



Ib

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALEAdunanza del giorno 10.6.2015

186

N. _____

Oggetto: Piano attuativo del PRG Parte operativa su aree CB(1), GV e FD4 in località Collerolletta, Via del Centenario (3.PA.029). Esame osservazioni e approvazione.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di giugno alle ore 11,05 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca
 RICCARDI Carla
 ARMILLEI Giorgio
 ANDREANI Francesco
 PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	
	A

FALCHETTI BALLERANI Cristhia
 TEDESCHI Daniela
 BUCARI Stefano
 GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
	A

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **11 GIU. 2015**

TERNI **11 GIU. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
 - Ass. Andreani

Premesso che:

La Giunta Comunale, con atto n. 3 del 14.01.15 ha deliberato di adottare il Piano attuativo del PRG Parte operativa su aree CB(1), GV e FD4 in località Collerolletta, Via del Centenario;

Lo stesso piano è stato depositato presso la Direzione Urbanistica per un periodo di quindici giorni dal 07.04.15 al 22.04.15;

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 14 del 07.04.15 e all'Albo Pretorio online dal 07.04.15 al 22.04.15, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

Ai sensi della L.R. n. 1/2015, entro il termine previsto del 22.04.15, è pervenuta la seguente osservazione:

- Edilizia 94 srl - Tombesi Stefano - prot.n. 49189 del 14.04.15;

Nei successivi dieci giorni non sono pervenute repliche;

Che ai sensi dell'art. 56 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla trasmissione del piano in oggetto alla Azienda U.S.L. competente con nota prot. n. 42204 del 31.03.15;

Con nota n.46322 del 16.04.15 l'Azienda U.S.L. Umbria 2 ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario specificando che gli immobili dovranno essere posti ad idonea distanza da eventuali fonti di inquinamento elettromagnetico;

La Direzione Urbanistica, esaminata la osservazione giunta nei termini e nei contenuti appresso riportati, ha elaborato la seguente proposta di parere:

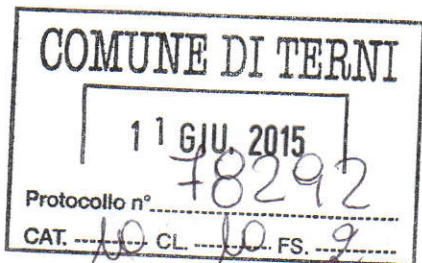
1 - Osservazione prot 49189 del 14.04.2015

Il sig. Tombesi Stefano, proprietario delle aree censite catastalmente al foglio 67 part. 298-538-540-542-543-555-556-557-558-563-564-565-566-569-572, fa osservazione al PA chiedendo il cambiamento dell'art. 6

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



comma 1 delle NTA, inserendo dopo la parola "diretto" le seguenti parole: "per ogni singolo lotto minimo di intervento". Tale richiesta è dettata dal momento contingente del settore edilizio, dalla difficoltà di operare con un intervento unico e allo stesso tempo di adoperarsi ad attuare quanto previsto dal piano.

PARERE FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione con le seguenti motivazioni:

Viene modificato il comma 1 dell'art. 6 delle NTA nel seguente modo: "Il Piano è attuato mediante intervento edilizio diretto, per ogni singolo lotto minimo di intervento e nel rispetto delle prescrizioni relative ai sub-comparti, ove previsti." Fermo restando la sottoscrizione da parte dei proprietari della convenzione accessiva riguardante le opere di urbanizzazione.

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 09.6.2015;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di fare propria la proposta di parere per la osservazione giunta nei termini come elaborata dalla Direzione Urbanistica;
2. Di approvare il Piano attuativo del PRG Parte operativa su aree CB(1), GV e FD4 in località Collerolletta, Via del Centenario, composto dai seguenti elaborati modificati a seguito del parere sulla osservazione:
 - Relazione illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Schema di convenzione tipo
 - Elab. 01 Analisi STATO DI FATTO: Catastale con individuazione elementi morfologici dell'area; strumenti urbanistici vigenti
 - Elab. 02 Analisi STATO DI FATTO: Documentazione fotografica, rilievo uso del suolo
 - Elab. 03 PROGETTO: Individuazione subcomparti funzionali – zonizzazione – calcolo e verifica degli standard, dell'indice di permeabilità, calcolo densità arborea/arbustiva
 - Elab. 04 PROGETTO: Aree da cedere
 - Elab. 05 PROGETTO: Fotosimulazione e schemi tipologici
 - Relazione geologica, sismica, idrogeologica, geomorfologica, idraulica;
 - Nota prot. 170856 del 03.12.2014 di integrazione alla relazione idrogeologica;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice ~~SECRETARIO~~ **GENERALE**

Dott. Francesco Saverio Vista

IL **PRESIDENTE**

Dott.ssa Francesca Malafoglia