



Adunanza del giorno 31.07.2015
N. 261

Oggetto: Emendamenti tecnici alla D.G.C. n. 229 del 15.07.2015. "Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i."

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 12,45 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHIETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela		A
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

Assiste il Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Francesco Saverio Vista.
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI
- 3 AGO 2015
IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

CONSIDERATO CHE:

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Attività Finanziarie
- Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
- Urbanistica

- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili dato che la Regione Umbria, con la modifica operata dalla LR n.8/2011 all'art.18 della LR n.11/2005 ha normato la procedura delle varianti al PRG anche per quanto attiene la valorizzazione del patrimonio pubblico;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

VISTA:

- la proposta di “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” predisposta dalla Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, di cui all'Allegato “A” della Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 15.7.2015;

CONSIDERATO CHE:

- è opportuno che anche per gli immobili n.ri 4 e 11 inseriti all'Allegato “A”, Tabella B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' GIA' STATA DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI), DEL suddetto Piano adottato con D.G.C. n.229 del 15.4.2015, si proceda alla alienazione previo esperimento di asta pubblica;
- relativamente agli immobili inseriti nel piano di cui all'Allegato “A” della D.G.C. n.229 del 15.4.2015 Tabella C (IMMOBILI CON GARE DESERTE), e opportuno che siano state esperite almeno due gare ad evidenza pubblica prima di poter procedere alla alienazione tramite trattativa privata;

VISTO:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, Ing. Renato Pierdonati, in data 31.07.2015;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente Responsabile del Servizio Attività Finanziarie, dott.ssa Elena Contessa, in data 31.07.2015, “Favorevole per presa d'atto”;
- l'art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;
- all'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli

DELIBERA

1. di approvare le seguenti modifiche, costituenti emendamenti tecnici al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” di cui alla D.G.C.n.229 del 15.07.2015:
 - per gli immobili n.ri 4 e 11 inseriti all'Allegato “A”, Tabella B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' GIA' STATA DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI), DEL suddetto Piano adottato con D.G.C. n.229 del 15.4.2015, si proceda alla alienazione previo esperimento di asta pubblica;
 - per gli immobili inseriti nel piano di cui all'Allegato “A” della D.G.C. n.229 del 15.4.2015 Tabella C (IMMOBILI CON GARE DESERTE), devono essere state esperite almeno due gare ad evidenza pubblica prima di poter procedere alla alienazione tramite trattativa privata ai sensi dell'art.41 del Regio Decreto n. 827/1924;
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
