, nel progetto definitivo, limitate variazioni fatte salve le dimensioni massime m. 9,00 x m. 6,00 oltre a un'area di portico; tale edificio sarà disposto su un solo piano*".

Ai fini della fattibilità ambientale e paesaggistica, il progetto deve ottenere nella fase di approvazione del definitivo l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e la Valutazione d'Incidenza ai sensi del DPR 357/1997.

L'intervento proposto è fattibile come documentato dall'esito degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree interessate (vedere relazione paesaggistica).

L'intervento proposto è fattibile anche come documentato dall'esito delle valutazioni preliminari sullo stato della qualità dell'ambiente interessato dall'intervento (vedere relazione di non incidenza e studio di fattibilità ambientale).

Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla topografia, geologica, idrologia, l'idrogeologia, la sismica, l'intervento proposto è fattibile come documentato dall'esito delle indagini preliminari di natura idrologico - idrauliche, geologiche, idrogeologiche e geotecniche, sismiche (vedere relazione geologica).

Per quanto riguarda i vincoli di natura geologica e idrogeologica legati al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, l'intervento è fattibile e si rimanda alla relazione geologica.

In merito alle interferenze sono state verificate le opere e le misure mitigative e compensative dell'impatto ambientale, territoriale e sociale, in particolare con le indagini e gli studi integrativi sviluppati in sede di progetto preliminare.

Le utenze sono tutte esistenti perché sono state già realizzate a servizio del Centro di Educazione Ambientale dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Dal punto di vista economico, l'apporto di capitale privato per la realizzazione diretta dell'opera pubblica è stata stimata nella fase preliminare in € 50.000,00 oltre a € 32.422,71 di somme a disposizione (totale stima sommaria dell'intervento € 82.422,71).

Dato che per la realizzazione dell'opera si ha con l'apporto dei capitali privati che non passano nel bilancio 2015.

Per quanto sopra premesso e considerato.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. e Manutenzioni – Patrimonio Ing. R. Pierdonati ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000, in data 05.05.2015;

VISTO il parere di regolarità contabile espressa dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 13.5.2015;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- 2) Di approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica avente per oggetto "Realizzazione di un manufatto prefabbricato in legno da destinare a edificio di pertinenza uso bar – punto ristoro" previsto nel Piano Attuativo dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore.
- 3) Di dare atto che la spesa stimata per l'intervento è di complessive € 82.422,71 (IVA compresa);
- 4) Di dare atto che in base al contratto di appalto rep. 38065, stipulato con il Comune di Terni in data 17.2.2015, la Soc. Cooperativa Sociale ALIS, in qualità di Capogruppo dell'ATI indicata nelle premesse, sarà il soggetto che finanzierà l'opera e sarà anche il soggetto esecutore. Il Comune di Terni svolgerà le funzioni dell'Alta Sorveglianza attraverso il RUP incaricato. L'appaltatore, nel firmare il contratto, si è impegnato a cedere gratuitamente il pubblico esercizio realizzato alla scadenza della gestione. Al Comune di Terni è riconosciuta una partecipazione sul guadagno derivante dalla vendita dei prodotti che verrà esercitata nel punto ristoro pari al 10%.
- 5) Di demandare l'approvazione del progetto definitivo ad un successivo atto di Giunta Comunale, subordinatamente all'acquisizione di tutti i nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati in relazione ai seguenti vincoli:
 - a. Vincolo paesaggistico diretto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, apposto con D.M. 6.12.1969;
 - b. Vincolo paesaggistico indiretto ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) per fiumi e corsi d'acqua;
 - c. Vincolo idrogeologico: area R3 (rischio fenomeni idraulici) del PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (riclassificazione con Decreto Segretariale ABT n. 17/2012, preso atto con DGC n. 201 del 6.6.2012);

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- d. Sito d'Interesse Naturalistico (ZPS, SIC; SIR) ai sensi del DPR n. 357/1997. ZPS Bassa Valneria, M. Fionchi – Cascata delle Marmore (ZPS IT 5220025) e Sito d'Interesse Comunitario della Cascata delle Marmore (SIC IT5220017);
- e. Area naturale protetta regionale: Parco Fluviale del Nera art. 17 del P.U.T.;
- f. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
