



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 10.6.2015

N. 185

Oggetto: Presa d'atto del C.C., ai sensi dell' art. 32 comma 9 LR 1/2015, modifica perimetrazione area soggetta a provvedimento di vincolo zona Via Rossini (03.OP.077). Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di giugno alle ore 11,05 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio		A
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

11 GIU. 2015

TERNI 11 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La zona oggetto della presente presa d'atto riguarda un'area di 72 mq, interna alla recinzione della scuola di via Rossini, inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni delle aree comunali approvato con DCC n 239 del 22.11.2011, per la quale si prevedeva una trasformazione urbanistica da *Zona G1 Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo e la scuola materna*, a *Zona B per insediamenti residenziali di completamento Bc6* con i.f. 1,8 mc/mq; Su indicazioni della Direzione Patrimonio veniva redatta la suddetta variante urbanistica, approvata con DCC n 58 del 29.02.2012;

Con nota prot. 17799 del 10.02.2015 la Direzione Patrimonio ha richiesto alla Direzione Urbanistica di rettificare il PRG rendendolo aderente allo stato di fatto, tenendo conto della ridefinizione dell'area di 72 mq da alienare alla ditta Pizzeria Very Good di Proietti Patrizia, come da elaborato grafico allegato alla stessa nota, inoltre ha specificato che la nuova perimetrazione dell'area non modifica la superficie da alienare, risolvendo le problematiche legate alla recinzione esistente della scuola e dell'ingresso carrabile della stessa;

Con prot. 55317 del 27.04.2015 è stato depositato presso il Comune di Terni copia del frazionamento catastale relativo alla particella da alienare, necessario per attestarne l'esatta consistenza.

Considerato che:

Per quanto sopra esposto la presente modifica della perimetrazione dell'area di via Rossini, non comporta alcuna modifica alla consistenza urbanistica, rispetto alla variante al PRG approvata con DCC n 58 del 29.02.2012; Tali modifiche al PRG relative alla suddetta perimetrazione, possono essere ratificate tramite una presa d'atto da parte del

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

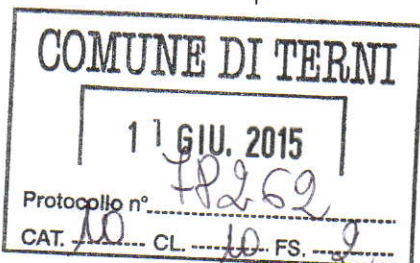
Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- Urbanistica
- Ass. Andreani

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 32, comma 9 della LR 1/2015 che recita "non costituiscono variante al PRG la perimetrazione delle aree soggette a nuovi provvedimenti di vincolo, o a modifiche di quelli esistenti, nonché il recepimento delle previsioni di atti di programmazione e di normative regionali, nonché di piani di settore sovraordinati immediatamente applicabili";

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 09.6.2015;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

❖ di proporre al Consiglio Comunale

1. Di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 della LR 1/2015, della modifica alla perimetrazione di area soggetta a provvedimento di vincolo in zona Via Rossini, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati grafici stato di fatto
 - Elaborati grafici di presa d'atto modifica perimetrazionerinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Savio Vista



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

