



Adunanza del giorno 10.6.2015  
N. 188

Oggetto: Nuove "Politiche Abitative". Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di giugno alle ore 11,05 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio		A
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio VISTA.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **11 GIU. 2015**

**LA GIUNTA COMUNALE**

TERNI **11 GIU. 2015**

Premesso:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*[Signature]*

- Che l'Amministrazione sta predisponendo il nuovo modello organizzativo dell'Ente;
- Che, nell'ambito di tale progetto, si rende necessario riorganizzare l'Ufficio di Edilizia Residenziale Pubblica, valorizzandone l'aspetto programmatico attraverso l'adozione di nuovi metodi ed azioni di lavoro volte a garantire maggiore efficienza ed incisività nella risoluzione di situazioni di disagio abitativo;
- Che alla luce della problematica del disagio abitativo, latu sensu inteso, particolarmente avvertita in questo periodo di crisi, si rende necessario dare corpo ad una struttura comunale cui facciano capo tutti gli interventi diretti ed indiretti programmabili a prevenzione e cura del suddetto fenomeno sociale a partire dal P.I.S. (pronto intervento sociale) quale 1° livello di intervento fino alla strutturazione di progettualità personalizzate di accompagnamento e superamento della fase di disagio, in collaborazione con la rete territoriale pubblica e privata (Piano Sociale Regionale 2010/2012);

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

Considerato:

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Che le attività attualmente svolte dall'ufficio di ERS, si possono raggruppare in modo esemplificativo nelle seguenti 3 categorie:
  - assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica e conseguenti attività di gestione in applicazione della normativa vigente ed all'attuazione di tutti gli interventi di carattere emergenziale stabiliti dalla L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. ed altri attuati per prassi consolidata presso l'Ente;
  - funzioni consultive e di controllo nei procedimenti autorizzatori di strutture residenziali e semiresidenziali per disabili, minori e anziani autosufficienti;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa Francesca Malafoglia  
*[Signature]*  
Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:  
- Servizi Sociali  
- Uff. ERS  
- Ass. Malafoglia

Letto, approvato e sottoscritto

**COMUNE DI TERNI**  
**11 GIU. 2015**  
Protocollo n° 78378  
CAT. 2 CL. 1 FS. 2

**IL Vice SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**  
*[Signature]*

- attività di sostegno alla locazione mediante l'attivazione dei Bandi per il contributo affitto e conseguente erogazione;
- che si rende necessario, affiancare alle attività istituzionali dell'ufficio sopra descritte, un insieme di attività complesse volte ad individuare e programmare interventi e soluzioni concrete e praticabili del disagio abitativo, al di fuori dei canoni e del contesto "immediato" della cd. emergenza abitativa, che potrà essere ricondotta esclusivamente alle ipotesi previste dalla vigente legislazione in materia di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 34, L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì:

- che la programmazione delle nuove politiche abitative intende utilizzare il modello di rete, nell'intento di responsabilizzare l'intero tessuto sociale che, nella cura e correttezza dei rapporti di convivenza e coesione sociale, deve essere indirizzato soprattutto nei momenti di difficoltà economica, ad una corresponsabilità nelle proposte d'intervento a valenza pubblica;
- che l'obiettivo è quello di intervenire sul territorio e sui suoi soggetti significativi, strutturando progetti idonei a favorire risposte coese e complementari, ed istituire una cabina di regia in cui confluiscono le funzioni che regolano l'autorizzazione al funzionamento, l'assegnazione, l'utilizzo e la transizione dei cittadini in immobili e strutture residenziali, coerenti ai bisogni presenti lungo l'arco di vita;

Dato Atto:

- che si intende agire un ruolo di governance di varie funzioni già svolte dall'A.C., affermando la loro forte interconnessione nel favorire un quadro di risposte organiche ed integrate;
  - che, nello specifico per programmare ed attuare le politiche abitative del Comune di Terni, possono essere adottate le seguenti attività (le azioni e gli interventi di seguito indicati sono a titolo esemplificativo e non si intendono esaustivi):
- a) Realizzare azioni di mediazione e filtro tra la domanda e l'offerta di soluzioni abitative, tramite:
    - 1) l'avvio di un percorso condiviso con le rappresentanze sindacali degli inquilini e dei proprietari immobiliari sulle opportunità di rivedere gli Accordi territoriali per la stipula dei contratti di locazione abitativa nella direzione di una riduzione dei canoni praticati sul territorio;
    - 2) l'esame della possibilità di introdurre la riduzione della T.A.R.I. seconda casa per i proprietari che accettano di stipulare un contratto a canone concordato con l'inquilino.....;
  - b) Accompagnare verso la transizione ad altra risorsa alloggiativa i nuclei familiari alle prese con una procedura di sfratto, tramite:
    - 1) la messa in rete con l'istituzione del primo tavolo inter istituzionale, con il Tribunale di Terni, per l'acquisizione di report periodici aventi ad oggetto il fenomeno "sfratti" necessari a leggere in maniera più esaustiva il fenomeno "Emergenza casa", nel territorio;
    - 2) il ricorso e la valorizzazione dei legami parentali, e di quelle forme di garanzie personali, che possono essere fornite da parenti e/o amici, all'atto della stipula dei contratti, per le quali è massima l'attenzione dei Servizi Sociali che, con scrupolo e delicatezza, ne curano lo sviluppo, nella convinzione che la cura delle relazioni sociali, rappresenta uno degli investimenti per la convivenza sociale e la vivibilità urbana;
  - c) Rispondere al disagio abitativo, mediante l'attuazione di progetti di welfare mix, in cui la forte connessione tra pubblico e privato ha armonizzato e valorizzato i diversi saperi e le competenze complementari. Si intende, infatti :
    - 1) rimodulare e proporre il modello di intervento attuato con l'Accordo Quadro contro le povertà, in cui l'A.C. immetterebbe nella disponibilità della gestione di soggetti sussidiari

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

all'azione pubblica, il patrimonio immobiliare comunale, già utilizzato per fronteggiare l'emergenza casa. I soggetti sussidiari all'azione istituzionale, potrebbero garantire la gestione della pronta accoglienza sociale, l'insediamento negli alloggi temporanei e l'accompagnamento verso la transizione in altra dimensione abitativa. Ciò in stretta interazione con l'A.C. titolare dell'elaborazione, con la persona, del progetto di vita personalizzato;

VISTO che il presente atto costituisce atto d'indirizzo e, pertanto, non necessita dei pareri ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000;

VISTO L'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

- 1) Di voler provvedere alla riorganizzazione dell'ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, valorizzandone l'aspetto programmatico attraverso l'adozione di nuovi metodi ed azioni di lavoro volte a garantire maggiore efficienza ed incisività nella risoluzione di situazioni di disagio abitativo;
- 2) Di dare mandato alla Dirigente di valutare un'eventuale potenziamento del personale dell'unità operativa, una redistribuzione interna degli attuali carichi di lavoro ed una riorganizzazione interna della Direzione interessata. Il potenziamento del personale sarà realizzato in conformità agli obiettivi ed ai contenuti di riforma della struttura organizzativa dell'Ente Comunale;
- 3) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

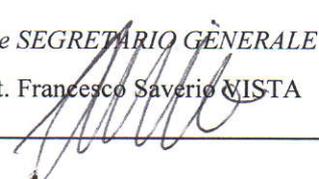
\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

