



Adunanza del giorno 08.6.2015
N. 181

Oggetto: Variante parziale al PRG Parte operativa e al PEEP per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero, loc. Gabelletta (3.OP.078). Adozione. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquindici il giorno del mese di alle ore in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **- 9 GIU. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di G.C. n. 145 del 26.11.2014 è stato dato mandato agli uffici della Direzione Urbanistica, di redigere una variante parziale al PRG e al PEEP, in loc. Gabelletta;

La variante urbanistica prende atto del realizzato intervento PEEP in autocostruzione Zona III nucleo XI/p sia dal punto di vista di edilizia privata che delle Opere Pubbliche di urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune;

Inoltre, la variante prevede una nuova destinazione d'uso per una piccola parte, di circa 40 mq, dell'area F. 45 part. 1149, destinata nel PRG a zona C3 per insediamenti residenziali d'espansione in BV verde privato in considerazione che la stessa ha già espresso la sua potenzialità edificatoria nella realizzazione degli alloggi di autocostruzione e che è stata dichiarata "inservibile" ai fini della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune di Terni;

Le aree oggetto di variante sono delle aree con destinazione pubblica facenti parte del lotto edificabile realizzato dalla Cooperativa "Quarantotto Mani" mediante l'utilizzo della metodologia edilizia dell'autocostruzione;

Con prot.29441/2015 la Direzione Urbanistica ha inviato alla Direzione Patrimonio -PEEP e alla Direzione Lavori Pubblici, la bozza della variante della tav A del PRG, per una verifica della corrispondenza alle indicazioni fornite dall'Ufficio PEEP con prot. 39828/2014 e della DGC 145/2014;

Con prot. 38524/2015 la Direzione Lavori Pubblici ha inviato alla Direzione Urbanistica la nota in merito alla bozza della variante, fornendo indicazioni per l'area a ridosso di via Gabelletta la cui sistemazione ha comportato una diversa conformazione degli spazi pubblici;

Sulla scorta delle indicazioni di cui sopra si è predisposta la variante urbanistica alla Tav, A del PRG approvato, modificando la zona C

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

TERNI **- 9 GIU. 2015**
IL SEGRETARIO GENERALE
Dell'Innocenti

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

- 9 GIU. 2015

Protocollo n° 76672

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

di espansione, prendendo atto dell'intervento realizzato, individuando la zona residenziale di conservazione dei volumi esistenti BbV, la zona di verde privato BV e quella per gli spazi pubblici G3 parcheggi e GV verde attrezzato.

Considerato che:

La Variante parziale è stata esaminata dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 19.05.15 riportando parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, in data 04.6.2015;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

DELIBERA

❖ di proporre al Consiglio Comunale

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenuto conto del parere favorevole espresso in data 19.05.15 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
2. Di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa e al PEEP per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero, loc. Gabelletta, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati grafici stato di fatto
 - Elaborati grafici di variante
 - Nota per gli aspetti geologici e idrogeologicirinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.+
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo