



Adunanza del giorno 11.02.2015  
N. 30

Oggetto: Complesso storico monumentale Anfiteatro romano e Chiesa del Carmine.  
Interventi di riqualificazione.  
Approvazione progetto esecutivo. Importo € 100.000,00.

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di febbraio alle ore 9:45 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **13 FEB. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **13 FEB. 2015**

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giuseppe Aronica*

Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014 - 2016, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 30.09.2014, prevede l'intervento denominato "Riqualificazione Complesso monumentale Anfiteatro romano e Chiesa del Carmine" per l'anno 2014 per un importo pari ad € 100.000,00;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

Il Comune di Terni ha realizzato nell'anno 2003 un insieme di opere finalizzate all'uso dell'anfiteatro romano di Terni quale sede di spettacoli, rappresentazioni e proiezioni cinematografiche all'aperto durante la stagione estiva;

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

lo spazio dell'arena è stato dotato di un palco di 13x23 metri e di una pedana di dimensioni 24x28 metri sopra la quale disporre le sedie destinate agli spettatori; il palco e la pedana sono collegati agli ingressi disposti sul lato a sud da una serie di passerelle raccordate da un percorso di distribuzione ad andamento curvilineo che si sviluppa all'interno dell'anfiteatro nello spazio compreso tra l'arena e i resti delle murature di sostegno della cavea;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Servizi Culturali
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari
- Ass. Armillei

tali manufatti sono stati realizzati con un sistema flottante costituito da una struttura metallica leggera poggiata a terra tramite piedini regolabili che non interferisce con i resti murari, mentre la pavimentazione è stata realizzata in pannelli multistrato di compensato marino per la parte del palco e della platea e in grigliato metallico tipo Keller per la parte dei percorsi;

le parti realizzate in legno a distanza di più di dieci anni dalla loro realizzazione sono oggetto di un generalizzato degrado in parte imputabile alla naturale durata fisica del tipo di legno utilizzato ed esposto a tutti gli agenti atmosferici;

l'azione dell'acqua ha reso fragili i pannelli di pavimentazione in compensato, mettendo a rischio la sicurezza

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE  
*Leopoldo Di Girolamo*

COMUNE DI TERNI

13 FEB. 2015

Protocollo n° 19889

CAT. 10 CL. 10 FS. 9

degli spettatori che a centinaia assistono alla variegata offerta culturale che il Comune di Terni mette in campo in estate all'anfiteatro Fausto, contando nell'ottima capienza, ma soprattutto sul fascino e sulla notevole capacità attrattiva del prestigioso contenitore storico; inoltre i pannelli deteriorati rovinano l'immagine complessiva del complesso storico;

con un intervento recente, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 09.04.2014, l'Amministrazione Comunale è intervenuta parzialmente nella sostituzione dei pannelli di legno più ammalorati con grigliati metallici tipo Keller, già utilizzati per i percorsi di accesso; tale intervento ha consentito di poter effettuare in sicurezza la stagione estiva 2014;

a distanza di ulteriori mesi dall'intervento sopra richiamato, si rende necessario intervenire urgentemente per le restanti parti di pavimento in legno che devono essere sostituite, così come già effettuato con i precedenti interventi;

inoltre è necessario intervenire sul palco e sulla copertura dello stesso con vari interventi, tra i quali è ricompresa la sostituzione integrale del telo di copertura mobile in PVC, la realizzazione di due strutture laterali metalliche compresa la zavorra a terra dei tralicci, il montaggio di travi per il fissaggio e l'ancoraggio delle strutture metalliche laterali, la fornitura ed il montaggio di 6 paranchi elettrici per la movimentazione della copertura;

ulteriore necessità è quella di intervenire anche nell'area d'ingresso dell'intero complesso monumentale con interventi per una più efficiente fruizione dello spazio;

a seguito delle considerazioni sopra richiamate i tecnici della Direzione Urbanistica hanno predisposto inizialmente il progetto definitivo per la riqualificazione del complesso monumentale Anfiteatro romano e Chiesa del Carmine che è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 03.12.2014;

gli interventi previsti per un importo complessivo di € 100.000,00 sono finanziati con specifico mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. (Pos. N. 6013142), impegno n. 1610 – Cap. 3200 c.c. 880 del 2014;

gli stessi tecnici della Direzione Urbanistica hanno predisposto il progetto esecutivo per la riqualificazione del complesso monumentale Anfiteatro romano e Chiesa del Carmine;

il progetto esecutivo in approvazione si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Tav. 1: Planimetria generale e particolari.

Tav. 2: Palcoscenico: pianta - prospetti e particolari.

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Computo incidenza della manodopera

Computo costi della sicurezza

Capitolato Speciale d'Appalto

Quadro tecnico economico

il progetto esecutivo dell'intervento per la riqualificazione del complesso monumentale Anfiteatro romano e Chiesa del Carmine ha un importo complessivo di € 100.000,00 e presenta il seguente quadro economico:

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

**COMPLESSO STORICO ANFITEATRO ROMANO DI TERNI:  
Interventi di riqualificazione**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

**LAVORI**

A.1)-	IMPORTO LAVORI	€	82.720,00
	IMPORTO MANODOPERA su lavori	€	14.260,00
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA su lavori	€	7.220,21
	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	€	61.239,79
B)-	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	2.000,00
A.2)-	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A.1+B)	€	84.720,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% su lavori	€	8.472,00
Imprevisti compresa IVA	€	2.240,00
Spese tecniche compresa IVA ed oneri	€	1.500,00
Riqualificazione illuminazione chiesa del Carmine + IVA	€	1.343,60
Contributo Autorità LL.PP.	€	30,00
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	1.694,40
C)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.280,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2+C)</b>	€	<b>100.000,00</b>

L'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 100.000,00, è finanziato tramite mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.P.A.;

sono interessate dai lavori solo aree di proprietà pubblica;

Tenuto conto che:

- si intende procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra con apposito atto deliberativo di Giunta Comunale;

- la relazione di cui alla 662/96 art. 2 comma 60 è stata redatta a firma dei progettisti e dichiara la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

- nella redazione degli elaborati di stima del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati impiegati i prezzi unitari riportati nell'Elenco regionale dei prezzi approvato dalla Giunta regionale con atto n° 1211 del 28 Ottobre 2013 (pubblicato sul B.U.R. – Umbria, Serie generale n. 58 del 30.12.2013), con esclusione di quelli che nello stesso prezzario non sono ricompresi, che sono stati conseguentemente oggetto di specifiche analisi;

- occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra con apposito atto deliberativo di Giunta Comunale corredato dal verbale di validazione redatto in data 26.01.2014 ai sensi

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

dell'art. 8 della L.R. n. 1 del 18 Febbraio 2004 affinché l'atto di approvazione stesso costituisca concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;

- l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionali equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

Visto il verbale del 26.01.2014 di validazione del progetto esecutivo generale sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista dell'intervento;

**Visti:**

Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. Carla Comello ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/00 in data 03.02.2015.;

Il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Finanze Dott.ssa Elena Contessa ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 04.02.2015;

L'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori per la riqualificazione del complesso monumentale Anfiteatro romano e Chiesa del Carmine dell'importo complessivo di € 100.000,00;
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo così come di seguito riportato:

<b>COMPLESSO STORICO ANFITEATRO ROMANO DI TERNI: Interventi di riqualificazione</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1)-	IMPORTO LAVORI	€	82.720,00
	IMPORTO MANODOPERA su lavori	€	14.260,00
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA su lavori	€	7.220,21
	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	€	61.239,79
B)-	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	2.000,00
A.2)-	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A.1+B)	€	84.720,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	IVA 10% su lavori	€	8.472,00
	Imprevisti compresa IVA	€	2.240,00
	Spese tecniche compresa IVA ed oneri	€	1.500,00
	Riqualificazione illuminazione chiesa del Carmine + IVA	€	1.343,60

4

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Contributo Autorità LL.PP.	€	30,00
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	1.694,40
C)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.280,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2+C)</b>	€	<b>100.000,00</b>

3. Di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce Concessione Edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla L.R. n. 1 del 18.02.2004;
4. Di prendere atto che l'opera è finanziata al Cap. 3200 c.c. 880 anno 2014 imp. 1610;
5. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad attivare la procedura per l'individuazione del soggetto esecutore in base a quanto previsto dall'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006 prevedendo la possibilità di affidare i lavori per stralci funzionali;
6. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo