



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 04.02.2015
N. 26

Oggetto: Approvazione atto d'indirizzo-Variante Urbanistica ai sensi dell'art.18 del Regolamento Suape, per lo spostamento del sedime del corpo di fabbrica rispetto alla strumentazione urbanistica vigente -Variante parziale parte operativa 3-OP-006 Via della Sponga Loc. Casali di Papigno - Ditta Domus Gaia;

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 9:40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

Pres	Ass.		Pres	Ass.
P		MALAFOGLIA Francesca	P	
P		RICCARDI Carla	P	
	A	ARMILLEI Giorgio	P	
P		ANDREANI Francesco	P	
P		PIACENTI D'UBALDI Vittorio		
		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
		TEDESCHI Daniela	P	
		BUCARI Stefano	P	
		GIACCHETTI Emilio	P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **12 FEB. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI 12 FEB. 2015

PREMESSO che in data 26/06/2014 con nota acquisita al prot. com.le n.92306/2014, la ditta Domus Gaia, con sede legale in Roma Via Largo Lanciani n.°24, ed operativa in Terni Via Della Sponga n°25, ha inoltrato istanza di variante allo strumento urbanistico vigente, per l'area dove sorge l'immobile adibito a residenza protetta per anziani, in area classificata F, iscritta al NCEU al fgl. 160 Part. 24;

IL SEGRETARIO GENERALE
Delia Di Santis

VISTA la strumentazione urbanistica vigente Variante parziale parte operativa 3-OP-006 Via della Sponga Loc. Casali di Papigno che destina l'area ai sensi dell' art.115 a zona F attrezzature sanitarie ed assistenziali F3(2) che di seguito si riporta "... non è applicato l'indice di utilizzazione fondiaria di cui al c.4 ed è consentito con intervento edilizio diretto:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

- l'edificio esistente è sottoposto a restauro e risanamento conservativo con ristrutturazione interna, come previsto al c.5 dell'art. 98 con la possibilità di realizzare un ampliamento staccato ma collegato allo stesso sul lato nord-ovest, posizionando in modo tale da non incidere se non in maniera minima sulla visione del fronte principale da via della Sponga, anche con particolare attenzione ai materiali utilizzati;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Edilizia
- Un. SUAP
- Ass. Andreani

- l'ampliamento è di 90 mq con h. max 4 mt.", e il fabbricato esistente a "Immobili sparsi su territorio costituenti beni culturali" Art. 98 ;

VISTA la proposta di variante che prevede lo spostamento del sedime del corpo di fabbrica oggetto di una precedente variante Urbanistica approvata con DCC n.55 del 29/09/2009, mantenendone inalterata la volumetria e la superficie, attribuendo agli ambienti la destinazione di due camere doppie con bagno, un locale polifunzionale, ed una zona soggiorno

COMUNE DI TERNI
12 FEB. 2015
Protocollo n° 19635
CAT. 10 CL. 10 FS. 2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE
Leopoldo Di Girolamo

pranzo, atta ad ospitare sia persone completamente autosufficienti che parzialmente non autosufficienti;

VISTA la nota prot. 5329 del 15/01/2015 della Direzione Urbanistica nella quale si dichiara:

- che la proposta risulta compatibile con i piani territoriali sovracomunali, come si evince dalla scheda progettuale di Unità di paesaggio 2CT7 Campomicciolo – tratta dalle NTA del Nuovo PRG parte Operativa, le trasformazioni richieste risultano compatibili con quanto ammesso.
- che la trasformazione richiesta non determina diminuzione di standard per le attrezzature di quartiere;
- che rispetto alla capacità edificatoria prevista dal Nuovo PRG la variante richiesta non determina aumento di cubatura;
- L'intervento proposto riguarda una diversa collocazione dell'ampliamento già previsto per una struttura esistente in zona conforme destinata ad attività sociosanitarie, art.115 Zona F attrezzature ed assistenziali (scheda con sigla F3(2)) ed adibita a residenza protetta per anziani;
- La proposta non risulta conforme alle previsioni della variante parziale al PRG parte operativa – via della Sponga, Casali di Papigno approvata con DCC n.55 del 29/09/2009;

VISTO che la variante proposta andrà ad implementare le dotazioni funzionali della struttura di accoglienza ed il numero degli utenti ospiti;

VISTO che l'intervento proposto sarà realizzato in ampliamento al corpo dell'edificio esistente, in aderenza alla parte meno rappresentativa del fabbricato, costruita in un tempo successivo al complesso di pregio e che l'immagine del fabbricato principale non ne risulterà alterata (allegato);

VISTA la dichiarazione del Richiedente nella quale si evince che con l'istanza proposta, si avrà un aumento dei livelli occupazionali attuali, aumentando l'offerta di lavoro di quattro unità pari al numero dei nuovi utenti ospitati, con un indubbio vantaggio pubblico, unitamente ad un migliore bilanciamento economico e finanziario per il riparto dei costi di gestione su un maggiore numero di utenti;

Che ai sensi dell'art. 75 del DPR n.445/2000 nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti;

Visto l'art. 8 del DPR 160/2010 ;

Visto il Regolamento del SUAPE approvato con del. di C.C.117 del 17.11.2014

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000 in data 03.02.2015;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi

DELIBERA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

1. Di aderire alla proposta di variante per lo spostamento del volume già approvato con DCC n.55 del 29/09/2009, secondo l'istanza formulata dalla Ditta richiedente Domus Gaia con sede legale in Roma Via Largo Lanciani n.°24, ed operativa in Terni Via Della Sponga n°25, interessante l'area sita in Terni Via della Sponga, 25, distinta al NCEU del Comune di Terni al fgl. 160 Part. 24, consistente nella traslazione del volume di ampliamento dal sedime individuato dalla variante 3-OP-006 approvata con delibera di C.C.n.55 del 29/09/2009, alla nuova collocazione sul lato opposto del fabbricato esistente, con le nuove destinazioni previste consistenti in due camere doppie con bagno, una zona soggiorno pranzo ed un locale pluriuso, mantenendo inalterate tutte le altre prescrizioni;
2. Di stabilire, facendo riferimento alla normativa di settore, che l'insediamento e le destinazione d'uso specifiche dei locali sono regolate da Autorizzazioni Comunali e Regionali;
3. Di conferire mandato alla Direzione Edilizia privata Ufficio Suap di dar continuità all'iter amministrativo per l'approvazione definitiva della proposta;
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

