



Adunanza del giorno 16.12.2015
N. 421

Oggetto: Ex discarica R.S.U. Voc. Valle. Opere per la gestione del percolato. Approvazione della I° Perizia di Variante. I° Lotto.

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 9,20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCETTI BALLERANI Cristhina		A
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

17 DIC. 2015

TERNI 17 DIC. 2015

LA GIUNTA COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Aronica

Premesso che:

Con D.G.C.nr. 64 del 4.3.2015 veniva approvato il progetto esecutivo contenente le opere per la gestione del percolato del I° Lotto funzionale per un importo complessivo di € 52.305,46, sulla base della disponibilità delle aree concesse in comodato d'uso gratuito dall'AST SpA;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Con DD n. 1749 del 24.6.2015 venivano aggiudicati i lavori alla Ditta Giacchini Srl a seguito di procedura negoziata senza pubblicazione di bando per un importo contrattuale di € 29.012,30 oltre IVA di legge;

Nella fase della consegna dei lavori è emersa una interferenza sull'area di sedime delle nuove condotte di adduzione del percolato ai serbatoi di stoccaggio, avendo accertato che in tracciato andava ad interessare un'area di proprietà ANAS Spa oggetto di espropriazione per pubblica utilità, non materializzata tramite cippi o termini e non oggetto di aggiornamento catastale (dalla visura attuale per consultazione al foglio 142 – mappale 877 l'area risulta ancora intestata ad AST SpA).

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia
Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Ambiente
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari
- Ass. Giacchetti
- Sindaco

Tale circostanza non poteva emergere nella fase di redazione del progetto esecutivo perché l'effettiva proprietà dell'area è stata accertata solo dopo aver effettuato una visura alla vecchia particella catastale n 719 del foglio 142 del Catasto Terreni nella quale risulta annotata l'espropriazione per pubblica utilità Rep. 5723 del 9.3.2011 – trascrizione del 15.11.2012, Registro Particolare n, 8634 – Registro Generale 11332;

Con nota prot. 128606 del 29.9.2015 si è provveduto a contattare

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE
Francesca Malafoglia

COMUNE DI TERNI

17 DIC. 2015

Protocollo n° *1468*

CAT. *4* CL. *5* FS. *3*

l'ANAS Spa per ottenere la materializzazione in situ degli effettivi confini dell'area oggetto di espropriazione a fine di evitare una occupazione illegittima delle aree nel corso dei lavori.

Dato che l'ANAS Spa non ha fornito riscontri alla richiesta e non ha provveduto a materializzare i confini della sua proprietà, si è deciso di effettuare un rilievo approfondito tramite i tecnici comunali e procedere allo spostamento del tracciato delle condotte in posizione idonea a superare le interferenze.

Data l'urgenza di procedere, comunque, alla realizzazione delle opere propedeutiche all'istallazione dei serbatoi di stoccaggio del percolato in data 5.10.2015 è stata disposta la consegna parziale dei lavori sotto le riserve di legge.

Il contratto dia appalto è stato stipulato in data 27.10.2015 e i lavori di realizzazione di un basamento per l'istallazione dei serbatoi di stoccaggio sono stati ultimati in data 4.11.2015;

I serbatoi di stoccaggio del percolato sono stati regolarmente istallati in data 10.12.2015 da parte della ditta SELIP SpA.

Vista la relazione del Direttore dei lavori prot. 158254 del 24.11.2015 che propone l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 132, comma 1 D.Lgs. 163/06 ed ha predisposto lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento di n° 16 nuovi prezzi, assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara;

Visto la relazione di accertamento del RUP prot. 158270 del 24.11.2015;

Visto che la perizia di variante supera il quinto dell'importo contrattuale, l'impresa Giacchini srl ha accettato il prezzi, i patti e le condizioni per il proseguo dei lavori subordinatamente alla sua approvazione da parte della Stazione Appaltante.

La variante non comporta, tuttavia, un aumento della spesa complessiva stanziata dall'A.C. nel quadro economico originario del progetto approvato con la sopra citata D.G.C. nr. 64/2015, ma comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 12.850,08. Si riporta a seguito in nuovo Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI

A1. Importo dei lavori compresi oneri sicurezza	€.	50.648,65
Di cui oneri sicurezza (non soggetti a rib.)	€.	1.801,73
Di cui per manodopera (non sogg. a ribasso)	€.	5.595,63
Di cui lavori soggetti a ribasso	€.	43.251,29
A2. Costi sicurezza non compresa nei prezzi	€.	4.784,20
Ribasso d'asta	€.	-13.533,33
Lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza e manodopera	€.	37.115,32
A. Importo contrattuale	€.	41.899,52

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	€.	9.217,89
Incentivo progettazione ed esecuzione lavori	€.	1.108,66
Arrotondamenti	€.	79,39

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

B. Sommano somme a disp.ne €. 10.405,94
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) €. 52.305,46

La spesa complessiva di € 52.305,46 è finanziata per € 5.955,73 all'imp. 3038/08 sub. 38; € 1239,11 imp. 2781/09 sub. 42; € 427,79 imp. 1807/10 sub. 2; € 7.294,62 imp. 1855/11 sub. 6; € 1.189,95 imp. 940/15 e € 36.198,26 imp. 1331/15;

- VISTO il D.Lgs. 267/00;
- VISTO il D.Lgs n. 163/2006;
- VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera di C.C. n. 173 del 5/10/1998;
- VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. e Manutenzioni – Patrimonio Ing. R. Pierdonati, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 15.12.2015;
- VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Elena Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 16.12.2015;
- VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare, la prima perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva di "Opere per la gestione del percolato. I° Lotto" per l'importo complessivo di € 52.305,46, composto dai seguenti elaborati:
 - a. Istanza del DD.LL. di redazione della Perizia di Variante;
 - b. Relazione di accertamento del RUP;
 - c. Relazione Tecnica di Variante;
 - d. Quadro comparativo;
 - e. Computo metrico estimativo Lavori;
 - f. Elenco dei Prezzi Lavori;
 - g. Computo metrico estimativo Sicurezza;
 - h. Elenco dei Prezzi Sicurezza;
 - i. Elaborato di Variante: Planimetria nuovo percorso;
 - j. Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- 2) Di approvare il nuovo Q.T.E. dell'opera in seguito alla perizia di variante:
IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza	€.	50.648,65
Di cui oneri sicurezza (non soggetti a rib.)	€.	1.801,73
Di cui per manodopera (non sogg. a ribasso)	€.	5.595,63
Di cui lavori soggetti a ribasso	€.	43.251,29
Costi sicurezza non compresa nei prezzi	€.	4.784,20
Ribasso d'asta	€	- 13.533,33
Lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza e manodopera	€	37.115,32
A. Importo contrattuale	€.	41.899,52

SOMME A DISPOSIZIONE

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

IVA 22%	€.	9.217,89
Incentivo progettazione ed esecuzione lavori	€.	1.108,66
Arrotondamenti	€.	79,39

B. Sommano somme a disp.ne	€.	10.405,94
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€.	52.305,46

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento rimane finanziata per € 52.305,46 come segue: per € 5.955,73 all'imp. 3038/08 sub. 38; € 1239,11 imp. 2781/09 sub. 42; € 427,79 imp. 1807/10 sub. 2; € 7.294,62 imp. 1855/11 sub. 6; € 1.189,95 imp. 940/15 e € 36.198,26 imp. 1331/15;
- 4) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

4

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

