



Adunanza del giorno 31.7.2015

N. 256

Oggetto: Controlli per l'accertamento dell'effettivo stato di manutenzione degli impianti termici (D.P.R. 74/13). Attuazione disposizioni L.R. 10/15: autorizzazione alla sottoscrizione del protocollo operativo con la Provincia di Terni.

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 12,45 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
	A
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhia
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco S.Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **25 AGO. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **25 AGO. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è fortemente impegnata a produrre iniziative tese a salvaguardare e possibilmente migliorare lo stato di salute dei cittadini ternani, ed in proposito assumono particolare rilievo tutte quelle misure in grado di contenere i livelli dell'inquinamento atmosferico;
- la normativa evolutasi nel corso degli anni in materia di risparmio energetico e del controllo degli impianti termici poneva in capo ai Comuni con più di 40.000 abitanti l'obbligo di effettuare i controlli necessari degli impianti termici e di verificare con periodicità l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione degli impianti stessi, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti;
- la medesima normativa poneva in capo alle Province l'obbligo richiamato per i territori dei Comuni con meno di 40.000 abitanti;
- con l'emanazione del DPR 74/13 e, da parte della Regione Umbria, della D.G.R. 961 del 28/07/2014 sono state introdotte numerose modifiche alle modalità operative riguardo i controlli e le ispezioni degli impianti termici;
- a seguito di tali modifiche operative, ed al fine di razionalizzare i costi, è stato approvato un protocollo di intesa tra il Comune e la Provincia di Terni, rispettivamente con D.G.C. n. 225 del 31/14/2014 e D.G.P. n. 1045 del 30/12/2014, finalizzato alla creazione di un ufficio unico per le attività di controllo ed ispezione degli impianti termici presenti sull'intero territorio provinciale;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Edilizia
- Ambiente
- Comunicazione politica
- Ass. Giacchetti
- Sindaco

COMUNE DI TERNI

25 AGO. 2015

Protocollo n° 12121

CAT. 4 CL. 5 SC. 04

Rilevato che la Regione Umbria con la L.R. 10/15 "Riordino delle funzioni amministrative regionali, di area vasta, delle forme associative di Comuni e comunali - Conseguenti modificazioni normative" ha

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

conferito alle nuove Province le funzioni di controllo e vigilanza degli impianti termici di cui al D.P.R. 74/13, senza peraltro dare disposizioni in merito alla fase transitoria necessaria per l'applicazione delle nuove direttive emanate;

Preso atto dell'esito dell'Osservatorio Regionale istituito con D.G.R. n. 1161 del 15/09/2014, nonché di quanto comunicato dalla Regione Umbria nel corso dell'incontro del 15/04/2015 nel quale si è dato atto della costituzione di un gruppo di lavoro per la gestione della fase transitoria;

Considerato che la Provincia di Terni ha comunicato la disponibilità a stipulare un protocollo operativo finalizzato alla prosecuzione delle attività da parte del Comune di Terni in materia di controllo degli impianti termici sino alla completa attuazione e ricostituzione, da parte della Provincia di Terni, dell'ufficio per gli impianti termici che dovrà assumere la competenza anche per il territorio del Comune di Terni;

Ritenuto che si debba intervenire prima possibile alla sottoscrizione del protocollo operativo sopra richiamato al fine di evitare soluzione di continuità nella gestione del catasto degli impianti termici e nei relativi accertamenti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della Direzione Ambiente Dott. M. Fattore, ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267 del 18/08/2000 in data 01/07/2015;

Visto il parere di regolarità contabile, espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267 del 18/08/2000 in data 28/07/2015 "favorevole per presa d'atto";

Viste le precedenti deliberazioni di giunta richiamate in premessa;

Visti gli articoli 107 e 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di "Protocollo d'Intesa" tra il Comune di Terni e la Provincia di Terni, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali in materia di controllo degli impianti termici civili, in relazione alle nuove disposizioni contenute nella L.R. Umbria n. 10 del 02/04/2015, che costituisce parte integrante del presente Atto;
2. di dare mandato al Dirigente della Direzione Edilizia Privata e SUAPE - Ambiente di:
 - a) redigere e sottoscrivere il protocollo operativo tra il Comune di Terni e la Provincia di Terni, finalizzato al proseguimento delle attività di gestione del catasto degli impianti termici ed alle attività di accertamento ed ispezione degli stessi, nelle more della costituzione, da parte della Provincia di Terni, dell'ufficio unico per gli impianti termici;
 - b) definire la dotazione dell'ufficio, individuando il personale, i mezzi e le apparecchiature da assegnare per il raggiungimento degli obiettivi;
3. di dare atto che gli introiti derivanti dalla cessione del bollino prepagato per gli impianti termici, introitati al capitolo P.E. 586 del Centro di Costo 1090 della Direzione Edilizia Privata e SUAPE - Ambiente, vengano utilizzati per il funzionamento dell'ufficio impianti termici e per ogni attività connessa di accertamento ed ispezione sugli impianti, utilizzando il capitolo P.U. 898 del centro di costo 1090 della medesima Direzione;
4. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saffro Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

**PROTOCOLLO OPERATIVO
TRA LA PROVINCIA DI TERNI E IL COMUNE DI TERNI**

PER IL SUPPORTO TECNICO PRESTATO DAL COMUNE DI TERNI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI IN MATERIA DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEGLI IMPIANTI TERMICI EX L.R. 10 DEL 02 APRILE 2015, LETTERA E), PARAGRAFO 3) DELL'ALLEGATO A: "CONTROLLO E VIGILANZA IMPIANTI TERMICI".

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì del mese di presso la sede della Provincia di Terni –Viale della Stazione n° 1 – 05100 Terni

TRA

la Provincia di Terni (di seguito, per brevità, "Provincia") con sede legale in Terni (TR), Viale della Stazione n° 1, P.IVA 00179350558 rappresentata da, Dirigente del Settore Ambiente e Difesa del Suolo, nato/a a il, abilitato/a a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, dell'art. 23 dello Statuto e dell'art. 68 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti

E

il Comune di Terni (di seguito, per brevità "Comune"), con sede legale in Terni (TR) Piazza Ridolfi n° 1, C.F./P.I.V.A 00175660554 rappresentato dal, Dirigente della Direzione Edilizia Privata e SUAPE – Ambiente, nato/a a il, abilitato/a a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, dell'art. 69 dello Statuto e dell'art. 68 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti

VISTO

- la Legge n. 10 del 09/01/1991 "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo di fonti rinnovabili di energia";
- il D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", così come successivamente modificato ed integrato;
- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale", così come successivamente modificato ed integrato;
- il D.P.R. n. 74 del 16/04/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";
- la D.G.R. della Regione Umbria n. 961 del 28/07/ 2014 "Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici";
- la D.G.P. n. 117 del 17/09/2014 "Preso d'atto delle disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici DGR n.961 del 28.07.2014. Mandato al Dirigente per l'adozione di specifici atti";
- la L.R. 10/2015 "Riordino delle funzioni amministrative regionali, di area vasta, delle forme associative di Comuni e comunali – Conseguenti modificazioni normative.",

relativamente alla lettera e), paragrafo 3) dell'Allegato A: "Controllo e vigilanza impianti termici (EX DPR 74/2013)";

PRESO ATTO

- dell'esito dell'Osservatorio Regionale istituito con D.G.R. n. 1161 del 15 settembre 2014 ai sensi della L. 56/2014, come previsto dall'Accordo sancito in Conferenza Unificata dell'11 settembre 2014 ai sensi dell'art. 1, c. 91 della L. 56/2014;
- preso atto di quanto comunicato dalla Regione nel corso dell'incontro del 15/04/2015 nel quale si è dato atto della costituzione di un gruppo di lavoro per la gestione della fase transitoria;

PREMESSO CHE

- ai sensi della Legge Regionale 2 aprile 2015, n. 10 "Riordino delle funzioni amministrative regionali, di area vasta, delle forme associative di Comuni e comunali – Conseguenti modificazioni normative" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 19, S.O. n. 1 dell'08/04/2015, sono state conferite alle nuove Province le funzioni di controllo e vigilanza degli impianti termici di cui al DPR 74/2013;
- con l'art. 18 della L.R. 3/1999 la Regione delegava ai Comuni con più di quarantamila abitanti la funzione di controllo sugli impianti termici;
- la nuova L.R. 10/2015 non ha previsto un periodo transitorio per l'eventuale trasferimento della funzione dal Comune di Terni alla Provincia;
- nelle more della definizione delle problematiche evidenziate da Comune e Provincia la Regione, ha convocato una riunione per l'istituzione del gruppo di lavoro in seno all'Osservatorio regionale, composto da rappresentanti di Regione, Provincia e dei 4 Comuni competenti nella materia (tra i quali il Comune di Terni), che dovrà definire i tempi e le modalità di trasferimento delle funzioni;
- nel corso della prima riunione del gruppo di lavoro sopra citato la Regione ha dato indicazioni sulla gestione del periodo transitorio utile al passaggio di competenze dai Comuni alle Province da condursi previa stipula di convenzione tra gli enti coinvolti;

2

ATTESO CHE

- in data 4 febbraio 2015 Comune e Provincia aveva già stipulato un protocollo di intesa per la gestione coordinata e unitaria delle funzioni in materia di gestione delle attività amministrative e di controllo e verifica degli impianti termici nonché per la costituzione dell'ufficio unico all'uopo preposto;
- si rende necessario stipulare apposita convenzione tra il Comune e la Provincia al fine di consentire l'esercizio continuativo delle funzioni di controllo e verifica degli impianti termici e di aggiornamento del catasto degli stessi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 (Oggetto)

La presente convenzione, nelle more della definizione dell'applicazione di quanto disposto alla lettera e), paragrafo 3) dell'Allegato A: "Controllo e vigilanza impianti termici (EX DPR 74/2013)" della LR 10/2015, disciplina le attività da svolgersi da parte del Comune a supporto della Provincia in relazione alle seguenti attività:

- emissione dei c.dd. "bollini";

- verifica e controllo degli impianti termici;
 - aggiornamento del catasto degli impianti termici;
- nonché le azioni da porre in essere da parte della Provincia al fine di costituire e rendere operativo l'ufficio unico per la gestione delle sopra elencate attività.

**Articolo 3
(Attività della Provincia)**

La Provincia provvede alla costituzione dell'ufficio unico per gli impianti termici, nonché alla dotazione organica e strumentale dello stesso, al fine di garantire, senza soluzione di continuità, l'esercizio delle funzioni precedentemente in capo al Comune.

**Articolo 4
(Attività del Comune)**

Nelle more di attuazione della costituzione dell'ufficio di cui all'art. 3 il Comune assicura il prosieguo delle attività di cui all'art. 2, ovvero:

- emissione dei c.dd. bollini;
- verifica e controllo degli impianti termici;
- aggiornamento del catasto degli impianti termici.

**Articolo 5
(Onere economico)**

A ristoro delle attività in capo al Comune di cui all'art. 4 le parti convengono che gli emolumenti derivanti dall'emissione dei c.dd. "bollini" saranno introitati dal Comune.

**Articolo 6
(Durata)**

Le parti danno atto che la presente convenzione decorre dalla data della sottoscrizione e scadrà il 31/12/2015, termine ultimo per l'attuazione della L.R. 10/2015.

Le parti convengono inoltre che, nel caso di avvio delle attività dell'ufficio unico di cui all'art. 3 in data antecedente al 31/12/2015, verranno meno gli effetti della convenzione stessa.

**Articolo 7
(Controversie)**

Per la risoluzione di eventuali controversie relative all'applicazione della presente convenzione, le parti, concordemente, stabiliscono di eleggere il Foro di Terni.

**Articolo 8
(Registrazione)**

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico del richiedente la registrazione.

PROVINCIA DI TERNI
Dirigente del Settore Ambiente
e Difesa del Suolo

.....

COMUNE TERNI
Dirigente della Direzione Edilizia Privata
e SUAPE – Ambiente

.....
