



Adunanza del giorno 15.7.2015
N. 236

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di luglio alle ore 9,55 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

Oggetto: Piani Integrati d'Area – Gestione Siti di Pregio. Programma di gestione integrata della Cascata delle Marmore per l'anno 2015.

MALAFIOLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
P	
	A
P	
	A

FALCHETTI BAJLERANI Cristhina
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Marco Fattore.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

21 LUG. 2015

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI 21 LUG. 2015

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE

La gestione e la valorizzazione dell'are turistico – escursionistica delle Cascate delle Marmore e del comprensorio viene curata dagli Enti Provincia e Comune di Terni;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

Gli Enti hanno convenuto di gestire direttamente l'area ed affidare al Comune di Terni tutte le attività amministrativo – contabili, progettuali e di direzione dei lavori, nonché turistico – promozionali del sito anche il relazione all'attività e alla programmazione del Sistema Turistico Locale;

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Il controllo e la sovrintendenza allo svolgimento dei compiti e quant'altro previsto dalla convezione e dal regolamento di gestione è stato affidato alla Commissione Tecnico – Amministrativa, composta dai rappresentanti di Comune, Provincia i cui membri hanno il compito di predisporre annualmente il bilancio consuntivo e il programma delle attività;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Il programma delle attività viene approvato ogni anno dalle Giunte della Provincia e del Comune di Terni, tenendo conto anche delle risultanze approvate dalla Commissione Tecnico Amministrativa Integrata della Cascata delle Marmore;

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Sindaco
- Ass. Bucari
- Ass. Tedeschi

L'A.C. ha affidato i Piani Integrati d'Area (gestione, valorizzazione e marketing turistico e territoriale) ad un unico soggetto R.U.P. che cura le attività tutte le tecnico amministrative, anche collegate con il programma di gestione e valorizzazione della Cascata delle Marmore;

In base all'attuale modello di gestione in data 25.6.2015 si è riunita la Commissione Tecnico Amministrativa Integrata della Cascata delle

COMUNE DI TERNI

21 LUG. 2015

Protocollo n° 98178

CAT. 10 CL. 4 FS. 6

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Marmore per predisporre il programma delle attività 2015;

La Commissione ha definito il programma di gestione 2015 da cui risultano in previsione i seguenti dati:

ENTRATE: € 2.895.829,00;

USCITE: € 1.952.047,72;

IPOTESI RIPARTO UTILE DI GESTIONE 2015: € 943.781,28.

Il prospetto allegato, definisce nel dettaglio le previsioni di entrata, le previsioni di spesa e l'ipotesi di riparto degli utili secondo l'intesa raggiunta tra gli Enti.

Tutto ciò premesso.

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera di C.C. n. 173 del 5/10/1998;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. e Manutenzioni – Patrimonio Ing. R. Pierdonati ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 30.6.2015;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 14.7.2015 "favorevole compatibilmente con gli stanziamenti di Bilancio";

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1 – Di approvare l'allegata relazione programmatica per la gestione integrata della Cascata delle Marmore e dei siti di Pregio per l'anno 2015;

2 - Di approvare l'allegato programma delle attività per l'anno 2015 per la gestione, la valorizzazione della Cascata delle Marmore, del comprensorio integrato, dei piani di promozione turistica e territoriale collegati;

3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato

Dott. Marco FATTORE

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano



Allegato alla Delibera
di **GIUNTA COMUNALE**
n.° 236 del 15.7.2015

Terni, 26.6.2015

RELAZIONE SUL PROGRAMMA.

GESTIONE E VALORIZZAZIONE CASCATA DELLE MARMORE E DEL COMPRESORIO INTEGRATO, COMPRESA L'ATTIVITA' PROMOZIONE TURISTICA E TERRITORIALE ANNO 2015

La gestione e la valorizzazione dell'area turistico – escursionistica delle Cascate delle Marmore e del comprensorio viene curata dagli Enti Provincia e Comune di Terni;

Gli Enti hanno convenuto di gestire direttamente l'area ed affidare al Comune di Terni tutte le attività amministrativo – contabili, progettuali e di direzione dei lavori, nonché turistico – promozionali del sito anche il relazione all'attività e alla programmazione del Sistema Turistico Locale;

Il controllo e la sovrintendenza allo svolgimento dei compiti e quant'altro previsto dalla convezione e dal regolamento di gestione è stato affidato alla Commissione Tecnico – Amministrativa, composta dai rappresentanti di Comune, Provincia i cui membri hanno il compito di predisporre annualmente il bilancio consuntivo e il programma delle attività;

Il programma delle attività viene approvato ogni anno dalle Giunte della Provincia e del Comune di Terni, tenendo conto anche delle risultanze approvate dalla Commissione Tecnico Amministrativa Integrata della Cascata delle Marmore;

L'A.C. ha affidato i Piani Integrati d'Area (gestione, valorizzazione e marketing turistico e territoriale) ad un unico soggetto R.U.P. che cura le attività tutte le tecnico amministrative, anche collegate con il programma di gestione e valorizzazione della Cascata delle Marmore;

In base all'attuale modello di gestione in data 25.6.2015 si è riunita la Commissione Tecnico Amministrativa Integrata della Cascata delle Marmore per predisporre il programma delle attività 2015;

La Commissione ha definito il programma di gestione 2015 da cui risultano in previsione i seguenti dati:

ENTRATE: € 2.600.000,00;

USCITE: € 1.952.047,72;

IPOTESI RIPARTO UTILE DI GESTIONE 2015: € 647.952,28

Per il riparto degli utili di gestione per l'anno 2015 gli Enti hanno preso atto della relazione di riaccertamento patrimoniale redatta dal Comune di Terni (perizia prot. 76923 del 9.6.2015).

La relazione definisce la consistenza patrimoniale da cui risultano le seguenti percentuali:

4% in proprietà alla Provincia di Terni;

MW

DL

96% in proprietà al Comune di Terni.

In data 23.6.2015 il Presidente della Provincia di Terni e Sindaco del Comune di Terni ha convocato l'Assessore ai LL.PP. del Comune di Terni, il Responsabile dei Piani Integrati d'Area del Comune di Terni e il Dirigente Provinciale competente per definire il modello di riparto degli utili di gestione per l'anno 2015 anche in relazione all'aggiornamento dello stato di consistenza patrimoniale.

Gli Enti danno atto che il processo di valorizzazione posto in atto, l'incremento delle dotazioni infrastrutturali e il cambiamento del modello di gestione ha permesso di definire un piano tattico di marketing territoriale che ha consentito di attuare un importante processo di sviluppo dell'economia del territorio che è legato alla Cascata delle Marmore.

I risultati raggiunti sul piano economico hanno permesso di valutare positivamente i risultati operativi del Piano di Marketing, per cui gli Enti, pur accertando i risultati dell'aggiornamento patrimoniale, hanno concordato di approvare l'intesa per la gestione 2015 secondo un riequilibrio delle quote di spesa e di riparto degli utili.

La spesa e l'utile 2015 per la suddetta gestione si dividerà secondo le seguenti percentuali: 15% a carico della Provincia di Terni – 85% a carico del Comune di Terni.

Il prospetto allegato, definisce nel dettaglio le previsioni di entrata, le previsioni di spesa e l'ipotesi di riparto degli utili secondo l'intesa raggiunta tra gli Enti.

Ai sensi dell'art. 19, comma 3 della L.R. 18/2011 le attività di manutenzione ordinaria del comprensorio turistico integrato verranno attuate dall'AFOR (voce di spesa nr. 1), mentre la voce di spesa nr 19 sarà legata al perfezionamento di un progetto definitivo.

Con la gestione integrata 2015, gli Enti hanno deciso di sviluppare l'attività manutentiva al comprensorio di pregio turistico della Valle del Nera, Marmore, Piediluco e Carsuale.

Le voci di spesa ricadenti nei progetti speciali ed attività di promozione individuano le principali progetti che gli Enti vorranno attuare nel corso della gestione integrata per l'anno 2015.

Le iniziative ricadenti nella voce di spesa 36 (Promozione Terre di San Valentino e Promozione Turistica Territoriale) verranno gestite dalla Direzione Sviluppo Economico del Comune di Terni, con obbligo di rendicontazione analitica al Responsabile Unico del Procedimento, al fine del monitoraggio della capacità della spesa in relazione alla risorsa economica dell'entrata.

Per gli interventi di promozione del territorio (voce di spesa nr. 37) la Commissione ritiene di dover stipulare accordi di collaborazione con vari partner per sviluppare le seguenti iniziative:

- Progetto E- ONE 2015;
- Antica Festa delle Acque 2015;
- Memorial Paolo d'Aloja 2015;
- Stagioni alle Porte del Parco 2015 ed iniziative del CIAV nella gestione della Sezione Museale di Palazzo Magalotti di Collestatte;
- Maratona di San Valentino 2015;
- Eventi culturali e di promozione territoriale nella Valnerina, Marmore e Piediluco;

- Presepe Vivente della Cascata delle Marmore 2015;
- Promozione delle terre di San Valentino e promozione territoriale.

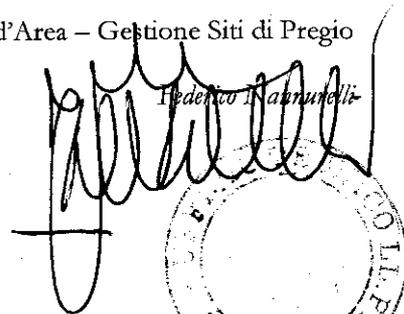
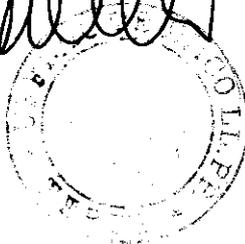
In relazione al modello di gestione, il Comune di Terni sosterrà e promuoverà progetti di sostegno e rilancio dello sviluppo dell'economia del territorio, facendo ricorso ad aiuti esterni, eventualmente co-finanziando la spesa sulle varie voci contenute nell'allegato prospetto finanziario programmatico 2015.

Dalla Residenza Municipale, Terni 26.6.2015

Il Relatore e verbalizzante:

Il Responsabile,

Piani Integrati d'Area – Gestione Siti di Pregio

Federico Napolitano



AE

m

**La Commissione Tecnico – Amministrativa Integrata
per la Gestione della Cascata delle Marmore.**

Visto quanto verbalizzato e preso esame di tutti gli allegati che sono parti integranti del presente documento,

La Commissione ha esaminato il programma di gestione integrata 2015.

Esprime parere favorevole.

Si propone alla Giunta Comunale e Provinciale di approvare il risultato della gestione della Cascata delle Marmore per l'anno 2014.

Il presente parere è composto da: Allegato A Relazione – Allegato B prospetto generale – Allegato B1 dettagli spese di gestione ordinaria – Allegato B2 dettagli spese in conto capitale – Relazione annuale sul consuntivo approvata con D.D. del Comune di Terni nr. 1141 del 2.5.2015).

Tale documento costituisce una relazione istruttoria di accompagnamento della proposta per l'approvazione del consuntivo di gestione 2014 da parte della Giunta del Comune e della Provincia di Terni, così come previsto dalla vigente convenzione per la gestione dell'area della Cascata delle Marmore.

Dalla Residenza Municipale, Terni 26.6.2015.

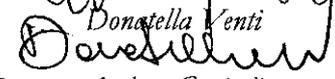
Il Presidente della Commissione:

Assessore al Turismo e Marketing Territoriale, Comune di Terni

Daniela Tedeschi


I Commissari:

Leopoldo Di Girolamo


Donatella Venti


Assente *Andrea Capitoli*

Federico Nannurelli


A	ENTRATE (Derivanti non solo dalla vendita dei biglietti d'ingresso all'Area Cascata) (VEDERE ALLEGATO B/1 - PREVISIONALE INCASSI BIGLIETTI)	CONSUNTIVO	NOTE
1	Totale dei proventi derivante dalla gestione della Cascata delle marmore e dei piani di marketing collegati	€ 2.895.829,00	
	Totale entrate	€ 2.895.829,00	
B	USCITE (Connesse all'utilizzo di tutte le Entrate, comunque derivanti)		
	SPESE PER SERVIZI CONTRATTUALIZZATI		
1	Lavori di manutenzione in Convenzione con AFOR dell'Umbria	€ 700.000,00	
2	Gestione illuminazione artistica o di accento	€ 12.000,00	
3	Contratto di servizio annuale per la pulizia del Fiume Nera a particolare rischio esondazione - tratto in galleria	€ 24.848,72	
4	Contratto di servizio per gestione servizi turistici e logistici	€ 529.384,31	
5	Contratto gestione servizi integrativi quelli di base	€ 15.000,00	
6	Convenzione Università di Perugia per la Direzione Scientifica rete dei CEA e comprensorio d'interesse	€ 11.000,00	
7	Contratto di assistenza tecnica impianti tecnologici	€ 5.000,00	
8	Contratto di assistenza piattaforma elevatrice di Piazzale Lord Byron	€ 576,00	
9	Contratto di assistenza piattaforma elevatrice Info -Point Inferiore	€ 1.800,00	
10	Contratto di servizio per gestione cannocchiali panoramici	€ 7.000,00	
11	Convenzione 118 Soccorso Alpino e Speleologico per presidio e soccorso nell'area	€ 10.500,00	
	SPESE PER MANTENIMENTO SERVIZI DELL'AREA E VALORIZZAZIONE		
13	Manutenzione ordinaria sistemi canali storici	€ 6.000,00	
14	Manutenzione ordinaria servizi igienici, fognature ed impianti di depurazione delle acque reflue, etc	€ 12.000,00	
15	Sistemazione sentiero di Pennarossa in seguito al distacco di blocchi litoidi	€ 0,00	
16	Lavori di preparazione stagionale e pulizia annuale dei vasconi della Cascata	€ 10.000,00	
17	Lavori di messa in sicurezza mediante disaggi ed abbattimento alberi pericolosi	€ 8.000,00	
18	Manutenzione ordinaria balauste metalliche dei belvedere	€ 5.000,00	
19	Manutenzioni straordinarie, messa in sicurezza e valorizzazione dell'area	€ 180.000,00	COME DA SUCC DGC CHE APPROVA IL PROGETTO DEFINITIVO
20	Acquisti attrezzature e materie prime	€ 5.000,00	
21	Promozione integrata del sito	€ 20.000,00	
22	Manutenzione ordinaria stalli di sosta	€ 5.000,00	
23	Spese presentazione progetto europeo E-ONE	€ 0,00	
24	Spese per coordinamento annuale sicurezza DUVRI e RSPPP	€ 4.500,00	
25	Spese per servizi ricadenti nei piani di marketing ed organizzazione eventi	€ 2.000,00	
26	Spese per contratto di assistenza monitoraggio geologico rupe travertinosa Marmore ai fini sicurezza	€ 10.000,00	
27	Spese di assicurazione già previste tra le spese generali assicurative del Comune (rimborsi annuali)	€ 4.000,00	
28	Spese acqua, energia elettrica, telefono, gas, etc. già previste nell'allegato utenze del Comune di Terni (rimborsi annuali)	€ 29.296,00	
29	Spese per canoni demaniali e censi già previste nell'allegato al bilancio del Comune (rimborsi annuali)	€ 2.833,07	
30	Quota capitali ed interessi mutuo ventennale stipulato il 15/5/2008 (rimborsi annuali)	€ 33.026,74	
33	Quota capitale ed interessi mutuo ventennale stipulato il 08/07/2010 (rimborsi annuali)	€ 26.282,88	
34	Spese di gestione ed amministrazione del Comune (rimborsi annuali)	€ 37.000,00	
	PROGETTI SPECIALI ED ATTIVITA' DI PROMOZIONE PER IL TERRITORIO		
33	Promocommercializzazione del Ditt Soc. Cons.	€ 32.000,00	
34	Procedura di candidatura della Cascata delle Marmore UNESCO	€ 18.000,00	
35	Assegnazione contributo ministeriale Memorial D'Aloja L. 65/87	€ 0,00	
36	Promozione Terre di San Valentino e promozione turistica territoriale	€ 95.000,00	
37	Iniziativa per la promozione del territorio	€ 90.000,00	
	Sommario le spese B	€ 1.952.047,72	
	RIEPILOGO		
	ENTRATE GESTIONE 2016	€ 2.895.829,00	
	USCITE GESTIONE	€ 1.952.047,72	
	DIFFERENZA (A - B)	€ 943.781,28	
	Ipotesi di quota da assegnare al Com. di Terni - 85% (DA RIACC PATRIMONIALE)	€ 802.214,09	
	Ipotesi di quota da assegnare alla Provincia di Terni - Art. 12 Convenzione (15%)	€ 141.567,19	