



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 07.8.2015

N. 264

Oggetto: Variante parziale al PRG e al PA loc. Santa Giusta, zona compresa tra le strade del Torrione e della Civitella. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di agosto alle ore 12,00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOGLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTII D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
	A
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhia
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
	A
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **20 AGO. 2015**

TERNI **20 AGO. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

Con atto di indirizzo n. 344/2013 la GC ha dato mandato alla Direzione Urbanistica di predisporre una Variante parziale al PRG e al PA loc. Santa Giusta, zona compresa tra le strade del Torrione e della Civitella, sulla base di una proposta della ditta Buccheri/Pellegrini per trasformare parte di un'area individuata catastalmente al Foglio 87 part. 135 da zona per attrezzature scolastiche a zona per attrezzature di interesse comune;

L'area è inserita all'interno del Piano attuativo di iniziativa mista del comparto di espansione C(B) della zona Santa Giusta, approvato con DCC n. 29 del 16.02.2009, con destinazione a zona G1 per l'istruzione dell'obbligo e la scuola materna per una superficie complessiva di 2.232,00 mq;

La ditta Buccheri /Pellegrini, al momento della elaborazione della variante, anche tenuto conto dei valori della compensazione, ha ritenuto di modificare la proposta originaria prevedendo una minore cubatura e con prot. 28217/2015 ha fatto pervenire alla Direzione Urbanistica una nuova richiesta di variante per la stessa area;

Nel dettaglio, la nuova richiesta di variante da parte della Ditta Buccheri/Pellegrini consiste nella trasformazione di 2.232,00 mq di SUC, destinata totalmente a G1 Attrezzature scolastiche in 500,00 mq per istruzione dell'obbligo e scuola materna, 700,00 mq per la destinazione commerciale, 300,00 mq per servizi, direzionale, didattica, ricreativi per il benessere fisico, sport, per un totale di 1.500,00 mq di SUC, quindi in riduzione di 732,00 mq rispetto a quanto previsto dal PRG vigente;

Con prot. 32597/2015 la direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione patrimonio, ai sensi della DGC n. 376/2013, la proposta di variante per la valutazione dell'incremento di valore eventualmente prodotto. Come da nota prot. 87869/2015 l'ufficio

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

20 AGO. 2015

Protocollo n° 110287
CAT. 10 CL. 10 FS. 9

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

competente ha evidenziato che la proposta di variante non comporta alcun incremento di valore; La proposta di variante riguarda sia il PRG Parte Operativa sia PA di iniziativa mista e, al fine di rendere coerenti i due strumenti, è necessario che la ditta Buccheri /Pellegrini proponga eventualmente lo strumento attuativo in variante al PRG e al PA vigenti, nonché alla convenzione sottoscritta.

Considerato che la nuova variante richiesta, pur prevedendo minor cubatura, risulta compatibile con gli obiettivi di piano non determinando diminuzione di standards, rimanendo comunque la destinazione per strutture scolastiche ma creando un mix di servizi che possono offrire una soddisfacente gamma di attività necessaria al quartiere in relazione ad esigenze reali;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di dare mandato agli Uffici preposti di redigere la Variante parziale al PRG e al Piano attuativo di iniziativa mista, così come illustrato in premessa;
2. Di dare atto che la presente non costituisce atto deliberativo in senso stretto ma semplice atto di indirizzo e che, quindi, non occorre parere di regolarità tecnica e contabile;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
