



Adunanza del giorno 24.6.2015
N. 203

Oggetto: Acquisizione di una rata di terreno necessaria per la realizzazione di un campo di calcio polifunzionale in Loc. Collestatte Piano.
Proposta al Consiglio Comunale

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHIETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco		A	GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco S. Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- L'amministrazione comunale aveva inserito nel piano triennale delle opere pubbliche - elenco annuale 2009 l'intervento volto alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo polifunzionale in Loc. Collestatte Piano il cui scopo era quello di offrire alla popolazione un luogo in cui proporre diverse attività ed in cui realizzare spazi di aggregazione per gli adolescenti, i giovani e le famiglie (spazio di raccordo per il quartiere per l'animazione e l'aggregazione spontanea);
- Con D.C.C. nr. 5 del 11.01.2010, veniva stabilito di procedere all'acquisizione della rata di terreno necessaria per la realizzazione dell'impianto sportivo. L'opera non veniva più attuata in quanto A.C. aveva ritenuto prioritari altri investimenti, anche in relazione alla riduzione della capacità di finanziamento delle opere pubbliche;
- Con D. G. C. nr. 35 del 27.09.2013 la giunta Comunale ha deciso di inserire nel piano annuale e triennale delle Opere Pubbliche, l'opera in oggetto, proponendo al Consiglio Comunale di finanziarla mediante assunzione di mutuo;
- Con D.C.C. nr. 218 del 01.10.2013 l'opera è stata inserita nel programma ed inserita nell'elenco delle opere da finanziare nell'anno 2013 (Codice Univoco Intervento CUI 001756605542-0130072).
- Con D.C.C. nr. 219 del 1.10.2013 è stato approvato il bilancio di previsione 2013 in cui risulta inserito il programma degli investimenti;
- Con D.C.C. nr. 42 del 17.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo;
- Con D.G.C. nr. 60 del 04.03.2015 è stata approvata la variante parziale al PRG per la realizzazione di un campo di calcio;
- Per poter attuare i programmi dell'ente il responsabile del procedimento ha avviato le procedure con nota n° 184620 del 20/12/2013 con la quale ha coinvolto i proprietari del terreno sito in Loc. Collestatte meglio identificato al C.T. al fog. 148 mappale 386, anche al fine di avviare un

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 30 GIU. 2015

TERNI

30 GIU. 2015
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vv

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG x CC
- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Uff. Contratti
- Patrimonio
- Ass. Bucari

COMUNE DI TERNI

30 GIU. 2015

Prot. n. 87777

CAT. 10 CL. 1 FS.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

tentativo di accordo bonario per l'acquisizione dell'area al fine di perseguire l'interesse pubblico che è volto anche all'adeguamento dello spazio polifunzionale spontaneo esistente su area del Comune di Terni.

In seguito alla corrispondenza intercorsa con i proprietari con note ricevute in data 05/02/2014 prot. nr. 19045 – 19044 – 19051 con le quali i proprietari si impegnano a cedere all'amministrazione comunale parte della p.lla 386 del Fog. 148 per una superficie di circa mq. 4660,00 per un importo pari ad €. 42500,00

- VISTO il D.P.R. 207/2010;
- VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 173 del 05.10.1998;
- VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. Ing. R. Pierdonati, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 in data 08.6.2015;
- VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie f.f. Dott.F. S. Vista, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000; in data 15.6.2015;
- VISTO l'art. 134 comma 4° del Decreto L.g.s. n 267 del 18/8/2000;
- VISTA tutta la documentazione agli atti;

Con voti unanimi

DELIBERA

❖ Di proporre al Consiglio Comunale:

1. Di prendere atto delle note ricevute al prot. 19045 – 19044 – 19051 del 05/02/2014 con le quali i proprietari si impegnano a cedere all'Amministrazione Comunale il terreno necessario alla realizzazione dell'intervento sopra indicato meglio identificato al C.T. del Comune di Terni al fog. 148 p.lla 386/parte di superficie di circa mq. 4660, per un importo pari ad €. 42.500,00;
2. Di accettare quanto proposto dai Sig.ri Valenti Maria Cristina, Valenti Stefano e Ortenzi Maria Antonietta;
3. Di autorizzare l'ufficio contratti a stipulare il relativo rogito sotto forma di atto pubblico amministrativo con i proprietari dell'immobile, autorizzando il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Patrimonio del Comune di Terni a sottoscriverlo in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;
4. Di Autorizzare altresì, il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Patrimonio a rinunciare all'ipoteca Legale, esonerando il Conservatore dei Registri immobiliari di Terni da ogni responsabilità a riguardo;
5. Di precisare che tutte le spese di frazionamento, di contratto, di registrazione e trascrizione, nonché quelle relative alla voltura catastale, saranno a completo carico del Comune di Terni;
6. Di prendere atto che gli interventi previsti dal progetto rientrano nel concetto d'investimento ai fini dell'art. 119, 6° comma della Costituzione come indicato dall'art. 3, comma 18 della L. 350/2003;
7. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006 è Il Geom. Federico Nannurelli;
8. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo