



Adunanza del giorno 28.10.2015  
N. 334

Oggetto: Realizzazione manufatto prefabbricato in legno: edificio di pertinenza uso bar - punto ristoro come da Piano Attuativo dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore. Approvazione del progetto definitivo.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **- 3 NOV. 2015**

TERNI - 3 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vv

TERNI

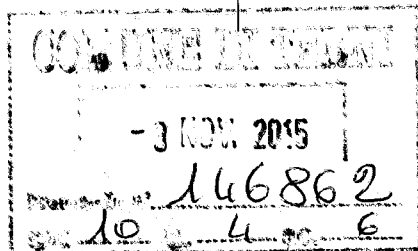
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari
- Ass. Tedeschi
- Sindaco



L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 10:10 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca  
RICCARDI Carla  
ARMILLEI Giorgio  
ANDREANI Francesco  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	
	A

FALCHETTI BALLERANI Cristhina  
TEDESCHI Daniela  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.308 del 04.09.2012, della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 29.10.2012 e delle determinazioni del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici n. 466 del 22.02.2013, n. 476 del 23.02.2013, n. 1060 del 24.04.2013, n. 1841 del 22.07.2013 e n. 1842 del 23.07.2013 è stata esperita una gara di appalto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore.

Con Determinazione Dirigenziale nr. 1738 del 10.7.2014 è stato preso atto delle risultanze della gara ed è stato aggiudicato definitivamente il servizio alla Società Cooperativa Sociale Alis in Associazione temporanea con Società Cooperativa Sistema Museo, Accoglienza Diocesana Impresa Sociale, Civita Cultura S.r.l., Società Cooperativa Sociale ACTL.

L'appalto di cui sopra ha una durata triennale, con riserva di opzione di mantenimento di ulteriori due anni dalla data di consegna. L'appalto è stato consegnato anticipatamente in via d'urgenza dal RUP a decorrere dal 1.1.2014, a mezzo di apposito sommario processo verbale.

In data 17.2.2015 il Comune di Terni ha stipulato con la Soc. Cooperativa Sociale ALIS, in qualità di Capogruppo dell'ATI sopra richiamata, il contratto di appalto rep. 38065, avente per oggetto l'affidamento del servizio di "supporto ed assistenza turistico - logistica nell'area della Cascata delle Marmore".

Ai sensi dell'art. 4 c. 5 avente per oggetto "Marketing e merchandising e attività di somministrazione" del capitolato

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

speciale di appalto, allegato al sopracitato contratto è previsto che il soggetto aggiudicatario dell'appalto potrà realizzare a propria cura e spese un pubblico esercizio in conformità del piano attuativo di iniziativa pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 256 del 12.10.2005 e successive varianti e/o in coerenza con il PRG vigente. Il pubblico esercizio potrà essere realizzato previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie, la cui richiesta di rilascio è posta a carico del soggetto aggiudicatario. Il soggetto aggiudicatario, nel firmare il contratto si è impegnato a cedere gratuitamente il pubblico esercizio realizzato alla scadenza della gestione di cui all'art. 2 del capitolato. Al Comune di Terni è riconosciuta una partecipazione sulla vendita dei prodotti pari al 10%.

Con nota registrata al prot. 1411 del 07.01.2014 la Soc. Coop. ALIS ha inviato al SUAP del Comune di Terni istanza di autorizzazione (procedimento ordinario) per la realizzazione del manufatto prefabbricato in legno per uso Bar punto Ristoro come da P.A. approvato con D.C.C. 256 del 12.10.2005.

Il SUAP con la nota registrata al prot. 13629 del 28.01.2014 ha comunicato al richiedente ed alla Direzione Lavori Pubblici realizzazione e Gestione Servizi del Comune di Terni che l'intervento costituisce un'opera pubblica, inviando alla Soc. Coop. ALIS una contestuale richiesta di integrazione di carattere istruttorio con riguardo a tutti i documenti progettuali occorrenti.

Con la nota registrata al prot. 36994 del 19.03.2015 la Soc. Coop. ALIS ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta, al fine di dare corso all'iter progettuale.

Il progetto nei livelli preliminare e definitivo è stato redatto dai tecnici incaricati dalla Soc. Coop. ALIS in conformità all'offerta presentata per il bando "Servizi di supporto ed assistenza turistico-logistica della Cascata delle Marmore" e sulla base di quanto previsto dall'art. 5 delle NTA del Piano Attuativo di iniziativa pubblica per la realizzazione di un "giardino botanico ecologico-didattico con sentiero natura adiacente alla Cascata delle Marmore" adottato con D.C.C. n. 32 del 03.03.2003 e successive prescrizioni con D.C.P. n. 237 del 20.12.2004 ed approvato con D.C.C. n. 256 del 12.10.2005.

Il progetto prevede la realizzazione di un manufatto prefabbricato con rivestimento in legno, flessibile ed amovibile della dimensione m. 9,00 x m. 6,00, direttamente installato sul terreno. All'interno il contenitore sarà articolato in un unico grande vano ad uso Bar con tre locali di servizi (dispensa, spogliatoio, wc e bagno disabili). Il portico esterno verrà realizzato con 5 gazebo in legno delle dimensioni ciascuno di m. 3,00 x 3,00. I gazebo saranno coperti con teli plastificati di colore bianco o verde.

Ai fini della compatibilità urbanistica il riferimento è il PRG parte strutturale ed operativa approvato con D.C.C. n. 307 del 15.12.2008. la Parte Operativa del PRG prevede per l'area una zona GVP1 (parchi territoriali attrezzati e nello specifico del Parco Fluviale del Nera zona EST) disciplinata dall'art. 116 "Zone F verde pubblico in parchi territoriali" (F42, GVP1, GVP2 e F43 delle NTA). Nei parchi territoriali il piano si attua attraverso la redazione di un PA di iniziativa pubblica che in questo caso risulta essere stato approvato con la D.C.C. n. 256 del 12.10.2005 e che prevede esplicitamente la realizzazione del manufatto di progetto.

L'art. 5 delle NTA del Piano Attuativo approvato, prevede quanto segue: "E' consentita la costruzione di un nuovo edificio destinato a Bar Ristoro che deve essere realizzato in legno con copertura in tegole laterizie tipo coppo di recupero o anticato. L'intera struttura dovrà essere del tipo rimovibile senza costituire struttura fissa e conformemente all'art. 8 comma 1 della normativa del PST. La posizione planimetrica dell'edificio come indicato nella tav. 3 è prescrittiva; è da

2

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

intendersi indicativo il sedime che potrà subire, nel progetto definitivo, limitate variazioni fatte salve le dimensioni massime m. 9,00 x m. 6,00 oltre a un'area di portico; tale edificio sarà disposto su un solo piano".

L'intervento proposto è fattibile anche come documentato dall'esito delle valutazioni sullo stato della qualità dell'ambiente interessato dall'intervento (vedere relazione di non incidenza e studio di fattibilità ambientale)

Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla topografia, geologica, idrologia, l'idrogeologia, la sismica, l'intervento proposto è fattibile come documentato dall'esito delle indagini preliminari di natura idrologica-idrauliche, geologiche, idrogeologiche e geotecniche, sismiche (vedere relazione geologica).

Per quanto riguarda i vincoli di natura geologica e idrogeologica legati al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, l'intervento è fattibile e si rimanda alla relazione geologica.

In merito alle interferenze sono state verificate le opere e le misure mitigative e compensative dell'impatto ambientale, territoriale e sociale, in particolare con le indagini e gli studi sviluppati in sede di progetto preliminare.

Le utenze sono tutte esistenti perché sono state già realizzate a servizio del Centro di Educazione Ambientale dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore.

Dal punto di vista economico, l'apporto di capitale privato per la realizzazione diretta dell'opera pubblica è stata stimata nella fase preliminare in € 50.000,00 oltre 32.422,71 di somme a disposizione (totale stima sommaria dell'intervento € 82.422,71). Dato che l'importo per la realizzazione dell'opera mediante l'apporto dei capitali privati è inferiore a € 100.000,00 non è necessario l'inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e nell'elenco annuale 2015 e comunque previsto nel bilancio di previsione con finanziamento direttamente a carico di privati.

In base al contratto di appalto rep. N. 38065, stipulato con il Comune di Terni in data 17.02.2015, la Soc. Cooperativa Sociale ALIS, in qualità di Capogruppo dell'ATI, sarà il soggetto che finanzia l'opera e sarà anche il soggetto esecutore. Il Comune di Terni svolgerà le funzioni dell'Alta Sorveglianza attraverso il RUP incaricato. L'appaltatore, nel firmare il contratto, si è impegnato a cedere gratuitamente il pubblico esercizio realizzato alla scadenza della gestione. Al Comune di Terni è riconosciuta una partecipazione sulla vendita dei prodotti che verrà esercitata nel punto ristoro pari al 10%.

Con D.G.C. n. 179 del 08.06.2015 il Comune di Terni ha approvato il progetto preliminare dell'opera pubblica avente per oggetto "Realizzazione di un manufatto prefabbricato in legno da destinare ad edificio di pertinenza uso Bar- punto Ristoro" previsto nel Piano Attuativo dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore.

La D.G.C. n. 179 del 08.06.2015 ha demandato l'approvazione del progetto definitivo ad un successivo atto di Giunta Comunale, subordinatamente all'acquisizione di tutti i nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati in relazione ai seguenti vincoli:

---

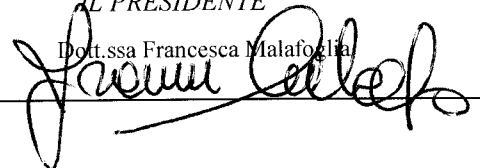
*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia



- a) Vincolo paesaggistico indiretto ai sensi dell'art. 136 del D.L.gs. 42/2004, apposto con D.M. 06.12.1969;
- b) Vincolo paesaggistico indiretto ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera c) per fiumi e corsi d'acqua;
- c) Vincolo idrogeologico: area R3 ( rischio fenomeni idraulici) del PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (riclassificazione con Decreto Segretariale ABT n. 17/2012, preso atto con D.G.C. n. 201 del 06.06.2012);
- d) Sito d'Interesse Naturalistico (ZPS,SIC, SIR) ai sensi del DPR n. 357/1997. ZPS Bassa Valnerina, M. Fionchi- Cascata delle Marmore (z SIC IT 5220017);
- e) Area naturale protetta regionale: Parco Fluviale del Nera art. 17 del P.U.T.

Con nota prot. 40485 del 26.03.2015 il Comune di Terni ha trasmesso alla Regione Umbria la valutazione di incidenza ambientale relativa al progetto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3836 del 05.06.2015, la Regione Umbria si è espressa ai sensi della direttiva 92/43/CEE, del DPR 357/1997 e della L.R. 27/2000 con una valutazione di incidenza favorevole sotto il profilo degli effetti diretti ed indiretti dell'intervento, sugli habitat e sulle specie per i quali il sito è stato individuato.

Con nota prot. 96716 del 17.07.2015 il Comune di Terni ha convocato la Conferenza dei Servizi nel giorno 28.08.2015 per ottenere i nulla osta e gli atti di assenso per poter approvare il progetto definitivo dell'opera.

Con nota prot. 10688 del 18.08.2015 (prot. C.T. n. 109270 del 18.08.2015), la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha espresso parere favorevole, avendo valutato che si tratta di un'opera pubblica costituita da una piccola struttura prefabbricata, realizzata con materiali e colorazioni compatibili con quelli presenti nel contesto, rimovibile e posta in una radura tra alberature che ne impediscono la visibilità dai principali punti di vista.

Con nota prot. 5797 del 21.08.2015 (prot. C.T. n. 110822 del 21.08.2015), la Comunità Montana Valnerina in merito alle competenze del Parco Regionale del Nera ha espresso parere favorevole, consigliando di valutare la possibilità di realizzazione della copertura del Bar-punto Ristoro e dei 5 gazebo esterni, con tegole di laterizio oppure in rame.

Nella fase istruttoria preliminare alla Conferenza dei Servizi è intercorsa la corrispondenza con l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, le cui risultanze si potranno desumere dalle determinazioni conclusive della Conferenza dei Servizi.

Come da Verbale della Conferenza dei Servizi che si allega, la seduta ha avuto inizio alle ore 10,20 del 24.08.2015 presso la Sede Municipale (sono risultati assenti l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere e la Regione Umbria).

I soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno ritenuto che all'intervento si applicano nelle norme transitorie di cui all'art. 47 delle NTA del PAI in quanto:

- a) L'intervento è inserito in B.A. vigente e costituisce l'ultimazione della fase di attuazione del Piano medesimo;
- b) L'intervento verrà attuato insicurezza.

---

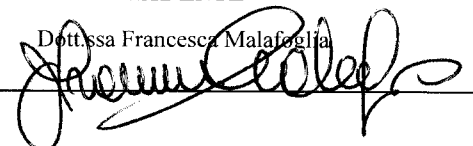
*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia



Nel corso della Conferenza dei Servizi la Comunità Montana Valnerina ha ritenuto non necessaria l'espressione del parere ai sensi della L.R. 28/2001 per aver accertato nel corso del sopralluogo che l'area interessata dai lavori non risulta boscata.

La Conferenza dei Servizi si è conclusa alle ore 11,10 del 28.08.2015 con esito favorevole. Il verbale della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso con atto prot. 115316 del 02.09.2015 a tutte le Amministrazioni coinvolte e con nota prot. 115543 del 03.09.2013 al soggetto attuatore dell'opera pubblica.

Per quanto sopra premesso e considerato.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio Ing. Renato Pierdonati, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del DLgs 267 del 18.08.2000 in data 21.10.2015;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 27.10.2015 "favorevole, dando atto che la spesa è finanziata con capitali privati che non transitano nel Bilancio dell'Ente";

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000.

Con voti unanimi

#### DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- 2) Di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica avente per oggetto "Realizzazione di un manufatto prefabbricato in legno da destinare ad edificio di pertinenza uso Bar-punto Ristoro" previsto nel Piano Attuativo vigente dell'Orto Botanico della Cascata delle Marmore, composto dagli elaborati pubblicati sul sito Internet del Comune di Terni, al seguente Link accessibile (<http://www.comune.terni.it/canale.php?id=1557&idc=103emod=pagina>);
- 3) Di dare atto che la spesa stimata per l'intervento è di complessivi € 82.422,71 ( IVA compresa);
- 4) Di dare atto che in base al contratto di appalto rep. 3865, stipulato con il Comune di Terni in data 17.02.2015, la Soc.Cooperativa Sociale ALIS in qualità di Capogruppo dell'ATI indicata nelle premesse, sarà il soggetto che finanzierà l'opera e sarà anche soggetto esecutore. Il Comune di Terni svolgerà le funzioni dell'Alta Sorveglianza attraverso il RUP incaricato. L'Appaltatore nel firmare il contratto si è impegnato a cedere gratuitamente il pubblico esercizio realizzato alla scadenza della gestione al Comune di Terni è riconosciuta una partecipazione sulla vendita dei prodotti che verrà esercitata nel punto Ristoro pari al 10%.
- 5) Di demandare l'approvazione del progetto esecutivo ad una successiva Determinazione Dirigenziale, al fine di procedere alla cantierizzazione dell'opera;

5

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

- 6) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Dott. Giuseppe ARONICA

*IL PRESIDENTE*

Dott.ssa Francesca Malafoglia

