



Adunanza del giorno 23.9.2015
N. 301

Oggetto: Demolizione di opere abusive. intervento di ripristino della copertura presso il fabbricato sito in Terni - viale dello stadio n. 67/a.. Approvazione progetto esecutivo in via tecnica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **28 SET. 2015**

TERNI **28 SET. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
Della Rocca

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Patrimonio
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI
28 SET. 2015
Protocollo n° 127845
CAT. 10 CL. 10 FS. 2

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Ordinanza prot. n. 21385 del 09.02.2011 è stato ingiunto il ripristino dello stato dei luoghi per opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in Terni, Viale dello Stadio n. 67/A, (foglio n. 106, particella 155);
- le opere abusive consistono nella demolizione del manto di copertura esistente e nel rifacimento dello stesso con impermeabilizzazione anche del tetto a terrazzo e della pavimentazione del terrazzo stesso all'ultimo piano;
- l'ordinanza è stata adottata anche a seguito della comunicazione della Provincia di Terni, Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni, n. 65912 del 15/11/2010 in cui è stato attestato che "i lavori eseguiti, in assenza dei necessari accertamenti tecnici sulle caratteristiche strutturali degli elementi interessati (solaio di copertura travi e pilastri) e delle successive verifiche di sicurezza, potrebbero costituire rispetto alla situazione attuale un elemento di vulnerabilità per il fabbricato e conseguentemente costituire pericolo per la pubblica incolumità";
- dal sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ufficio Vigilanza Edilizia in data 22.11.2013 è stata accertata l'inottemperanza all'Ordinanza sopra richiamata;
- conseguentemente a tale accertamento, con Determinazione Dirigenziale n. 1119 del 07.05.2014 la Direzione Edilizia ha trasmesso il fascicolo alla Direzione Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza;

Con nota prot. n. 154779 del 04.11.2014 la Direzione Urbanistica informava la proprietaria dell'immobile, oggetto di opere abusive, l'avvio delle procedure per l'esecuzione coattiva dei lavori per il ripristino dei luoghi;

Con nota prot. n. 14314 del 03.02.2015 la Direzione Edilizia - U.O. Controlli Edilizi - Nucleo di Vigilanza ha chiesto alla Direzione

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Urbanistica di dar seguito alla progettazione d'ufficio dei lavori necessari alla demolizione e ripristino dello stato dei luoghi della copertura dell'immobile di Viale dello Stadio 67/A; Con successiva nota prot. n. 66951 del 19.05.2015 la Direzione Urbanistica ha inviato, per i successivi atti amministrativi, il progetto alla Direzione Edilizia e alla Direzione Patrimonio;

Considerato che:

- a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale, di ulteriori approfondimenti tecnici svolti e in base a quanto stabilito dagli uffici a vario titolo coinvolti, è stato aggiornato il progetto esecutivo;

è necessario approvare il progetto in via tecnica per poter successivamente proseguire nell'iter amministrativo stabilito dalla Disposizione di Servizio del Direttore Generale prot. n. 224813 del 15.12.2009;

Tenuto conto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa.
- Tavola grafica unica.
- Computo metrico estimativo.
- Elenco prezzi.
- Stima incidenza costo della manodopera.
- Calcolo oneri costi della sicurezza e tavola delle occupazioni temporanee.
- Quadro tecnico economico.
- Capitolato speciale d'appalto.
- Schema contratto.

I lavori sono contabilizzati a misura e comportano una spesa complessiva pari ad € 98.230,00 secondo il seguente quadro tecnico economico:

**DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE. INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA
COPERTURA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN TERNI – VIALE DELLO STADIO
N. 67/A.
PROGETTO ESECUTIVO**

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

• Lavori a misura	€ 58.026,76
• Piano della Sicurezza in fase d'esecuzione	€ 4.036,50
	€ 62.063,26
• Di cui Costo della Manodopera	€ 30.551,97
• Di cui Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 6.880,64
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	€ 20.594,15

SOMME A DISPOSIZIONE

• IVA lavori 10%	€ 6.206,33
• Imprevisti + IVA	€ 6.826,96
• Spese tecniche	€ 12.000,00
• Lavori in economia	€ 3.000,00
• Oneri occupazioni temporanee	€ 5.000,00
• Accantonamento art.12 del Regolamento	€ 1.861,90
• Ex art.92 D.Lgs n°163/2006	€ 1.241,27

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

• Contributo AVCP	€	30,00
• <u>Arrotondamento</u>	€	0,28
	Totale €	36.166,74

AMMONTARE COMPLESSIVO € **98.230,00**

il progetto riguarda sostanzialmente il ripristino delle condizioni originarie della copertura, così come progettata e realizzata; pertanto le prime operazioni previste riguardano la demolizione di alcune opere realizzate in copertura ed in particolare:

- Smontaggio e rimozione di canali di gronda
- Smontaggio e rimozione di discendenti
- Rimozione di manto impermeabile
- Demolizione di massetto armato
- Rimozione di pannelli di coibentazione
- Demolizione di massetto in cls.

sono inoltre previste lavorazioni per riportare la copertura allo stato originario, tenendo conto di quanto riportato dal progetto depositato in Comune, mediante lavorazioni che di seguito sinteticamente si riportano:

- Realizzazione di massetto a presa rapida per rasatura del filo superiore del solaio di copertura
- Posa in opera di isolante termico
- Realizzazione di massetto isolante per rifacimento stratigrafia di copertura con apposizione di rete elettrosaldata
- Posa in opera di membrana impermeabilizzante
- Ripristino di tutti gli scarichi per le acque piovane.

Le misurazioni riportate nel computo metrico sono desunte dal progetto originario depositato presso l'archivio del Comune di Terni, dal sopralluogo effettuato da tecnici dell'Amministrazione Comunale il giorno 11 Novembre 2014 e dalle misurazioni effettuate dai tecnici della Provincia di Terni che hanno realizzato dei saggi carometrici sulla copertura;

Il progetto ricade tra quelli individuati dalla disposizione di servizio prot. n. 224813 del 15.12.2009, con la quale il Direttore Generale ha definito l'iter procedurale da seguire per l'attuazione degli interventi di demolizione degli immobili abusivi sul territorio comunale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., in data 18.9.2015;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Visto l'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/00.

Tutto ciò premesso

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Giuliano

DELIBERA

1. di far proprie tutte le premesse e considerazioni incluse nel presente documento;
2. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo per i lavori di demolizione di opere abusive. intervento di ripristino della copertura presso il fabbricato sito in Terni – Viale dello Stadio n. 67/a, dell'importo complessivo di € 98.230,00,
3. di approvare il quadro tecnico economico come di seguito riportato:

DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE. INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN TERNI – VIALE DELLO STADIO N. 67/A.
PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

• Lavori a misura	€ 58.026,76
• Piano della Sicurezza in fase d'esecuzione	€ 4.036,50
	€ 62.063,26
• Di cui Costo della Manodopera	€ 30.551,97
• Di cui Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 6.880,64
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	€ 20.594,15

SOMME A DISPOSIZIONE

• IVA lavori 10%	€ 6.206,33
• Imprevisti + IVA	€ 6.826,96
• Spese tecniche	€ 12.000,00
• Lavori in economia	€ 3.000,00
• Oneri occupazioni temporanee	€ 5.000,00
• Accantonamento art.12 del Regolamento	€ 1.861,90
• Ex art.92 D.Lgs n°163/2006	€ 1.241,27
• Contributo AVCP	€ 30,00
• Arrotondamento	€ 0,28
Totale	€ 36.166,74

AMMONTARE COMPLESSIVO € 98.230,00

4. di prendere atto che il progetto stesso è composto dai seguenti documenti ed elaborati:

- **Relazione tecnica illustrativa**
- **Tavola grafica unica**
- **Computo metrico estimativo**
- **Elenco prezzi**
- **Stima incidenza costo della manodopera**
- **Calcolo oneri costi della sicurezza**
- **Quadro tecnico economico**
- **Capitolato speciale d'appalto**
- **Schema contratto**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe RONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

5. Di dare atto che alla copertura della spesa per la realizzazione dei lavori, pari ad € 98.230,00, si procederà con successivo atto, tenendo conto di quanto previsto dalla procedura per il ripristino dello stato dei luoghi a seguito di realizzazione di opere abusive;
6. di dare atto che si procederà al recupero delle somme necessarie per l'intervento di che trattasi attraverso procedura di rivalsa nei confronti dei soggetti che hanno effettuato l'abuso edilizio;
7. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

5

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
