



Adunanza del giorno 24.6.2015

N. 198

Oggetto: Concessione temporanea di porzione d'area censita al Foglio 90 Particella n. 1124/Parte inserita nel PAIP Loc. Camminata.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco		A	GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **25 GIU. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **25 GIU. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- In data 16/02/2001 con convenzione Rep 34813 veniva stipulata la cessione in proprietà alla ditta Sposini Lanfranco, oggi Euroform s.r.l. con sede in Terni -Via Pacinotti n° 19, del Lotto PAIP in Località Camminata e censito catastalmente al Foglio 90 p.la 802.
- Il data 06/05/2014 con nota Prot. 65894 allo Sportello Unico per le Attività Produttive la ditta Euroform presentava una variante all'Autorizzazione Unica n. 97/2012 nella quale l'accesso dalla viabilità pubblica previsto sul lato Est del lotto assegnato, veniva previsto sul lato Ovest.
- Con nota prot. 177206 del 17/12/2014 la Euroform s.r.l. presentava richiesta di realizzare le opere di urbanizzazione a propria cura e spesa una porzione di area di proprietà comunale avente destinazione urbanista "viabilità e parcheggi" e censita al Foglio 90 p.la 1214/parte retrostante il lotto PAIP concesso.
- Con nota Prot. 45109 del 07/04/2015, al fine di verificare la possibilità di integrare la convenzione PAIP in essere (Rep. 34813 del 16/02/2001) prevedendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico della ditta stessa, si chiedeva di completare la domanda di cui al punto precedente con un Progetto di massima della sistemazione delle aree interessate, necessario alla preventiva valutazione degli uffici comunali coinvolti per competenza.
- Il progetto richiesto veniva inoltrato in data 14/05/2015 Prot. 64522 allo Sportello Unico per le Attività Produttive e posto all'attenzione degli uffici competenti.
- La Euroform s.r.l. nelle more della realizzazione delle opere di urbanizzazione a suo carico, chiedeva con nota prot. 78867 del 12/06/2015 l'autorizzazione all'uso temporaneo, a propria totale responsabilità per danni a persone o cose e con a carico le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione dell'area foglio

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI **25 GIU. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n° 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP./ Patrimonio
- Uff. PAIP
- Attività Finanziarie
- Ass. Piacenti D'Ubaldi

COMUNE DI TERNI

25 GIU. 2015

Protocollo n° **85628**

CAT. **5** CL. **A** FS. **3**

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

n. 90 part. 1214/parte circa mq 195 (come da planimetria allegata al disciplinare di concessione).

CONSIDERATO:

- L'impegno assunto dalla ditta Euroform s.r.l. ad eseguire a propria cura e spese le opere per la realizzazione del parcheggio pubblico.
- Che il lotto PAIP della ditta richiedente avrà l'accesso principale sul lato Ovest contiguo all'area comunale oggetto di richiesta.

Considerato che nelle more dell'espletamento delle procedure di approvazione del progetto di sistemazione a Parcheggio della porzione d'area di cui trattasi e di quelle per l'approvazione e stipula dell'atto integrativo alla Convenzione Rep. 34813 del 16/02/2001, l'area in oggetto richiede una specifica manutenzione ordinaria e straordinaria nonchè risulterà essere la principale via d'accesso al lotto produttivo PAIP di proprietà Euroform s.r.l.

RITENUTO:

- Di poter rilasciare una Concessione in Uso, in quanto trattasi di Demanio comunale, per una durata di mesi 12 la quale è ritenuta sufficiente per l'approvazione del progetto di sistemazione dell'area e della sottoscrizione dell'atto integrativo alla Convenzione PAIP Rep 34813 del 16/02/2001.
- Di dover provvedere alla formalizzazione delle norme e condizioni che debbono regolare la Concessione in uso dell'area con destinazione parcheggio pubblico di cui all'oggetto.
- Che la suddetta richiesta di concessione in uso temporaneo per 1 anno della porzione d'area comunale in oggetto, per quanto sopra, può essere accolta ricorrendo le speciali circostanze che consentono il ricorso alla trattativa privata ai sensi dell'art. 41 punto 6 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato R.D. n. 827 del 23/05/1924.
- Congruo inoltre richiedere, per l'uso temporaneo dell'area comunale di cui trattasi, un canone mensile di € 80,00 da introitare al Capitolo n. 842, C.C. 200 del Bilancio di previsione 2015, avente ad oggetto "Fitti Attivi Terreni" anche alla luce del vantaggio economico per l'Amministrazione Comunale che conseguentemente verrà sgravata degli oneri di manutenzione.

VISTO:

- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865, art.35;
- gli articoli 3, 4 del "Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi" (D.C.C. n. 221 del 14-10-2013);
- gli art.li 822, 824, 826 e seguenti del Codice Civile;
- il parere favorevole di Regolarità Tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, dal Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare Ing. Renato Pierdonati in data.23.6.2015;
- il parere di Regolarità Contabile espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente della Direzione Attività Finanziare dott.ssa Elena Contessa in data 23.6.2015 "favorevole dando atto che l'accertamento verrà assunto al cap. 842 P.E. con successiva determina dirigenziale";
- l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 ;
- l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Per quanto sopra esposto.

Con voti unanimi

D E L I B E R A

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- 1) Di concedere in uso temporaneo alla ditta Euroform s.r.l. con sede in Terni -Via Pacinotti n° 19 per la durata di 1 anno a partire dalla data di stipula dell'atto di concessione, la porzione d'area distinta al N.C.T. di Terni al Foglio n. 90 p.lla 1214/parte per una superficie di circa mq 195 (come da planimetria allegata al disciplinare di concessione) e sita in Terni voc. Camminata.
- 2) Di approvare l'allegato schema di atto di Concessione d'uso, che dovrà essere regolarmente registrato a cura e spese della ditta concessionaria.
- 3) Di dare atto che per tale concessione la ditta concessionaria verserà un canone mensile di 80,00 da introitare al Capitolo n. 842, C.C. 200 del Bilancio di previsione 2015, avente ad oggetto "Fitti Attivi Terreni".
- 4) Di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Patrimonio l'attuazione del provvedimento autorizzativo della concessione temporanea di cui trattasi.
- 5) Di precisare tutte le spese inerenti la stipula e registrazione dell'atto di concessione saranno a carico della ditta Euroform s.r.l.
- 6) Di precisare altresì che la presente concessione non vincola questa Amministrazione Comunale che si riserva, in ogni caso, l'insindacabile facoltà di non procedere alla stipula della Convenzione PAIP Rep 34813 del 16/02/2001;
- 7) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



Allegato alla Delibera
di **GIUNTA COMUNALE**

n. 198 del 24.06.2015

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI – PATRIMONIO
Ufficio Gestione Aree pubbliche PEEP - PAIP

CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TERNI
-LOCALITA' CAMMINATA-

Con la presente concessione amministrativa redatta in tre (3) originali, uno per ciascuna delle parti, e una per l'Ufficio del Registro, il **Comune di Terni**, con sede in Terni – P.zza Mario Ridolfi 1 - codice fiscale e partita Iva n° 00175660554, rappresentato in questo atto dall' Ing. RENATO PIERDONATI, in qualità di dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Patrimonio (domiciliato, per la funzione rivestita in Terni- C.so del Popolo n. 30), che agisce e si obbliga esclusivamente in nome e per conto del Comune di Terni ai sensi dell'art.107 comma 3, lettera c) del D. lgs 18 Agosto 2000 n.267 ed in seguito indicato come "Concedente"

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terni è proprietario di un'area sita in Terni, Vocabolo Camminata, censita al Catasto Terreni al Foglio 90 p.la 1214/parte n. 45 Particella n. 1149/Parte;
- tale immobile, meglio identificato nell'estratto di mappa catastale allegato, appartiene al patrimonio indisponibile e pertanto è assoggettato alla normativa di cui all'art. 822 C.C. e seguenti;
- con Deliberazione di G.C. n. del si è disposto di stipulare con la ditta EUROFORM S.r.l. apposito atto di concessione amministrativa di parte dell'area di cui sopra per una superficie di circa mq 195.

CONCEDE IN USO E GESTIONE

Alla ditta EUROFORM S.r.l. con sede in Terni -Via Pacinotti n° 19 izia S.R.L., partita I.V.A. in persona del legale rappresentante sig., nato a il ed in seguito indicato come "Concessionario", l'area appartenente al patrimonio demaniale dell'Ente in quanto parcheggio pubblico, sito nel Comune di Terni Voc. Camminata, è iscritto nel Catasto Terreni al Foglio n. 90 p.la 1214/parte per una superficie di circa mq , il tutto come risulta dall'allegata planimetria che, sottoscritta dalle parti, si unisce alla concessione come parte integrante e sostanziale del presente atto, e secondo le condizioni, riportate nel disciplinare di concessione.

ART.1 "PREMESSA" Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse.

ART.2 "DURATA E DECORRENZA" La concessione avrà la durata di anni 1 (uno), a partire dalla data di stipula della presente concessione.

ART.3 "USO DELLA PORZIONE D'AREA" Nel corso della concessione, il concessionario potrà realizzare sull'area concessa una recinzione temporanea, nonché potrà eseguire le opere di urbanizzazione primaria ottenendo le autorizzazioni edilizie necessarie, il tutto a propria cura e spese.

La porzione d'area concessa in uso dovrà essere utilizzata solo come area di accesso e transito al fabbricato artigianale sito nell'area confinante e convenzionata con atto Rep. 34813 del 16/02/2001.

Resta inteso che al termine della concessione, o sua risoluzione comunque motivata, dovrà essere ripristinato lo stato originario dei luoghi, in buono stato di manutenzione, a cura e spese del concessionario senza nulla a pretendere da parte del concessionario. Il Concessionario si fa carico della manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART.2 "CANONE" Le parti espressamente convengono il canone annuo di concessione della porzione d'area nella somma di € 80,00 da versare in 12 rate mensili anticipate entro il giorno 10 di ogni mese.

ART.5 "CUSTODIA" Il Concessionario è costituito custode della porzione d'area.

ART.6 "RESPONSABILITA' " Il Concessionario si impegna formalmente, esonerando espressamente il Comune di Terni, da ogni responsabilità al riguardo, ad adottare, nello svolgimento della sua attività, il rispetto delle norme di prevenzione, di antinfortunistica e tutte le misure ed accorgimenti a tutela della pubblica e privata incolumità, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, per danni a persone o cose, derivanti dall'uso e gestione della porzione d'area.

L'accesso carrabile all'area, dovrà rispettare le norme del Codice della Strada e del Regolamento Edilizio vigente.

ART.7 "RISOLUZIONE" Il Comune di Terni si riserva la possibilità di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale in qualsiasi momento, previo preavviso di almeno tre mesi, per motivi di pubblica utilità e/o di interesse generale o qualora la porzione d'area non sia oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione a cura e spese del Concessionario e per cause a lui imputabili, senza che il Concessionario stesso possa avere nulla a che pretendere.

ART.8 "RINNOVO" Il titolare della concessione può chiedere il rinnovo della concessione presentando al Comune apposita domanda di rinnovo, entro 30 giorni dalla scadenza della stessa. Nella domanda vanno indicati gli estremi della concessione che si intende rinnovare. Il rinnovo è autorizzato con provvedimento del dirigente, previa verifica del permanere dei requisiti necessari per il rilascio della concessione. E' escluso il rinnovo tacito.

ART.9 "RINUNZIA" Il concessionario può rinunciare in qualsiasi momento alla concessione per gravi e comprovati motivi facendone richiesta all'Amministrazione Comunale con preavviso di almeno tre mesi da comunicarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza avere nulla a che pretendere.

ART.10 "REVOCA" La presente concessione potrà essere revocata, senza che il concessionario possa avere nulla a che pretendere, qualora si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni:

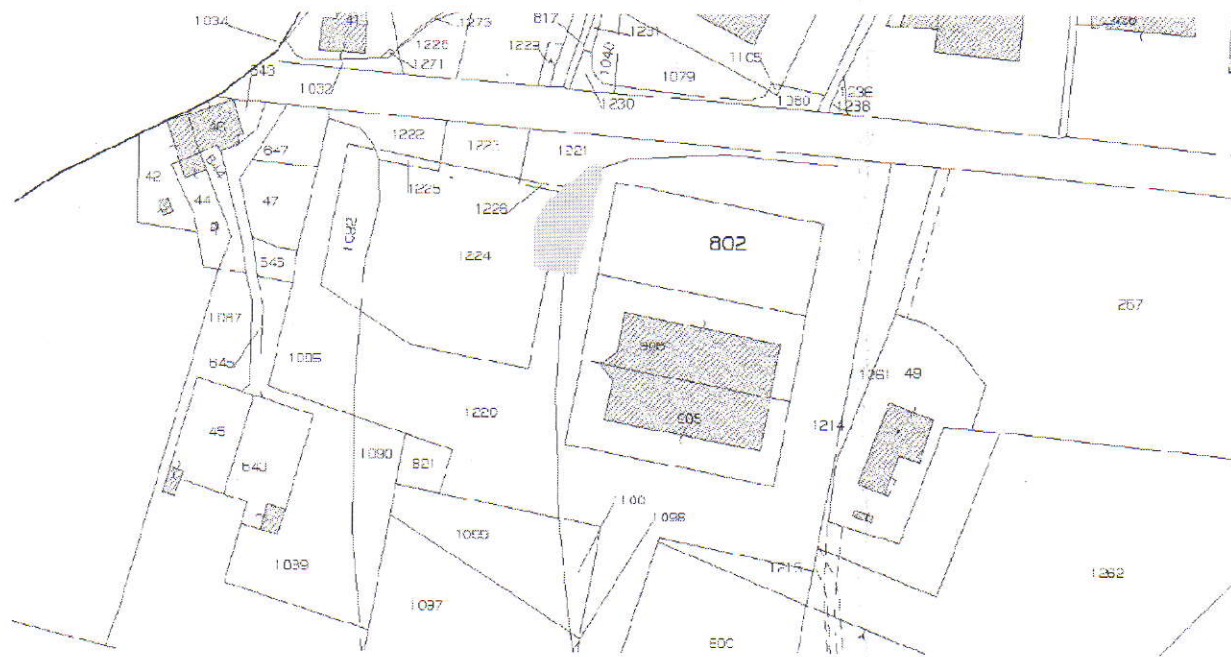
- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione dell'area (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione);
- gravi violazioni degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- danni alle proprietà comunali;
- mancata realizzazione, per cause imputabili al Concessionario, delle opere di urbanizzazione previste per la sistemazione a parcheggio.

ART.10 "CESSAZIONE" La presente concessione cesserà senza bisogno di ulteriori atti, nel momento in cui sarà sottoscritto l'atto integrativo alla Convenzione PAIP Rep 34813 del 16/02/2001.

ART 11. "CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE" Qualora le parti non riescano a risolvere bonariamente le contestazioni che dovessero sorgere tra esse a causa o in dipendenza dell'osservanza, dell'interpretazione e della esecuzione del presente contratto, e anche per quanto ivi non espressamente contemplato, si ricorrerà al giudice ordinario, la cui competenza è consensualmente fin d'ora riconosciuta ed attribuita al Foro di Terni.

ART.12 "SPESE CONTRATTUALI" La Registrazione e tutte le altre spese relative al presente atto sono a totale carico del Concessionario.

Approvato, letto e sottoscritto.



Il Concessionario
(Sig.)

Per il Comune di Terni
(Ing. Renato Pierdonati)