



24.6.2015

Adunanza del giorno _____

197

N. _____

Oggetto: Accorpamento al Demanio stradale di porzione di terreno utilizzato ad uso pubblico, sito nel comune di Terni, censito nel C.T. al fg. 124 p.lla 768 ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 448/98.

Proposta al Consiglio Comunale.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 25 GIU. 2015

TERNI 25 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG x CC
- LL.PP.
- Manutenzioni /Patrimonio
- Attività Finanziarie
- Mobilità e Trasporti
- Ass. Piacenti D'Ubaldi

COMUNE DI TERNI

25 GIU. 2015

85559

Protocollo n° 85559

CAT. 5 CL. 1 FS. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
	A
	A
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhina
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 28615 del 24/02/2014 il Comune di Terni chiedeva, ai sensi dell'art. n. 31 comma 22 della Legge n.448 del 23/12/1998, di voler concedere, in qualità di proprietario, all'ENI Servizi S.p.A., il consenso all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Terni dell'area censita al Catasto Fabbricati al Foglio n.124 Part.la n.768, utilizzata quale sede di strada pubblica (Via Lungonera Savoia) da tempo remoto e comunque da ben oltre venti anni;
- con nota prot. n. 158800 del 11/11/2014, l'ENI Servizi S.p.A. accettava la proposta di cui al punto precedente;
- con nota prot. n. 41795 del 30/03/2015 l'Amministrazione chiariva le modalità procedurali per l'accorpamento al demanio stradale ai sensi del citato art. n. 31 comma 22 della Legge n.448 del 23/12/1998;
- con nota prot. n. 50946 del 16/04/2015 l'ENI Servizi S.p.A., nella persona del Sig. Giovanni Sparvoli, in qualità di rappresentante legale della società stessa, inviava la "Dichiarazione di consenso" per procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, che si allega quale parte integrante al presente atto, dell'area di che trattasi;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98, gli Enti locali, possono disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa l'acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- con la citata nota prot. n. 50946 del 16/04/2015 l'ENI Servizi S.p.A., quale unica proprietaria dell'area in oggetto, ha dato il proprio consenso all'accorpamento al Demanio stradale del Comune di Terni, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98 dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 124 P.III n. 768 utilizzata da oltre venti anni come sede stradale;
- Che l'ottenimento del consenso all'accorpamento al demanio stradale dell'area di proprietà privata occupata costituisca un indubbio vantaggio per la Pubblica Amministrazione, nel procedimento di regolarizzazione della situazione sopra descritta che per dura da oltre un ventennio;

VISTO:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Patrimonio, in data 16.6.2015;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art. 31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98;

Con voti unanimi

DELIBERA

❖ di proporre al Consiglio Comunale:

1. La presa d'atto del consenso, nota prot. n. 50946 del 16/04/2015, che si allega quale parte integrante al presente atto, rilasciato dall'ENI Servizi S.p.A., all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Terni, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98, dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 124 P.III n. 768 di superficie pari a 139 mq catastali utilizzata dal Comune di Terni da oltre venti anni ad uso pubblico quale sede stradale di via Lungonera Savoia;
2. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Terni del terreno di cui al punto precedente, utilizzato da oltre venti anni ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98, assumendone la proprietà;
3. Di dichiarare il carattere demaniale dell'area destinata a strada di pubblico transito ricorrendo le condizioni di proprietà della strada al Comune di Terni e la sua destinazione ad una funzione pubblica;
4. Di disporre l'attuazione della presente deliberazione tramite Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio e la registrazione e trascrizione del suddetto provvedimento dirigenziale a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge n.448/98;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

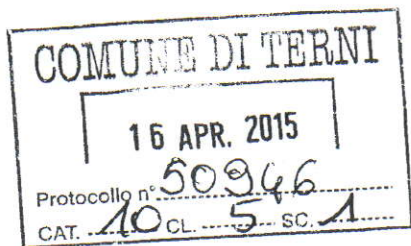
Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



Allegato alla Delibera di GIUNTA COMUNALE

n. 197 del 24.6.2015

eniservizi

Via Agadir, 34/38
20097 San Donato Milanese (MI)
Tel. centralino +39 02 5201... +39 02 52083155
www.eni.it



REM/PMA/T DA 460

Spett.le
Comune di Terni
Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni
Ufficio Patrimonio gestione tecnica
Corso del Popolo, n. 30
05100 Terni

RACCOMANDATA A.R.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

OGGETTO: Acquisizione, ai sensi dell'art. 31 comma 21 e 22 della legge 23.12.1998 n° 448, di area utilizzata ad uso pubblico da oltre venti anni

Il sottoscritto Giovanni Sparvoli nato a Roma il 30/12/1969 e residente a Roma in Via Astri, rappresentante legale della ditta "ENI S.P.A." con sede legale in Roma, Piazzale E. Mattei n. 1, P.IVA 00905811006, C F 00484960588 proprietario dell'immobile distinto al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Terni al foglio 124 part.lla 768 della superficie di mq. 139 categoria catastale area urbana utilizzato quale strada-comunale da oltre venti anni, con la presente:

CONSENTE

al Comune di Terni di procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 e 22 della legge 23.12.1998 n° 448, dell'immobile utilizzato ad uso pubblico come sopra descritto, senza spese per il sottoscritto.

A tal fine dichiara con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

1. che l'immobile menzionato è attualmente adibito a sede stradale soggetta al pubblico transito;
2. la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo la soggezione a pubblico transito.

Roma li, 07/04/2015

IN FEDE

eniservizi spa
Real Estate Services
Il Responsabile
Ing. Giovanni Sparvoli

Allegati: copia procura e documento di identità del sottoscrittore;
Frontespizio atto di provenienza (fusione) con scheda descrittiva.

Qualsiasi comunicazione può essere indirizzata a:
EniServizi S.p.A. Uff. Res/Pma Piazzale Enrico Mattei, 1 a.c.a Sig. Daniele Agostini
00144 - Roma. Tel. 06 59825040 Fax 06 59887524 cell. 346 64 000 13.



eniservizi spa

Sede legale in San Donato Milanese, Piazza Vanoni, 1
Capitale Sociale € 13.427.419,08 i.v.
Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 11665650153
Partita IVA 11665650153, R.E.A. Milano n. 1489265
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Eni S.p.A.