



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 15.7.2015

229

N. _____

Oggetto: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.

Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di luglio alle ore 9,55 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhina
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Marco Fattore.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili dato che la Regione Umbria, con la modifica operata dalla LR n.8/2011 all'art.18 della LR n.11/2005 ha normato la

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

17 LUG. 2015

TERNI

17 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n.267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- Attività Finanziarie
- Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
- Urbanistica
- Ass. Piacenti D'Ubaldi

COMUNE DI TERNI

17 LUG. 2015

Protocollo n° 26953

CAT. 5 CL. 1 FS. 2

procedura delle varianti al PRG anche per quanto attiene la valorizzazione del patrimonio pubblico;

- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

VISTA la proposta di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" predisposta dalla Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, di cui all'Allegato "A" della presente deliberazione, che per quanto riguarda i valori attribuiti a ciascun immobile riporta una stima sommaria, la cui documentazione è depositata agli atti della presente proposta di deliberazione della Giunta Comunale. Al momento della effettiva dismissione del bene tale stima sommaria verrà integrata con gli esatti dati quantitativi, già espressi sommariamente, fermi restando i valori unitari già stimati;

VALUTATA:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)**
 1. la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
 2. la non necessità di prevedere una nuova destinazione urbanistica mantenendo l'attuale;
 3. relativamente all'immobile n.1: la necessità di un aggiornamento del prezzo di alienazione dell'immobile, a seguito del suo reinserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 30/09/2014. L'alienazione del fabbricato ex scuola elementare in Piediluco, sita in via Noceta 13 e 13/A è stata disposta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22/01/2007. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.215 del 01/10/2013 si è stabilita la sua esclusione dalla vendita in quanto, visti gli esiti negativi degli esperimenti di gara pubblica e di trattativa privata, si è ritenuto opportuno l'utilizzo dell'immobile per fini istituzionali, quale sede unica dei servizi presenti a Piediluco dislocati in due distinti fabbricati di proprietà comunale. Con atto di Consiglio Comunale n. 91 del 30/09/2014 si è deliberato il reinserimento del fabbricato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'Ente, previa nuova stima del prezzo di vendita, giusto emendamento prot. 134412 del 26/09/2014;
 4. relativamente all'immobile n. 2: la necessità di un aggiornamento del prezzo di alienazione dell'immobile a seguito della variante urbanistica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 01/12/2014. L'alienazione del terreno e del fabbricato rurale sito in Terni strada S. Maria La Rocca è stata deliberata con atto del Consiglio Comunale n.19 del 22/01/2007, confermando la destinazione di piano di zona agricola. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 09/07/2012 si è stabilito di valorizzare l'immobile di cui sopra, dandone mandato per competenza alla Direzione Urbanistica, attraverso la previsione di variante di destinazione urbanistica da Zone E Spazio rurale a Zone B verde

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato

Dot. Marco FATTORE

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

urbano A(BA) con capacità edificatoria di 0,2 mc/mq (mc totali 7000 circa), con conseguente nuova stima del costo di alienazione pari ad € 700.000,00. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 01/12/2014 è stata approvata la variante parziale al PRG strutturale ed operativa avente ad oggetto il suddetto immobile. La proposta di variante urbanistica, a seguito delle indicazioni della Provincia, è stata modificata inserendo l'area in zona di riqualificazione paesaggistica ed ambientale R(A), con la possibilità di incentivare il recupero tramite apposita scheda R(B)(1)X da attuare con piano attuativo con un limitato incremento, per una cubatura pari a mc 3.000 comprensiva delle volumetrie esistenti;

5. relativamente all'immobile n.5: la necessità di un aggiornamento del prezzo di alienazione dell'immobile, a seguito del suo reinserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi della presente proposta di Deliberazione, viste le richieste in acquisizione dell'immobile stesso. L'alienazione dell'immobile è stata stabilita con Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 20/02/2008 tramite trattativa privata all'interno di una transazione con la ditta locataria che, oggetto di procedura fallimentare, è stata impossibilitata ad adempiere ai termini della suddetta transazione. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 30/09/2014, si è stabilita quale più probabile per l'immobile, recuperato nel possesso dell'Ente, una sua collocazione sul mercato della locazione piuttosto che la riproposizione dell'alienazione, vista la sua destinazione commerciale;
6. relativamente all'immobile n.6: la necessità di rilocalizzare gli uffici pubblici ivi presenti (Polizia Municipale) in altra sede;
7. relativamente all'immobile n.7: la necessità di rilocalizzare gli uffici pubblici ivi presenti (Direzione ICT; Ufficio Decentramento) in altra sede;
8. relativamente all'immobile n.8: la necessità di rilocalizzare gli uffici pubblici ivi presenti (Direzione Servizi Culturali; Direzione Servizi Scolastici; Ufficio IAT) in altra sede, oltre alla revoca degli atti di concessione in uso di alcuni locali, stipulati con varie associazioni e la revoca degli atti deliberativi già adottati per l'assegnazione dei locali in alienazione;
9. relativamente agli immobili n.5 ed 8: la necessità di subordinare l'alienazione alla verifica dell'interesse culturale ed eventuale autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza di competenza ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
10. relativamente all'immobile n.9: la necessità di ottenere formale riconsegna dell'immobile all'Ente da parte del S.I.I., previa attestazione da parte dello stesso che l'utilizzo dell'immobile non sia vincolante ai fini della gestione del servizio idrico, come richiesto dall'Amministrazione con nota prot. 89523 del 02/07/2015. L'immobile in alienazione, situato nel Comune di Arrone, già residenza del custode della sorgente "La Lupa" è stato conferito ad A.S.M Terni S.p.A con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 12/07/2000 ai fini dell'attività di gestione del servizio idrico. Allo stato attuale lo stesso non risulta più essere collegato ad impianti facenti capo al S.I.I.

CONSIDERATO CHE:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella B** (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' GIA' STATA DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI):

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato

Dott. Marco FATTORE

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

1. relativamente agli immobili n.ri 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10 e 22: sono in corso le procedure tecnico-amministrative volte all'esperimento delle relative aste pubbliche (gli immobili n.3 e 5 costituiranno unico lotto);
2. relativamente agli immobili n.ri 4, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21: sono in corso le procedure per l'alienazione tramite trattativa privata;
3. relativamente all'immobile n.2: sono in corso di valutazione ipotesi di alienazione previa proposta di variante urbanistica per inserimento nel P.E.E.P., quindi si procederà in conseguenza all'esito delle valutazioni di cui sopra;
4. relativamente agli immobili n.13 e 14: sono in corso le procedure per eventuale permuta con l'A.T.E.R. Umbria con immobili già in locazione all'Ente in attuazione della Deliberazione del C.C. n.239 del 22/11/2011;
5. relativamente all'immobile n.7: l'alienazione avverrà, ai sensi della Del. G.C. n. 258 del 05/10/2011, al perfezionamento dell'esito del bando di concorso pubblico di cui al D.G.R. n.1832 del 13/12/2010, relativo ad intervento di bio-edilizia da ricomprendersi nel Piano Regionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/09. Con D.R.G. n. 49 del 28/01/2013 la Regione Umbria ha approvato la graduatoria definitiva relativa al concorso di progettazione di interventi di bioedilizia, con nota prot. n. 83068 del 05/06/2013 la Direzione Urbanistica ha comunicato il proseguimento delle attività propedeutiche alla conclusione del procedimento di alienazione.

DATO ATTO CHE:

- relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella C** (IMMOBILI CON GARE DESERTE), esperite le relative gare ad evidenza pubblica, risultate deserte, si potrà procedere ad alienazione tramite procedura a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto n. 827/1924;

RITENUTO:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella D** (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIÀ DISPOSTA) di doverne disporre l'esclusione dall'alienazione:
 1. relativamente all'immobile n. 1: Ex strada comunale Loc. Gabelletta le procedure volte all'alienazione a trattativa privata si sono concluse con esito negativo;
 2. relativamente all'immobile n. 2: l'alienazione del terreno, sito in via Irma Bandiera, avverrà, a cura della Direzione Urbanistica, tramite piano attuativo di iniziativa mista, adottato con Del. G.C. n.120 del 08/05/2013;
 3. relativamente agli immobili n.ri 3 e 4: i Fabbricati ex sede Delegazione di Piediluco e la sede Distretto Sanitario, in Piediluco, vengono esclusi dall'alienazione disposta con atto del Consiglio Comunale n. 215 del 01/10/2013. Gli stessi continueranno a svolgere le proprie funzioni istituzionali, visto che con atto di Consiglio Comunale n. 91 del 30/09/2014, l'immobile individuato quale sede sostitutiva dei servizi in essi dislocati è stato reinserito nel programma di alienazione dell'Ente.

VISTO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, Ing. Renato Pierdonati, in data 03.07.2015;

4

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato

Dott. Marco FATTORE

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Grolano

- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, dott.ssa Elena Contessa, in data 15.7.2015;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i., come da Allegato "A" Tabelle A, B e C, della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

❖ Di proporre al Consiglio Comunale:

- di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui al precedente punto, con gli effetti di legge che tale approvazione determina, quale allegato al bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;
- di incaricare la Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, di provvedere all'iter volto all'alienazione degli immobili con l'individuazione delle nuove sedi per gli uffici pubblici presenti presso gli immobili in alienazione ed alla revoca degli atti di assegnazione a terzi, come evidenziato nelle premesse al presente atto;
- di incaricare la Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio di trasmettere il Piano delle Alienazioni agli Enti competenti ai sensi del comma 2 dell'art.n.58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- di prendere atto, per quanto in premessa, che alcuni immobili inseriti in precedenti piani di alienazione e comunque la cui alienazione è già stata deliberata dal Consiglio Comunale, risultano ancora da alienare così come individuati nella Tabella B dell'Allegato "A";
- di dare atto dell'esito negativo delle gare espletate per l'alienazione degli immobili individuati nella Tabella C dell'Allegato "A" della presente deliberazione;
- di escludere dall'alienazione gli immobili individuati nella Tabella D dell'Allegato "A" della presente deliberazione;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

5

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato
Dott. Marco FATTORE

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo



COMUNE DI TERNI

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
n. 229 del 15.7.2015**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

**TABELLA A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA
DELIBERAZIONE DI VENDITA)**

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di previsione	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 1/2007 Fabbricato ex scuola elementare Piediluco	Zone G2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Nessuna variazione	Via Noceta 13 e 13/A	Catasto Fabbricati F.n.170 P.IIa315	589.100,00
2	Scheda 2/2007 Terreno e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del. C.C. n. 19 del 22/01/2007)	(R(A)) Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96).Strada Santa Maria la Rocca: R(B)(1)X e delimitata in comparto.cubatura complessiva max realizzabile mc 3000. Variante approvata con DCC n. 169 del 01/12/2014	Nessuna variazione	Strada S.Maria La Rocca	Catasto Terreni F.n.70 P.IIe n.ri 13, 14, 168 (superficie catastale mq 36.970 oltre fabbricato rurale) Volumetria massima realizzabile mc 3000	300.000,00
3	Scheda 1/2015 Area sita in Viale Trieste	Bbv Conservazione dei volumi (art.n.57)	Nessuna variazione	Viale Trieste	Catasto Terreni F.n.126 P.IIe n.ri 482 (superficie catastale mq 160), 483 (alienazione limitata a mq 13 circa)	8.823,00
4	Scheda 2/2015 Area sita in Via Tre Venezie	Bc7 Completamento i.f.3 mc/mq (art.n.59)	Nessuna variazione	Via Tre Venezie	Catasto Terreni F.n.88 P.IIe n.ri 791 (superficie catastale mq 120), 792, (superficie catastale mq 130)	30.000,00
5	Scheda 3/2015 Locale commerciale sito in Via Cavour n.109 (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 50 del 25/02/2008)	AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera - art. 163-169)	Nessuna variazione	Via Cavour n.109	Catasto Fabbricati F. n. 116 P.IIa n.4 sub 2 (mq 47,55 circa)	73.380,00
6	Scheda 4/2015 Scuola Multimediale (Uffici-Piano terra- sala convegni) Teatri C- Teatro D)	G2(b) Attrezzature di interesse comune (art. 141-148)	Nessuna variazione	Via di Porta Spoletina, 15	Catasto Fabbricati Scuola Multimediale (Uffici- Piano terra- F. n. 110 P.IIa n.55 sub 3 (Superficie commerciale ragguagliata mq 1298 circa) Teatro C F. n. 110 p.IIa 60 sub 2 (Superficie	2.749.200,00 (Uffici e sala convegni € 2.141.700,00; teatri C e D € 607.500,00)

					catastale mq 300) Teatro D F. n. 110 p.lla 60 sub 3 (Superficie catastale mq 375)	
7	Scheda 5/2015 Videocentro (Uffici- Teatro A- Teatro B)	<i>G2(b) Attrezzature di interesse comune (art. 141-148)</i>	Nessuna variazione	Piazzale Antonio Bosco, 3	Catasto Fabbricati Uffici F. n. 110 P.lla n.352 sub 4 (Superficie commerciale ragguagliata mq 4.833,00 circa) Teatri F. n. 110 p.lla 352 sub 3 – teatro A (mq 865 circa) Teatro B (mq 485,50 circa) Camerini p.lla 352 sub 3 Stecca Servizi F.109 P.lle 146,147 e 257/parte (per un totale di circa mq 473)	11.380.000,00 (Uffici € 7.974.450,00; Teatri € 1.742.145,00; Camerini € 1.237.500,00; Stecca Servizi € 425.700,00)
8	Scheda 6/2015 Ex Foresteria Soc. Terni	<i>A#G2 Attrezzature di interesse comune (art. 148)</i>	Nessuna variazione	Via Cassian Bon 2-4/Corso C.Tacito 146	Catasto Fabbricati F.n.117 p.lle 5 e 6	4.453.700,00
9	Scheda 7/2015 Ex casa del custode della sorgente "La Lupa"	<i>Zona Agricola (Macroarea n.8)</i>	Nessuna variazione	Località Rosciano di Arrone Voc. Rosciano 108	(Comune di Arrone) Catasto Fabbricati F.14 P.lla n.66 graffiata con la n.89 Catasto Terreni F.14 P.lla n.88	60.100,00

TABELLA B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' STATA GIA' DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 1/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Agricolo</i>	Nessuna variazione	Comune di Spoleto	Catasto Terreni F.n.277 P.lla n. 84 (superficie catastale mq 9910)	8.000,00
2	Scheda 2/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Interesse Comune (art.n.124 NTA PO con UF 0,2 mq./mq. in allegato variante parziale al PRG PO "Estratto Tavola A") Variante urbanistica approvata con Del. del C.C. n. 74 del 30/03/2009.</i>	Nessuna variazione	Strada di Colleluna	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.2 (superficie catastale mq 14.670)	400.000,00
3	Scheda 3/2009 Fabbricato (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 249 del 05/11/2012)</i>	Nessuna variazione	Via delle Conce	Catasto Fabbricati F.n.115 P.n.136/Parte, 134/Parte, 137, 138.	210.000,00
4	Scheda 10/2009 Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)</i>	Nessuna variazione	Via Colle Dell'Oro	Catasto Fabbricati F.N.86 P.lla n.74 sub3	1.742.500,00 (revisione prezzo con Del. G.C. n.307 del 10/11/2011)
5	Scheda 1/2010 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione -- verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 249 del 05/11/2012)</i>	Nessuna variazione	Via delle Conce / Via Cristoforo Colombo	Catasto Fabbricati F. n. 115 Part. n. 134/parte, 136/parte e Catasto Terreni Strada parte (per un totale di circa mq 121)	15.000,00
6	Scheda 2/2010 Fabbricato (ex-scuola)	<i>Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)</i>	Nessuna variazione	Via Vanzetti	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.152	200.000,00

	(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)					
7	Scheda 3/2010 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011)</i>	Nessuna variazione	Zona Fiori	Catasto Fabbricati F.n.85 Part.n.671, 516 e 705	250.000,00 (ai sensi della Del. G.C. n. 258 del 05/10/2011 l'immobile è oggetto di concorso pubblico di cui al D.G.R. n.1832 del 13/12/2010)
8	Scheda 3/2011 Fabbricato ex CRI (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Trevi 116N	Catasto Fabbricati F. n. 73 p.lla n. 410	160.000,00
9	Scheda 4/2011 Fabbricato ex bagni pubblici (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via F. Cavallotti (Pappigno)	Catasto Terreni F. n. 161 p.lla n. 352	10.000,00
10	Scheda 5/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Borzacchini	Catasto Terreni F. n. 105 p.lle n.ri 906 (ex 855) (l'alienazione è limitata a 215 mq circa) 902 (ex 689) (l'alienazione è limitata a 225 mq circa) 690 (550 mq 694 (4 mq) totale 994 mq circa (Aggiornamento catastale n.20472.1/2012 del 27/02/2012)	298.200,00
11	Scheda 6/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012)</i>	Nessuna variazione	Piazza San Pietro	Catasto Fabbricati F.n.116 P.lla n. 244 sub 6	700.350,00
12	Scheda 8/2011 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6) (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.58 del 29/02/2012)</i>	Nessuna variazione	Viale G. Rossini	Catasto Terreni F. n. 136 p.lla n. 10 (l'alienazione è limitata a 72mq)	15.000,00
13	Scheda 9/2011 N.6 alloggi da completare Quartiere Fabbri (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone A: residenziali AAb3 (ristrutturazione edilizia pesante)</i>	Nessuna variazione	Via San Nicandro n. 78	Catasto Fabbricati F.n. 116 p.lla n. 277 sub 5-6-8-9-10-11	750.000,00 (risorse destinate al POA art. 45 c.5 L.23/2003)
14	Scheda 10/2011 Fabbricato edilizia residenziale pubblica (Complesso San Lucio) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. n.	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV)</i>	Nessuna variazione	Via Sant'Apollonio n. 2	Catasto Fabbricati F. n. 132 P.lla n. 204 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	643.500,00 (risorse destinate al POA art. 45 c.5 L.23/2003)

	239 del 22/11/2011)					
15	Scheda 11/2011 Terreno (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Strada di Santa Ma- ria La Rocca	Catasto Terreni F. n. 85 p.lla n. 97 (2040 mq circa)	10.000,00
16	Scheda 13/2011 Fabbricati (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone A Ristrutturazione leggera (AAb2)</i>	Nessuna variazione	Vico dei Tintori	Catasto Fabbricati F. n. 115 p.lla 65 sub 6 (per 25 mq circa)	10.000,00
17	Scheda 1/2012 Ex strada comunale Loc. Battiferro (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>R(U) Di riqualificazione paesaggistica ed ambien- tale(art.96)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Loc. Battiferro	Catasto Terreni Strada parte F. n. 39 (adiacente p.lla n.46) (mq 135 circa)	2.700,00
18	Scheda 3/2012 Area sita in Via Toscanini (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone B- insediamenti residenziali di conserva- zione dei volumi BbV (art. 57)</i>	Nessuna variazione	Via Toscanini n.101	Catasto Terreni Foglio 70 p.lla 1031 (l'alienazione è limitata a mq 60 circa)	3.600,00
19	Scheda 4/2012 Ex strada comunale La Castagna (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone E boschive E5 (art.107)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Ex Strada comunale La Castagna	Catasto Terreni Strada parte Foglio 75 adiacente p.lla 45 (l'alienazione è limitata a mq 85 circa)	300,00
20	Scheda 5/2012 Strada sita in Loc. Torreorsina (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conserva- zione delle caratteristi- che tipologiche (BbT)</i>	Nessuna Variazione (sdemanializzazione)	Loc. Torreorsina	Catasto Terreni Strada parte (130 mq circa)	3.900,00
21	Scheda 4/2013 Fabbricato (loca- le parte della ex chiesa di San Tommaso) (Alienazione dispo- sta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>A#Bb(3.6)b Nuclei di conservazione e comple- tamento (art.137)</i>	Nessuna variazione	Vico Catina	Catasto Fabbricati F.n. 117 P.lla n. 222 (alienazione riferita a lo- cale di circa mq 17 di superficie commerciale)	37.400,00
22	Scheda 1/2014 Area sita in Via Proietti Divi	<i>FDS Distributori di car- buranti/attività economi- che di servizio (art.n.91)</i>	Nessuna variazione	Via Proietti Divi	Catasto Terreni F.n.85 P.lle n.ri 676 (alienazione limitata a mq 1.253 circa), 677 (alienazione limitata a mq 140 circa), 673 (alienazione limitata a mq 907 circa) e 674 (alienazione limitata a mq 1,60 circa) Sup.totale mq 2.302	587.000,00

TABELLA C (IMMOBILI CON GARE DESERTE)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 1/2002 Terreni e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 80 del 29/04/2002)	<i>Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (R(A)) e Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Loc. La Romita	Catasto Terreni F.n.91 P.lle n.ri 69, 54, 55, 76, 121. (superficie catastale mq 53.350 oltre rudere)	106.000,00 (riduzione prezzo con Del. G.C. n.427 del 10/09/2008)
2	Scheda 1/2005 Fabbricato (ex mattatoio) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005)	<i>Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0)</i>	Nessuna variazione	Collescipoli	Catasto Fabbricati F.n.154 P.IIa n.59 (mq 82 catastali)	59.500,00 (Revisione del prezzo con Del. G.C. n.289 del 28/08/2012)
3	Scheda 2/2005 Fabbricato con annessa corte e terreno agricolo (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005)	<i>Zone E1 Agricole</i>	Nessuna variazione	Loc. Torreorsina	Catasto Fabbricati F.n.95 p.IIa n.354 Catasto Terreni F.n.95 P.IIa 165 e 166	180.000,00
4	Scheda 1/2008 Fabbricato (ex C.R.I.) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 86 del 08/04/2008)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)</i>	Nessuna variazione	Strada di Campomicciolo	Catasto Fabbricati F.n. 131 P.IIa n.295 (mq 82 catastali edificio-mq 230 catastali intera particella)	123.590,00 (Revisione prezzo con Del. G.C. n.289 del 28/08/2012)
5						
6	Scheda 5/2009 Fabbricato (ex scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zone G2 Attrezzature di interesse comune Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.74 del 30/03/2009</i>	Nessuna variazione	Collestatte Piano	Catasto Fabbricati F.n.146 P.n.ri 282 mc 2.236 catastali - edificio;mq 1.355 catastali (superficie catastale dell'intera particella)	342.550,00 (revisione prezzo con Del. G.C. n. 289 del 28/08/2012)
7	Scheda 6/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Comparto B2 e C1 e parte viabilità</i>	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.42 (superficie catastale mq 1900)	70.000,00
8	Scheda 7/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Comparto B2</i>	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.479 (superficie catastale mq 30)	1.200,00
9	Scheda 8/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zona E1 e parte viabilità</i>	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n.13 P.IIa n.123 (superficie catastale mq 2740)	6.000,00
10	Scheda 9/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zona E4 boschiva</i>	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n.21 P.IIa n.424 (superficie catastale mq 1330)	1.330,00
11	Scheda 4/2010 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione dispo-	<i>Zone B Per Insediamenti Residenziali BC6 Completamento if 1,8 mc/mq Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per</i>	Nessuna variazione	Poscargano Via del Convento	Catasto Terreni F.n.177 Part.n.7 (mq 675 edificio- mq 2.295 superficie dell'intera particella)	595.000,00 (revisione prezzo con del. G.C. n.289 del 28/08/2012)

	sta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi.</i>				
12	Scheda 5/2010 Fabbricato (ex-scuola per l'infanzia) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone B Per Insediamenti Residenziali BCv Conservazione dei volumi</i>	Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi.	Via Trevi	Catasto Fabbricati F.n.73 Part.n.249. (mq 420 – mc 1.460 edificio)	229.500,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307/2011)
13	Scheda 1/2011 Fabbricato Ex DICAT (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	<i>Zone A residenziali (AG2c) (demolizione e ricostruzione con incremento del 50% della volumetria esistente) Variante approvata con D.C.C. n. 61 del 08.03.2010</i>	Comparto con due zone: AG2B (III) con quota residenziale per un max del 50% della volumetria consentita ed AGV (III) verde pubblico attrezzato. (Variante approvata con Del. C.C. n.60 del 20/02/2013)	Viale C. Guglielmi n.14	Catasto Fabbricati F. n. 115 p.lla n.374 sub da 1 a 31 e p.lla n.676 (della part.n.676 verrà alienata solo la parte con dest. AG2B (III))	1.058.000,00 (revisione valore con Del.GC n.54 del 06/03/2013) (risorse in quota parte destinate alla restituzione del finanziamento pubblico art. 11 del Regolamento Regionale n.1/2005)
14	Scheda 14/2011 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Ippocrate 449	Catasto Fabbricati F. n. 184 p.lla n. 101 (1196 mc edificio- superficie fabbricato mq 250- mq 460 giardino)	221.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307 del 10/11/2011)
15	Scheda 15/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Prati	Catasto Terreni F. n. 113 p.lla n. 96 (l'alienazione è limitata a 1.074 mq circa)	255.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 122 del 18/04/2012)
16	Scheda 16/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Trento	Catasto Terreni F. n. 135 p.lle n.ri 175, 5/parte, 37/parte, F.n.136 p.lla 164/parte (l'alienazione è limitata a complessivi 1.245 mq circa)	315.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 122 del 18/04/2012)
17	Scheda 1/2013 Terreno (Originaria Del. C.C. n.74 del 30/03/2009)- Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013	<i>Verde urbano i.f. 0,2 mc/mq</i>	Nessuna variazione	Strada di Monte Argento	Catasto Terreni F.n.140 P.lla n.55 (alienazione prevista per mq 2450 circa)	56.200,00
18	Scheda 2/2013 Terreno (Area di servizio in proprietà superficaria alla ditta Q8) (Originaria Del. C.C. n.239 del 22/11/2011) Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS) art. n.145 e 91 NTA</i>	Nessuna variazione	Via Di Vittorio 105-107-109-111	Catasto Terreni F.n.123 P.lla n.418 (1500 mq catastali)	294.500,00
19	Scheda 3/2013 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>G2 Attrezzature di interesse comune</i>	Nessuna variazione	Via delle Terre Arnolfo	Catasto Terreni F.n.46 P.lla n.728	292.000,00

TABELLA D (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 2/2012 Ex strada comunale Loc. Gabelletta (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>Zone B- insediamenti residenziali di completamento (Bc) Bc6 Completamento i.f. 1,8 mc/mq (art.59)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Via Omega, Loc Gabelletta	Catasto Terreni Strada parte F. n. 45 Adiacente p.lle n.97-98 (mq 105 circa)	9.500,00
2	Scheda 4/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Comparto Piazza di Quartiere Matteotti</i>	Nessuna variazione	Via Irma Bandiera	Catasto Terreni F.n.139 P.lle n.ri 569, 565/Parte, 568 (Agg. Catastale Frazionamento n.147618.1/2012 del 24/12/2012- superficie in alienazione mq 1078 circa)	124.800,00 (Alienazione tramite piano attuativo iniziativa mista adottato con Del. G.C. n.120 del 08/05/2013)
3	Scheda 5/2013 Fabbricato ex sede Delegazione di Piediluco (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0) (art.56)</i>	Nessuna variazione	Via IV Novembre n. 9/c – 11 – 11/b	Catasto Fabbricati F.n. 170 P.lla n. 147 sub 1-3-5	272.200,00
4	Scheda 6/2013 Fabbricato sede Distretto Sanitario (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0) (art.56)</i>	Nessuna variazione	Via IV Novembre n. 39 – 39/a	Catasto Fabbricati F.n. 170 P.lla n. 199 sub 5-6	278.700,00