



02.09.2015

Adunanza del giorno

274

N.

Oggetto:

Interventi di recupero ai fini della tutela igienico sanitaria da eseguirsi nelle Sedi municipali di Palazzo Spada e Palazzo Pierfelici. Approvazione Progetto Esecutivo.

MALAFOGLIA Francesca
 RICCARDI Carla
 ARMILLEI Giorgio
 ANDREANI Francesco
 PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
	A
	A
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhia
 TEDESCHI Daniela
 BUCARI Stefano
 GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
	A

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **3 SET. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI - 3 SET. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Con D.G.C. nr. 396 del 14.11.2012 veniva approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di recupero beni immobili di particolare interesse, andando a finanziare la spesa complessiva di € 75.312,77 mediante utilizzo di residui derivante dalle economie dei quadri economici di spesa di altre opere pubbliche concluse. Nel quadro economico di spesa complessiva di progetto definitivo è rimasta disponibile la somma di € 10.273,87, oggetto di regolare devoluzione per le finalità indicate nella D.G.C. nr. 396 del 14.11.2012:

- Cap. 6006 c.c. 230 bil. 2015 imp. 967 per € 1.050,54;
- Cap. 3335 c.c. 230 r.p. bil. 2013 imp. 1383 per € 1.055,03;
- Cap. 3335 c.c. 230 bil. 2015 imp. 1135 per € 8.168,30;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Att. Finanziarie
- Ass. Bucari

Con D.C.C. nr. 368 del 6.12.2010 veniva approvato il progetto definitivo per eseguire interventi di riqualificazione urbana ed ambientale del centro urbano mediante devoluzione del mutuo cassa DD.PP. Spa pos. 4516314/00 per € 220.000,00. Nel quadro tecnico economico di spesa complessiva è rimasta disponibile la somma di € 4.485,98 al cap. 3335 c.c. 220 - imp. 1017/50 r.p. bil. 2011, dato che tale somma non fu più utilizzata per le finalità di cui alla D.D.nr. 1414 del 5.6.2014;

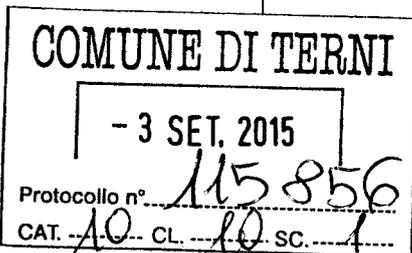
Che per portare a compimento il programma degli interventi di recupero sopra indicati, occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori mancanti di seguito elencati:

1. Rifacimento del servizio igienico attiguo alla sala della Consulta di Palazzo Spada;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



Protocollo n° 115856
 CAT. 10 CL. 10 SC. 1

2. Installazione di nuovi dissuasori fissi con aculei e basetta in acciaio inox da 80 punte al metro da posizionarsi sui davanzali di Palazzo Spada e di Palazzo Pierfelici.

Trattasi di interventi indispensabili ai fini igienico – sanitari per le seguenti motivazioni:

- a. il servizio igienico di Palazzo Spada non viene da tempo utilizzato in quanto non rispondente più ai requisiti minimi di funzionalità;
- b. Le infestazioni da colombi sono fonte di diverse problematiche che riguardano più aspetti della vita cittadina, con implicazioni igienico-sanitarie, di decoro-degrado urbano e talvolta implicazioni economiche. In particolare è stato accertato che per la presenza di possibili stazzi di nidificazione sulle sedi municipali di Palazzo Spada e Palazzo Pierfelici, sta determinando le condizioni ideali per aumentare la popolazione dei colombi, specie per la presenza di vicine fonti di abbeveraggio (fontana di Piazza Europa). La zona circostante gli antichi edifici ed il chiostri interni sono aggrediti dall'accumulo di guano che determina l'imbrattamento delle pavimentazioni di pregio, delle murature, dei davanzali, dei marcapiano e delle cornici, compromettendo anche la loro conservazione. Le feci sono degradate da agenti microbici, che acidificano e attaccano i materiali calcarei, arenarie, etc.; composti contenuti nel guano sono in grado di reagire chimicamente con componenti delle strutture di pietra ed anche con i laterizi. Anche l'azione fisico- meccanica delle unghie e del becco dei colombi, può provocare micro-fessurazioni delle superfici murarie ed erosione delle malte. Erosioni che tendono a progredire nel tempo per opera degli agenti atmosferici e batterici. La sovrappopolazione provoca in particolar modo anche il deterioramento delle condizioni igienico sanitarie generali. Il colombo urbano nelle condizioni di sovraffollamento rappresenta per l'uomo e per gli animali domestici un reale pericolo sia diretto, come possibile veicolo di microorganismi patogeni (zoonosi), sia di tipo indiretto con fecalizzazione ambientale e conseguente proliferazione dei batteri potenzialmente patogeni. A causa di tale fenomeno e nelle more di realizzazione di idonei accorgimenti sugli elementi architettonici degli immobili, il Comune di Terni ha dovuto procedere anche ad eseguire interventi di disinfezione ed igienizzazione per il proliferarsi di acari e zecche molli da piccione.

Il quadro economico di spesa per l'esecuzione dei suddetti lavori è il seguente:

1. Per interventi di rifacimento del servizio igienico di Palazzo Spada € 6.558,75;
2. Per installazione di nuovi dissuasori in acciaio inox nei Palazzi Spada e Pierfelici: € 5.340,00;
3. Totali lavori compresi oneri di sicurezza € 11.898,75;
4. IVA al 22% sui lavori € 2.617,73;
5. Incentivo progettazione e D.L. € 237,98;
6. Totale complessivo € 14.754,46

La spesa complessiva prevista dal progetto esecutivo per € 14.754,46 è dunque disponibile come segue:

- € 10.273,87 agli impegni 967/2015 – 1383/2013 e 1135/2015;
- € 4.480,59 all'impegno 1017/2011.

Per quanto sopra premesso e considerato.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. e Manutenzioni – Patrimonio Ing. Renato Pierdonati in data 26.08.2015, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000, "favorevole dando atto che gli interventi, di cui al presente atto, costituiscono investimenti ai sensi dell'art. 3. Comma 18, L. 350/2003";

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

VISTO il parere di regolarità contabile espressa dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie dott.ssa Elena Contessa in data 01.09.2015, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo allegato composto da computi, relazioni ed elaborati grafici;
- 3) Di approvare il Q.T.E. dell'intervento:
 - a. Per interventi di rifacimento del servizio igienico di Palazzo Spada € 6.558,75;
 - b. Per installazione di nuovi dissuasori in acciaio inox nei Palazzi Spada e Pierfelici: € 5.340,00;
 - c. Totali lavori compresi oneri di sicurezza € 11.898,75;
 - d. IVA al 22% sui lavori € 2.617,73;
 - e. Incentivo progettazione e D.L. € 237,98;
 - f. Totale complessivo € 14.754,46.
- 4) Di finanziare la spesa complessiva di € 14.754,46 come segue:
 - a. € 10.273,87 agli impegni 967/2015 – 1383/2013 e 1135/2015;
 - b. € 4.480,59 all'impegno 1015/2010.
- 5) Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.L. D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo