



Adunanza del giorno 28.01.2015

N. 22

Oggetto: Interventi di completamento e riqualificazione centro per l'autonomia "Fiat autonomy e ciclodromo Renato Perona. Approvazione progetto esecutivo. Importo € 200.000,00

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 9:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca		A	FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **- 5 FEB. 2015**

**LA GIUNTA COMUNALE**

TERNI **- 5 FEB. 2015**

Premesso che:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Giuseppe Aronica*

Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 30.09.2014, prevede l'intervento denominato "Progetto Fiatautonomy – completamento e riqualificazione ciclodromo R. Perona" per l'anno 2014 per un importo pari ad € 200.000,00;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

l'intervento Fiatautonomy rientra tra i progetti innovativi del primo Piano Sociale Regionale per la creazione di un Centro per l'Autonomia (CPA);

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

il progetto Fiatautonomy comprende la pista per l'effettuazione di prove di guida ed il nucleo servizi dove si svolgeranno le attività di servizio collegate;

in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 484 del 21.09.2006 la pista Fiatautonomy è stata definitivamente realizzata secondo il progetto approvato;

successivamente la Direzione Urbanistica ha elaborato un progetto per la realizzazione del centro servizi collegato alla pista realizzata;

il progetto prevede il riutilizzo di un fabbricato in legno di proprietà comunale dismesso, opportunamente rilocalizzato e ristrutturato e la realizzazione di un altro fabbricato in legno ex-novo;

uno stralcio funzionale, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 08/01/2014, i cui lavori sono attualmente in corso, ha utilizzato risorse, pari ad € 183.494,98, già nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, ed ha riguardato lo smontaggio e la ricollocazione del fabbricato in legno esistente, mentre un ulteriore stralcio, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 422 del 06/12/2013, finanziato con specifico

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

- Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:
- Urbanistica
  - Uff. Sport
  - Attività Finanziarie
  - Ass. Bucari
  - Ass. Giacchetti

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**  
*Leopoldo Di Girolamo*

**COMUNE DI TERNI**

**- 5 FEB. 2015**

Protocollo n° 15530

CAT. 10 CL. 10 FS. 9

mutuo di € 100.000,00, riguarda la realizzazione del secondo immobile in legno;  
per completare e migliorare il centro servizi è necessario completare le lavorazioni già previste con alcune opere che in sintesi riguardano:

1. Ripristino dei luoghi a seguito dello spostamento del prefabbricato in legno;
2. divisioni interne al fabbricato riposizionato con relative opere impiantistiche;

inoltre, in adiacenza al complesso pista e servizi Fiatautonomy, collegato con lo stesso da un percorso ciclo pedonale realizzato nell'ambito del Contratto di Quartiere II, è presente il ciclodromo Renato Perona, realizzato da alcuni anni direttamente dall'Amministrazione Comunale, che rappresenta un impianto sportivo di rilevanza sovra comunale;

è emersa ultimamente la possibilità di sfruttare detto impianto anche per altre discipline sportive ed in particolare per effettuare gare di pattinaggio;

a tal proposito la Federazione Italiana Hockey e Pattinaggio ha calendarizzato il campionato nazionale assoluti per i giorni 2/4 Luglio 2015 da effettuare a Terni utilizzando la pista del ciclodromo;

i campionati sopra richiamati richiameranno atleti, staff tecnici e pubblico da tutta Italia, costituendo un sicuro volano per l'implementazione dello sport a Terni, anche con evidenti ricadute in ambito turistico;

per poter gareggiare nell'ambito della struttura esistente è però necessario apportare alcune modifiche alla pista, in accordo con quanto richiesto dai tecnici della Federazione Italiana Hockey e Pattinaggio, modifiche che comunque non compromettono il suo utilizzo come ciclodromo;

le modifiche riguardano sostanzialmente la realizzazione di due nuovi piccoli tratti di pista, oltre ad un piccolo collegamento, e la modifica delle curve presenti realizzando delle paraboliche necessarie per fare gare di pattinaggio;

a seguito delle considerazioni sopra richiamate i tecnici della Direzione Urbanistica hanno predisposto inizialmente il progetto definitivo per il completamento e la riqualificazione del centro servizi per l'autonomia "Fiatautonomy e del ciclodromo Renato Perona" che è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 03.12.2014;

gli interventi previsti per un importo complessivo di € 200.000,00 sono finanziati con specifico mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. (Pos. N. 6013162), impegno n. 1595 – Cap. 3200 c.c. 880 del 2014;

gli stessi tecnici della Direzione Urbanistica hanno predisposto il progetto esecutivo per il completamento e la riqualificazione del centro servizi per l'autonomia "Fiatautonomy e del ciclodromo Renato Perona";

il progetto esecutivo in approvazione si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Tav. 1: Centro per l'autonomia: planimetrie, pianta, prospetti e particolari

Tav. 2: Ciclodromo R. Perona: planimetrie e particolari

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Computo incidenza della manodopera

Computo costi della sicurezza

Capitolato Speciale d'Appalto

Quadro tecnico economico

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

il progetto esecutivo dell'intervento per il completamento e la riqualificazione del Centro Servizi Fiatautonomy e del ciclodromo Renato Perona ha un importo complessivo di € 200.000,00 e presenta il seguente quadro economico:

<b>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SERVIZI FIATAUTONOMY E DEL CICLODROMO R. PERONA</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1)	IMPORTO LAVORI	€	163.607,72
-	Di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.654,24
	Di cui costo della manodopera art. 14 L.R. 3/2010	€	36.989,21
B)-	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.300,00
A.2)	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A.1+B)	€	167.907,72
-			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	IVA 22% su lavori	€	4.675,53
	IVA 10% sui lavori	€	14.665,53
	Imprevisti compresa IVA	€	7.891,68
	Spese tecniche compresa IVA ed oneri	€	1.471,39
	Contributo A.V.C.P.	€	30,00
	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	3.358,15
C)-	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	32.092,28
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2+C)</b>	€	<b>200.000,00</b>

l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 200.000,00, è finanziato tramite mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.P.A.;

sono interessate dai lavori solo aree di proprietà pubblica;

Tenuto conto che si intende procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra con apposito atto deliberativo di Giunta Comunale;

la relazione di cui alla 662/96 art. 2 comma 60 è stata redatta a firma dei progettisti e dichiara la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

nella redazione degli elaborati di stima del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati impiegati i prezzi unitari riportati nell'Elenco regionale dei prezzi approvato dalla Giunta

3

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

regionale con atto n° 1211 del 28 Ottobre 2013 (pubblicato sul B.U.R. – Umbria, Serie generale n. 58 del 30.12.2013), con esclusione di quelli che nello stesso prezzario non sono ricompresi, che sono stati conseguentemente oggetto di specifiche analisi;

occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra con apposito atto deliberativo di Giunta Comunale corredato dal verbale di validazione redatto in data 26.01.2014 ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 1 del 18 Febbraio 2004 affinché l'atto di approvazione stesso costituisca concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;

L'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionali equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

Visto il verbale del 26.01.2014 di validazione del progetto esecutivo generale sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista dell'intervento;

Visti:

Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/00 in data 27.01.2015.;

Il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 27.01.2015;

L'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori per il completamento e la riqualificazione del Centro Servizi Fiatautonomy e del Ciclodromo Renato Perona dell'importo complessivo di € 200.000,00 come dettagliatamente specificato nel Quadro Tecnico Economico riportato in premessa;
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo così come di seguito riportato:

<b>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SERVIZI FIATAUTONOMY E DEL CICLODROMO R. PERONA</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1)	IMPORTO LAVORI	€	163.607,72
-			
	Di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.654,24
	Di cui costo della manodopera art. 14 L.R. 3/2010	€	36.989,21
B)-	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.300,00

4

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

A.2)	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A.1+B)	€	167.907,72
-			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	IVA 22% su lavori	€	4.675,53
	IVA 10% sui lavori	€	14.665,53
	Imprevisti compresa IVA	€	7.891,68
	Spese tecniche compresa IVA ed oneri	€	1.471,39
	Contributo A.V.C.P.	€	30,00
	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	3.358,15
	C)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	32.092,28
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2+C)</b>	€	<b>200.000,00</b>

3. Di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce Concessione Edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla L.R. n. 1 del 18.02.2004;
4. Di prendere atto che l'opera è finanziata al Cap. 3200 c.c. 880 anno 2014 imp. 1595;
5. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad attivare la procedura per l'individuazione del soggetto esecutore in base a quanto previsto dall'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, prevedendo la possibilità di affidare i lavori per stralci funzionali;
6. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo