



Adunanza del giorno 16.12.2015
N. 420

Oggetto: Lavori di adeguamento e recupero dell'edificio scolastico B. Brin per il collocamento di n. 8 classi di scuola Materna ed Elementare metodo Montessori. Approvazione progetto definitivo per € 200.000,00.
CUP: F49D15001050004

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 9,20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **16 DIC. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **16 DIC. 2015**

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Aronica

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

- con delibera di C.C. n. 363 del 06/08/2015 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2015/2017 nel quale è inserito per l'annualità 2015 anche l'intervento di "Restauro ed recupero del patrimonio Edilizio", per l'importo complessivo di € 200.000,00 tramite l'acquisizione di apposito mutuo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 339 03/11/2015 è stata approvata l'individuazione della sede definitiva per il percorso formativo a metodo Montessori presso la Sede Centrale dell'Istituto Comprensivo B. Brin, quale priorità d'intervento nell'ambito della razionalizzazione del sistema scolastico locale a partire dall'anno scolastico 2016/2017;
- attualmente, presso la D.D. S. Giovanni, il percorso formativo con il metodo Montessori, tra scuola per l'Infanzia e Primaria, è costituito da n. 8 classi di cui n. 5 di scuola primaria e n. 3 di scuola dell'infanzia;
- pertanto necessita di procedere ad una diversa distribuzione degli spazi interni dell'edificio scolastico B. Brin attualmente destinati a Scuola Media "Brin" e materna Aula Verde, per adeguarli alle nuove esigenze;
- a tale scopo, l'Ufficio Tecnico ha provveduto a programmare gli interventi di adeguamento per il suddetto trasferimento che consistono precisamente:
 - ✓ Ristrutturazione ed adeguamento dei locali posti sul lato frontale del piano primo per ricavare n. 2/3 locali da adibire ad uffici di Presidenza e segreteria con relativi servizi igienici, oltre

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia
Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE
Francesca Malafoglia

COMUNE DI TERNI

16 DIC. 2015

Protocollo n° 170766

CAT. 9 CL. 2 FS. 2

ad un locale mensa e sporzionamento a servizio sia delle Medie che della Materna ed Elementare metodo Montessori;

- ✓ Realizzazione di una nuova scala di sicurezza posta sul lato frontale dell'edificio da utilizzare come uscita di sicurezza della nuova mensa;
 - ✓ Trasformazione di parte degli attuali uffici di Presidenza della Media Brin in aule didattiche a servizio della Materna metodo Montessori e realizzazione di un nuovo blocco di servizi igienici idoneo per le 3 sezioni di materna;
 - ✓ Ridistribuzione degli spazi comuni del piano rialzato per la realizzazione le separazioni tra le varie attività scolastiche e la razionalizzazione degli spazi comuni;
 - ✓ Modifica della scuola materna Aula Verde riguardante il riposizionamento dell'attuale refettorio con relativo locale di sporzionamento nell'aula adiacente;
 - ✓ Realizzazione di un nuovo ingresso per rendere autonomo l'accesso ai locali destinati alla scuola materna Aula Verde;
 - ✓ Sistemazioni esterne del piazzale e dell'attuale ingresso della Media B. Brin.
- la Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Patrimonio, - Ufficio adeguamento del patrimonio edilizio -, ha provveduto alla redazione del Progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento e restauro dell'edificio scolastico Benedetto Brin per il collocamento di n. 8 classi di scuola materna e primaria metodo Montessori" dell'importo complessivo di € 200.000,00, articolato come al seguente quadro economico:

a) **Lavori**

✓ Importo lavori a misura	€ 162.064,90
✓ Costi per la Sicurezza	€ 9.723,89
Totale importo lavori	€ 171.788,79

b) **Sicurezza**

✓ Costi per la Sicurezza	€ 9.723,89
✓ Oneri per la sicurezza	€ 8.768,89
Totale sicurezza	€ 18.492,78

c) **Costo della manodopera**

Importo non soggetto a ribasso	€ 68.743,02
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 103.045,77

d) **Somme a disposizione dell'A.C.**

✓ Per I.V.A. 10%	€ 17.178,88
✓ Incentivo Art. 93 c. 7/bis-ter-quater Dlgs. 163/06	€ 3.435,78
✓ Assicurazione per il personale art.92 Dlgs 163/06	€ 500,00
✓ Accantonamento art. 133 c. 7 DLgs 163/06	€ 1.717,89
✓ Contributo di Gara ANAC	€ 225,00
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.153,66
Totale somme a disposizione	€ 28.211,21
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 200.000,00

- l'importo totale dell'intervento, pari ad € 200.000,00, può essere finanziato tramite l'assunzione di apposito mutuo al Cap. 3200 C.C. 240 Bilancio 2015 previsto con cod. 15PR580;
- le opere da eseguire costituiscono investimento e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003, come da allegata certificazione sottoscritta dal Dirigente responsabile;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Ritenuto opportuno procedere:

1. Ad approvare il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento e restauro dell'edificio scolastico Benedetto Brin per il collocamento di n. 8 classi di scuola materna e primaria metodo Montessori" dell'importo complessivo di € 200.000,00;
2. Al finanziamento dell'importo complessivo di € 200.000,00 tramite acquisizione di apposto mutuo al Cap. 3200, C.C. 240 Bilancio 2015 per adeguamento del patrimonio immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data 14.12.2015 dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzione - Patrimonio Ing Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00;

Visto il parere di regolarità contabile della Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, espresso in data 14.12.2015 "favorevole a condizione che sia concesso dall'istituto mutuante";

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di adeguamento e restauro dell'edificio scolastico Benedetto Brin per il collocamento di n. 8 classi di scuola materna e primaria metodo Montessori" dell'importo complessivo di € 200.000,00, come dettagliatamente specificato in premessa;
2. di procedere al finanziamento dell'importo di € 200.000,00 tramite acquisizione di mutuo al cap. 3200, c.c. 240 bilancio 2015, demandando alla direzione attività finanziarie l'attivazione di tutte le procedure necessarie a tale fine;
3. Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia



Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
N.° 420 del 16-12-2015

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E RECUPERO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO B. BRIN PER IL COLLOCAMENTO DI N. 8 CLASSI DI SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE METODO MONTESSORI.

CERTIFICAZIONE COMMA 18 ART. 3 LEGGE 350 DEL 24/12/2003.

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente della Direzione Lavori pubblici e manutenzione - Patrimonio del Comune di Terni

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale di Terni è proprietaria dell'edificio scolastico Benedetto Brin situato in Terni Via Liutprando, 28, attualmente sede della scuola media Brin e materna Aula Verde, il quale necessita di interventi di adeguamento e recupero;

Che i lavori su detto immobile si rendono necessari per l'adeguamento alla normativa vigente il sopra citato edificio scolastico in modo da potervi collocare n. 8 classi di scuola Materna ed Elementare metodo Montessori;

Che i sopra descritti lavori apportano agli edifici scolastici in oggetto innovazioni agli impianti, migliorie alle strutture ed alla sicurezza degli utenti, aumento di valore degli immobili in oggetto.

DICHIARA E ATTESTA

che le opere da eseguire mediante l'assunzione di apposito mutuo di € 200.000,00, come da previsione del Piano Triennale delle OO.PP. per l'annualità 2015 approvato con Delibera di C.C. n. 363 del 06/08/2015, costituiscono investimenti e rientrano tra quelle previste dall'Art.3, comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003.

Terni li 14/12/2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Renato Pierdonati)