



Adunanza del giorno 30.9.2015
N. 311

Oggetto: Censimento di edifici in zona agricola ai sensi dell'art. 91, comma 5, della LR 1/2015 (03.OP.085). Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 9,00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFIOLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
	A
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhina
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
	A
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **- 5 OTT. 2015**

TERNI **- 5 OTT. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE .

Premesso che:

- L'art. 91 delle L.R. 1/20015 al comma 5 consente, per gli edifici esistenti inseriti nello spazio rurale, destinazioni d'uso per "attività di servizi" con esclusione di quelle commerciali, previo censimento da parte dei comuni, anche su proposta degli interessati, con atto del Consiglio comunale, senza quindi la necessità di variante urbanistica.
- Il comma 1 dell'art 7 sempre della L.R. 1/2015 specifica che per "attività di servizi", si intendono quelle a carattere socio-sanitarie, direzionale, pubbliche o private atte a supportare i processi insediativi e produttivi, comprese le attività commerciali, di somministrazione di cibi e bevande, turistico produttive, ricreative, sportive e culturali.
- Con prot. 1827121 del 30.12.2014 i sig.ri Antonelli Simone, Giovanni Giancarlo e Stefano proprietari dell'edificio residenziale, censito al f. 157 part. 307, sito in strada di Peticara n. 13, hanno presentato richiesta per poter variare la destinazione del loro edificio per attività di ristorazione e consentire la preparazione e somministrazione dei cibi e bevande.
- L'edificio si trova in zona agricola E1. L'accesso alla zona è garantito dalla Strada di Peticara così come evidenziato dal PRG approvato. - L'edificio dispone di estese aree di pertinenza utili a realizzare tutte le infrastrutture necessarie alla destinazione ipotizzata.
- Con prot. 117266 del 8.09.2015 il sig. Rocchetti Alessandro, proprietario dell'edificio residenziale, censito al f. 181 part. 479 ex 145, sito in strada di san Rocco n. 160, ha presentato richiesta per poter variare la destinazione del suo edificio per attività a carattere socio-sanitarie, al fine di dotare la struttura di n. 2 posti letto, all'interno dei 6 posti letto della casa famiglia già autorizzati, siti al piano terra dell'immobile da convenzionare con il Servizio Sanitario Regionale per l'accesso alla struttura di riabilitazione e recupero, di soggetti affetti da ludopatia.
- L'edificio si trova in zona di riqualificazione ambientale e paesaggistica R(G), che fa parte dello spazio rurale. In attesa del PA

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG.
- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

- 5 OTT. 2015

Protocollo n° 131427

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

della zona, l'art. 96 del PRG comma 10.3 consente di intervenire sugli edifici esistenti secondo le prescrizioni richiamate dall'ex art. 35 della LR 11/2005, oggi art. 91 della LR 1/2015. L'accesso alle particelle di pertinenza dell'edificio è garantito dalla Strada di San Rocco e da una viabilità privata di penetrazione. La grandezza delle aree di pertinenza può garantire le necessarie opere infrastrutturali che potranno soddisfare gli standard della destinazione d'uso in oggetto.

Gli edifici censiti sono individuabili nella tav. A del PRG, Parte Operativa tramite il codice E(f)n.

N.	Foglio	Particella	Località	Codice PRG	Atto consiliare
1	157	307	Perticara	E(f)1	
2	181	479	San Rocco	E(f)2	

Visto il parere Favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 in data 28.09.2015;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Con votazione unanime

DELIBERA

❖ di proporre al Consiglio Comunale

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 91, comma 5 della LR 1/2015, il presente censimento di edifici in zona agricola, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Individuazione edifici:
 - Catastale
 - Tav. A del PRG vigenterinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;
2. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo