



lb

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 30.9.2015

N. 310

Oggetto: Progetto di Sviluppo dell'Economia del Territorio – Interventi Integrati per la Valorizzazione del Lago di Piediluco. Approvazione risultanze della Conf. di Servizi del 20.01.2015 e ricerca sponsor.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 9,00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
	A
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhia
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
	A
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 7 OTT. 2015

TERNI 7 OTT. 2015

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Da tempo il Comune di Terni sta portando avanti il "Progetto di Sviluppo dell'Economia del Territorio – Interventi Integrati per la Valorizzazione del Lago di Piediluco come riportato nell'allegata relazione di sintesi (Allegato n.1.)

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Attività Amministrativa Strategica della Provincia e del Comune di Terni punta sulla capacità di integrazione e favorisce il completamento delle reti dei servizi, delle attività e dei sistemi regionali al fine di favorire la competitività del territorio, sfruttando i propulsori di notorietà dell'Umbria e stabilire la connessione dei sistemi.

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Le risorse paesaggistiche e naturali della regione vanno sempre più considerate veri e propri fattori di crescita e di sviluppo. Le aree protette e quelle ad alto valore naturale come Piediluco, possono giocare un ruolo essenziale per l'avvio di sistemi di gestione economica integrata, a fini turistici, sportivi, ricreativi, culturali e didattici, che possono contribuire a recuperare e rafforzare le identità del territorio.

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Att. Finanziarie
- Sv. Economico
- Sindaco
- Assessore Sport e Ambiente
- Assessore LL.PP e Infrastrutture
- Ass. Turismo
- Ass. al Bilancio

Nella relazione allegata sono riportate le azioni amministrative individuate dalla Conferenza dei Servizi Programmatoria del 20.01.2015 che si ritiene dovranno essere attuate tenendo conto degli aspetti qualitativi dei progetti, degli obiettivi e delle fasi procedurali ivi riportate;

L'Amministrazione intende quindi dare corso agli interventi prioritari individuati per la riqualificazione e messa a norma del Centro Federale Paolo D'Aloja e, vista l'attuale carenza di risorse finanziarie per ulteriori attività in tempi brevi, intende anche avviare

COMUNE DI TERNI

- 7 OTT. 2015

Protocollo n° 132778

CAT. 20 CL. 4 SC. 6

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

un primo intervento sperimentale ricorrendo alla sponsorizzazione di progetto;

L'ufficio tecnico, a valle di una disamina delle priorità già definite per la riqualificazione e potenziamento del Centro ha individuato nell'area di proprietà comunale censita al Foglio n. 195 particelle nn. 138,ex 103,ex 107,ex 110, della superficie complessiva di 3.830 mq. (come evidenziato nel tipo mappale – allegato n.3) uno spazio idoneo per poter sviluppare uno studio progettuale preliminare che possa avere delle possibilità di sostenibilità sia tecnica che finanziaria tramite una sponsorizzazione in servizi;

Per quanto sopra premesso e considerato.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. e Manutenzioni – Patrimonio Ing. R. Pierdonati ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 24.9.2015;

VISTO il parere di regolarità contabile espressa dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, _ ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 30.9.2015 “favorevole ai fini dell'avvio delle procedure”;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare le risultanze della Conferenza di Servizi Programmatoria del 20.01.2015 e dare corso agli interventi per il decoro delle sponde e sistemi di navigazione e uso del demanio lacustre, alle priorità e alle linee procedurali individuate, come riportate nell'Allegato n.1;
- 2) Di approvare lo schema tipo di avviso pubblico per la ricerca sul mercato di sponsor in servizi Allegato n.2;
- 3) Di avviare il progetto sperimentale di sponsorizzazione per la riqualificazione e potenziamento del Centro Nautico di preparazione olimpica Paolo D'Aloja nell'area di proprietà comunale censita al Foglio n. 195 nn. 138,ex 103,ex 107,ex 110, della superficie complessiva di 3.830 mq. come evidenziato nel tipo mappale – allegato n.3;
- 4) Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

PROGETTO DI SVILUPPO DELL'ECONOMIA DEL TERRITORIO

Interventi Integrati per la Valorizzazione del Lago di Piediluco

RELAZIONE DI SINTESI

Da tempo il Comune di Terni sta portando avanti il "Progetto di Sviluppo dell'Economia del Territorio – Interventi Integrati per la Valorizzazione del Lago di Piediluco.

Con Deliberazione di Consiglio nr. 279 del 21.12.2011 il Comune di Terni ha approvato un indirizzo politico per l'avvio di un Progetto Generale per lo Sviluppo dell'Economia del Territorio e per la Gestione e la Valorizzazione del Centro Nautico Internazionale Paolo d'Aloja di Piediluco;

Con Deliberazione di Giunta nr. 392 del 14.11.2012 il Comune di Terni ha approvato di avviare una progettazione integrata con la Provincia di Terni individuando gli obiettivi per la riqualificazione, la tutela e la valorizzazione del lago di Piediluco e del suo comprensorio di interesse ambientale, paesaggistico, turistico e sportivo.

Con Deliberazione di Giunta nr. 154 del 5.6.2012, il Comune di Terni ha approvato l'atto finalizzato a regolarizzare la gestione del Centro Nautico Internazionale Paolo d'Aloja e relativi beni mobili da parte della Federazione Italiana di Canottaggio, approvando il piano di conduzione tecnica e di utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 5, comma 5 – 6 e 7 della L.R. 5 del 12.3.2007.

Con Deliberazione di Giunta nr. 155 del 5.6.2012 il Comune di Terni, ha approvato il protocollo d'intesa per la promozione dell'attività sportiva scolastica ed universitaria ai fine della gestione del Centro Nautico Internazionale Paolo d'Aloja.

Hanno stipulato il protocollo i seguenti soggetti:

- a. Provincia di Terni;
- b. Comune di Terni;
- c. Federazione Italiana di Canottaggio;
- d. Polo Scientifico Didattico di Terni dell'Università degli Studi di Perugia;
- e. Istituto Scolastico Regionale per l'Umbria.

Con Deliberazione di Giunta nr. 156 del 5.6.2012 il Comune di Terni, ha approvato il Protocollo d'intesa per il potenziamento, adeguamento e messa a norma del Centro Nautico Internazionale Paolo d'Aloja. Il protocollo è stato formalmente stipulato tra i seguenti Enti:

- a. Regione Umbria;
- b. Provincia di Terni;
- c. Comune di Terni;
- d. Federazione Italiana di Canottaggio.

Con la stipula di quest'ultimo protocollo d'intesa, il Presidente della Regione Umbria e il Presidente della Provincia di Terni hanno conferito al Comune di Terni il ruolo di capofila; il Comune ha così assunto il ruolo di coordinamento generale del progetto e delle attività connesse.

Con detto protocollo, il Presidente della Regione Umbria e della Provincia di Terni e il Sindaco del Comune di Terni si sono impegnati a:

- Sostenere investimenti mirati alla riqualificazione e potenziamento del Centro Nautico di Canottaggio Paolo D'Aloja, nonché a mantenere ed incentivare azioni connesse alle attività sportive ed istituzionali su Piediluco per rendere il territorio della Regione Umbria maggiormente attrattivo sotto il profilo della ricettività turistica e sportiva e dei servizi integrati.
- Sfruttare a pieno le potenzialità, le caratteristiche ambientali favorevoli per la pratica del canottaggio e la posizione baricentrica rispetto al territorio nazionale per dare slancio alle operazioni di marketing territoriale, nonché per essere pronti e competitivi per le manifestazioni sportive di carattere internazionale;
- Sviluppare un piano di marketing che sia in grado di realizzare "reti di attività" (promozionali, infrastrutturali, didattiche, formative, di accoglienza e di ricettività), capaci di realizzare una elevata integrazione e di presentarsi agli occhi dei clienti con un "marchio" ben individuabile, che connoti e caratterizzi la specifica realtà territoriale.

2

Le attività per il potenziamento, adeguamento e valorizzazione del Centro al fine di incrementare l'attività sportiva del canottaggio su Piediluco prevedono un investimento complessivo di € 1.300.000,00 da attuare per stralci funzionali. Deliberazione Giunta nr. 159 del 10.6.2012

Il quadro economico del progetto preliminare prevede:

- € 185.171,30 per la messa a norma, risanamento e riqualificazione del Centro Nazionale F.I.C.;
- € 153.200,00 per interventi di riqualificazione energetica del Centro Nazionale F.I.C.;
- € 100.000,00 per i seguenti interventi di adeguamento del Centro:
 - a. Manutenzione impiantistica ed aree di pertinenza;
 - b. Manutenzione percorsi lungolago per accesso ai pontili d'imbarco e sbarco finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e per rendere il Centro idoneo per le pratiche sportive di canottaggio adaptive;

c. Manutenzione strutture di servizio e campo di regata internazionale (ristrutturazione zona di arrivo, tribuna, torre di arrivo, impianto di amplificazione e sistema TV a circuito chiuso, piattaforme, postazioni e sistema automatico di partenza, postazioni intermedie di cronometraggio, sostituzione cavi e boe del campo di regata).

- € 144.600,00 per carpenteria per riparazione e ricovero imbarcazioni;
- € 417.900,00 per realizzazione foresteria e servizi connessi;
- € 299.133,70 per somme a disposizione.
- Totale € 1.300.000,00

Parte degli interventi indicati nel quadro economico (messa a norma, risanamento e riqualificazione anche energetica del Centro Federale F.I.C., interventi di manutenzione del parco e sostituzione cavi e boe del campo di regata), verranno finanziati direttamente dai Partner Istituzionali per un importo stimato di € 640.000,00.

Con D.D. nr. 1776 del 12.7.2013, il Comune di Terni ha preso atto anche del protocollo d'intesa per l'utilizzo del Centro Tecnico Federale stipulato tra la Federazione Italiana di Canottaggio (FIC) e la Federazione Italiana Canoa e Kayak (FICK);

Con D.G.C. nr. 404 del 4.12.2013, il Comune di Terni ha dato esecuzione ad un primo stralcio dei lavori, rimuovendo i vecchi e fatiscenti pontili galleggianti del Centro Nautico e realizzando la manutenzione del pontile delle premiazioni e delle torrette di partenza del campo di regata.

In data 8.2.2014 il Presidente della F.I.C. *Giuseppe Abbagnale* ha comunicato che il Centro di Piediluco è stato elevato a rango di Centro Nazionale di Preparazione Olimpica. Nella medesima data i Partner aderenti al protocollo hanno deciso di approvare il progetto definitivo generale dei lavori di potenziamento, riqualificazione e messa a norma del Centro P. d'Aloja.

Con Deliberazione di Giunta nr. 159 del 10.6.2014 il Comune di Terni ha definito con maggiore dettaglio gli indirizzi sulla Programmazione Integrata del progetto di Sviluppo.

Con atto di indirizzo di Consiglio Comunale nr. 142 del 23.3.2015, veniva decisa la "Candidatura del Lago di Piediluco per lo svolgimento di gare olimpiche e paraolimpiche in particolare di Canottaggio e per gli sport fluviali alle Olimpiadi di Roma 2014".

Sulla base dell'evoluzione di tutte le vicende amministrative legate al progetto, gli Enti interessati, hanno deciso di sostituire l'attuazione del Progetto per la valorizzazione del Lago di Piediluco al fine di rendere il territorio maggiormente attrattivo sotto il profilo della recettività turistica e sportiva e dei servizi integrati, sfruttare a pieno le potenzialità, le caratteristiche ambientali favorevoli e dare stralcio alle opzioni di marketing territoriale.

Gli interventi Integrati di valorizzazione del Lago di Piediluco costituiscono il modello di connessione dei progetti di sviluppo e rilancio dell'economia del territorio che sfrutta il ruolo propulsore della Cascata delle Marmore nel sistema naturalistico del comprensorio di pregio e cerniera nel collegamento dei progetti di integrazione interregionale che sfrutta il ruolo degli assi fluviali del Velino e del Nera.

L'Attività Amministrativa Strategica della Provincia e del Comune di Terni punta sulla capacità di integrazione, sul completamento delle reti dei servizi, delle attività e dei sistemi regionali al

fine di favorire la competitività del territorio, sfruttando i propulsori di notorietà dell'Umbria e stabilire la connessione dei sistemi.

Le risorse paesaggistiche e naturali della regione vanno sempre più considerate veri e propri fattori di crescita e di sviluppo. Le aree protette e quelle ad alto valore naturale come Piediluco, possono giocare un ruolo essenziale per l'avvio di sistemi di gestione economica integrata, a fini turistici, sportivi, ricreativi, culturali e didattici, che possono contribuire a recuperare e rafforzare le identità del territorio.

Le misure strategiche previste sono volte ad acquisire vantaggi competitivi nei progetti per la valorizzazione e la riqualificazione dei settori di sviluppo e per mantenere viva la partecipazione di tutti gli attori in modo continuativo ed interattivo e dovranno sviluppare le seguenti azioni :

- a. Verifica degli aspetti qualitativi di tutela dell'ambiente, della biodiversità, ecosostenibilità degli interventi, introduzione di tecniche e materiali rispettose delle tradizioni, tutela degli habitat e degli ecosistemi;
- b. Sviluppo di studi di settore e piani di marketing generali per favorire lo sviluppo sociale, culturale ed economico in funzione del turismo sostenibile;
- c. Valutazione delle capacità del progetto di favorire il completamento delle reti e dei sistemi gestionali.

Le iniziative e gli interventi che verranno attuati rientreranno nelle seguenti categorie:

- Riqualificazione del contesto territoriale per l'inserimento del Lago in un migliore processo di gestione e cura da parte delle Istituzioni e dei Cittadini;
- Adeguamento della rete dei servizi per la navigazione pubblica e privata del Lago di Piediluco, nel rispetto della domanda e dell'esigenza di tutela e riqualificazione per mantenere le testimonianze delle tradizioni che animano la vita e la cultura locale;
- Incremento e valorizzazione della dotazione dei servizi e del sistema degli itinerari per migliorare la tutela dell'ambiente, la fruizione del territorio e il godimento delle linee di paesaggio.
- Riqualificazione, adeguamento e potenziamento del Centro Federale di Preparazione Olimpica Paolo d'Aloja di Piediluco e del relativo parco attrezzato.

Per l'attuazione delle azioni di cui sopra gli Enti hanno redatto il progetto definitivo che ha affrontato più dettagliatamente le seguenti tematiche:

- la rete degli itinerari pedonali per l'accesso e la visita al lago, riqualificandoli ed integrandoli;
- le tipologie per uniformare i sistemi di attracco e di uso del demanio lacustre;
- la gerarchizzazione delle funzioni individuate dal vigente regolamento della navigazione interna;
- gli interventi di ripristino del decoro, finalizzati alla rimozione degli elementi deturpanti e per garantire il rispetto del paesaggio, degli habitat e degli ecosistemi;
- attività integrate da svolgere sul territorio ai fini della fruizione turistica e la pratica degli sport *out door*.

Il Comune di Terni onde procedere all'approvazione di progetto definitivo generale ha convocato una conferenza dei servizi di carattere programmatica nel giorno 20.1.2015 che ha permesso di sviluppare una coerente pianificazione dell'attività amministrativa e degli obiettivi che si andranno via via a perfezionare.

Di seguito si riportano le risultanze della Conferenza dei Servizi con le azioni amministrative che dovranno essere attuate :

- Interventi per il decoro delle sponde e sistemi di navigazione e di uso del demanio lacustre:

Gli attracchi, ripari, passerelle e pontili riportati nelle apposite tavole progettuali, costituiranno le soluzioni tipologiche ammesse per gli interventi d'interesse pubblico e privato. Le caratteristiche tipologiche potranno essere utilizzate come riferimento per lo sviluppo delle progettazioni tecniche esecutive all'atto dell'invio delle istanze di occupazione del demanio lacustre che verranno valutate dalle competenti amministrazioni in base alle leggi e regolamenti vigenti. L'utilizzo delle soluzioni tipologiche sarà ammesso sotto il profilo della tutela paesaggistica, degli habitat e degli ecosistemi. In particolare per quest'ultimo aspetto al rilascio dei titoli relativi alla valutazione d'incidenza ambientale sul progetto. Gli elaborati del programma individuano le zone dove sono consentiti gli attracchi ed i ripari.

La Provincia e il Comune di Terni effettueranno un censimento delle imbarcazioni che verranno utilizzate per la navigazione lacuale di Piediluco. I proprietari delle imbarcazioni che intenderanno ormeggiare e navigare sul lago, dovranno richiedere al Comune di Terni l'iscrizione su un apposito registro per il rilascio di un codice alfanumerico che dovrà essere apposto dal proprietario in modo visibile sull'imbarcazione stessa a mezzo di apposita targa o stampigliatura. L'iscrizione al registro è obbligatoria e consentirà la tracciabilità del proprietario al fine di evitare i frequenti fenomeni di abbandono delle imbarcazioni sulle rive e all'interno dello specchio lacustre. Le imbarcazioni abbandonate o affondate lungo le rive e nello specchio lacustre, prive di identificativo alfanumerico verranno considerate come rifiuti ai fini dello smaltimento da trattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/2006.

Per la tutela del contesto lacuale dal punto di vista del decoro e degli aspetti paesaggistici, il Comune e la Provincia di Terni, promuoveranno e sosterranno la realizzazione di campi di attracco pubblici delle imbarcazioni regolarmente attrezzati al fine di procedere ad una regolare assegnazione dei posti barca agli interessati e regolarizzare dal punto di vista amministrativo le concessioni previste dai regolamenti vigenti. A tale scopo verrà pubblicato dal Comune di Terni un avviso pubblico rivolto a coloro che manifesteranno interesse ad ottenere un posto barca nei campi di attracco pubblici. L'avviso conterrà i riferimenti sulle modalità attuative e sui costi a carico dei soggetti interessati. Tutti i soggetti che non manifesteranno l'interesse ad ottenere un posto barca all'interno del campo di attracco pubblico, dovranno regolarizzare le concessioni in autonomia nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti.

La Provincia e il Comune di Terni promuoveranno azioni di riqualificazione integrate nel contesto del Lago di Piediluco, effettuando con il Corpo di Polizia Municipale e Provinciale una verifica delle situazioni di particolare degrado che necessiteranno di mirati provvedimenti per il ripristino dell'integrità dei luoghi.

- Priorità Interventi :

Il Comune di Terni approverà i progetti esecutivi degli interventi previsti a suo carico sulla base degli stralci funzionali che verranno individuati all'atto dell'avvenuta copertura finanziaria

Per gli interventi a carico del Comune di Terni è individuato, come stralcio funzionale prioritario, il cofinanziamento della riqualificazione e messa a norma del Centro Federale. Il soggetto attuatore dell'opera sarà la Federazione Italiana Canottaggio in qualità di soggetto giuridicamente legittimato dalla convenzione di gestione esistente. L'importo finanziato dalla F.I.C. sarà pari a € 150.000,00.

L'attività di progettazione esecutiva e di direzione dei lavori rimarrà a cura e spese della Federazione Italiana di Canottaggio alla quale rimane imputato anche l'onere di acquisire tutti i titoli e nulla osta comunque denominati sul progetto esecutivo ed in particolare (autorizzazioni sismiche, autorizzazione riferite alle norme sulla prevenzione incendi, etc). Il progetto esecutivo contenente il piano finanziario aggiornato e lo schema di accordo tra F.I.C. e Comune di Terni dovrà essere approvato con deliberazione della Giunta Comunale;

Gli altri interventi previsti dal piano generale potranno essere attuati via via che saranno finanziati previa approvazione dei progetti esecutivi dei lotti funzionali.

Ai fini della sostenibilità economica e finanziaria degli interventi, dello sviluppo delle strategie di marketing e di rilancio dal punto di vista turistico, ricettivo e sportivo il Comune di Terni valuterà la possibilità di estendere sinergie e partenariati pubblici e privati anche attraverso idonee procedure di gara a rilevanza pubblica.

Il Comune di Terni, la Federazione Italiana Canottaggio e il Circolo Canottieri Piediluco, nonché tutti gli eventuali soggetti con i quali verranno perfezionati accordi di programma, protocolli d'intesa e partenariati, definiranno i piani di conduzione tecnica e utilizzo dei beni per garantirne un efficiente ed efficace mantenimento oltre allo sviluppo di attività per rivitalizzare l'intero contesto del Lago e rilanciare il territorio sotto i profilo economico.

6

L'Ufficio Tecnico, in considerazione degli atti dell'Amministrazione sopra citati e delle risultanze della Conferenza dei Servizi e delle successive attività istruttorie, ritiene di poter proseguire nei vari iter amministrativi come segue:

- **Principali linee procedurali**

La Provincia di Terni si occuperà della redazione dello studio per la valutazione d'incidenza ambientale per l'intero progetto da trasmettere alla Regione dell'Umbria per acquisire il titolo al di fuori del procedimento della Conferenza dei Servizi.

Tutte le valutazioni di carattere ambientale e di incidenza sugli ecosistemi e gli habitat di Piediluco saranno effettuate in collaborazione con l'Università degli Studi di Perugia, inserendo l'attività tra le competenze del comitato tecnico scientifico della Cascata delle Marmore e dei Siti di Pregio.

Le approvazioni dei singoli lotti progettuali avverranno con apposite Deliberazioni di Giunta Comunale previa conclusione delle conferenze di servizi decisorie e/o altre procedure a carattere ordinario che permetteranno di dare corso alla programmazione integrata e strategica nel rispetto delle diverse normative di riferimento.

Per ogni lotto di intervento sottoposto ad approvazione si dovrà tener conto anche del livello di impatto esercitato dalle future attività legate al programma, di quanto previsto dal Piano Stralcio per la salvaguardia delle acque e delle sponde del Lago di Piediluco (PS3) e più in generale delle azioni di tutela paesaggistica e ambientale da porre in campo per impedire eventuali deterioramenti dei corpi idrici.

In via sperimentale alcuni interventi potranno essere attuati mediante la sponsorizzazione di progetto nel rispetto del regolamento comunale approvato con

D.C.C. nr. 126 del 6.6.2011, dell'art. 43 della L. 449/1997, l'art. 28, comma 2 bis della L. 448/1998 e dell'art. 119 del D.Lgs. 267/00.

La Giunta Comunale nell'ambito della pianificazione triennale delle sponsorizzazioni potrà individuare con propria deliberazione gli interventi attuabili con tale modalità per dare attuazione agli interventi previsti dal Progetto di Sviluppo e compatibili con le previsioni del PRG, del Piano Stralcio del Lago di Piediluco (PS3) e di tutti i vincoli diretti ed indiretti presenti.

La ricerca degli sponsor dovrà avvenire mediante la pubblicazione di un avviso rivolto a tutti i soggetti interessati a progettare e realizzare interventi di riqualificazione dell'area, consistenti nella sistemazione delle aree verdi, realizzazione di percorsi accessibili, opere di ingegneria ambientale e naturalistica incluse recinzioni e opere impiantistiche, infrastrutture puntuali e a rete, per migliorare gli standard sportivi del centro nautico e promuovere l'attività sportiva del canottaggio sul lago.

Per incentivare le sponsorizzazioni i contratti potranno prevedere dei benefit da parte dello Sponsor quali il diritto di gestire le aree, i beni e le infrastrutture realizzate per tutta la durata del contratto.

ALLEGATO NR. 2

SCHEMA TIPO DI AVVISO PUBBLICO PER RICERCA SUL MERCATO DI SPONSOR IN SERVIZI

Oggetto: Progetto di Sviluppo dell'Economia del Territorio – Valorizzazione del Lago di Piediluco. Riqualificazione e potenziamento del Centro Nautico Paolo d'Aloja di Piediluco. Ricerca sul mercato di Sponsor in servizi (indicazione progetto di sponsorizzazione)

Premesso che:

Con D.G.C. nr. _____ del _____, il Comune di Terni ha disposto di dare attuazione alle previsioni urbanistiche, realizzando l'opera/servizio in oggetto, con l'apporto di capitali privati, ovvero mediante un "progetto di sponsorizzazione" in servizi.

Con lo stesso provvedimento il Comune ha inserito l'opera/servizio nel piano triennale delle sponsorizzazioni, aggiornando l'elenco contenuto nella D.G.C. nr. 33 del 1.2.2013;

La Giunta Comunale dovrà approvare il progetto preliminare dell'opera/servizio per l'importo stimato da un soggetto proponente da ricercare sul mercato mediante avviso pubblico aperto. Il progetto deve essere coerente con gli obiettivi del "Progetto di Sviluppo – Valorizzazione del Lago di Piediluco".

8

Indicazione di particolari obiettivi (da compilare prima della pubblicazione).

Per quanto sopra.

Visto l'art. 43 della L. 449/97, l'art. 119 del D.Lgs. 267/00 e l'art. 26 del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni.

SI AVVISA

Che nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, qualunque soggetto interessato potrà presentare la proposta di sponsorizzazione in servizi finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica/servizio mediante un unico lotto d'intervento

Il soggetto interessato, dovrà presentare un progetto preliminare dell'opera in tutte le sue componenti infrastrutturali, naturali, geologiche e idrogeologiche e della componente paesaggistica, nel rispetto dei vincoli presenti e della destinazione dello strumento urbanistico. Il progetto preliminare dovrà essere valutato ed approvato ai fini del

perfezionamento di eventuali contratti di sponsorizzazione. L'esecuzione dell'opera è subordinata all'acquisizione di tutti gli atti di assenso e nulla osta comunque denominati e all'approvazione da parte del Comune dei livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 163/06. Il progetto deve essere accompagnato da un piano economico e finanziario asseverato da un istituto di credito, che dimostra la sostenibilità dell'investimento da parte del soggetto proponente la sponsorizzazione.

I benefit previsti e il regime fiscale e di deduzione della sponsorizzazione sono quelli previsti dalle linee per l'attuazione del Progetto Strategico approvate con D.G.C. nr. ____ del _____ e dal Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni. Il Regolamento sulle sponsorizzazioni potrà essere consultato sulla sezione "Regolamenti" del sito internet www.comune.tr.it

Nel caso in cui non perverranno manifestazioni d'interesse, il Comune di Terni procederà secondo le regole previste dal vigente regolamento sulle sponsorizzazioni o dichiarare deserto il tentativo avviato.

