



Adunanza del giorno 16.12.2015

N. 425

Oggetto: Lavori di adeguamento impiantistico del patrimonio comunale - riqualificazione impiantistica dell'edificio CMM Videocentro, Piazzale Bosco n.3/A. Approvazione progetto definitivo per € 100.000,00. CUP F49G15000460004

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 9,20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

17 DIC. 2015

TERNI

17 DIC. 2015
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Innovazione PA-ICT e Tributi

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 363 del 06.08.2015 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2015/2017 nel quale è inserito per l'annualità 2015 anche l'intervento di "adeguamento impiantistico del patrimonio comunale "per un importo di € 100.000,00;
- con Deliberazione di G.C. di n.401 del 29.09.2015 il C.C. ha preso atto della messa in liquidazione della soc. USI S.p.A;
- con il medesimo atto deliberativo si è deciso, fra l'altro, anche di reinternalizzare i servizi di gestione del patrimonio alla Direzione LL.PP. Manutenzioni - patrimonio;
- nell'eseguire i primi sopralluoghi presso l'edificio di Piazzale Bosco n.3/A, si è presa coscienza delle problematiche afferenti la conduzione dei fabbricati, fra cui assume particolare importanza la riqualificazione impiantistica delle zone di edificio locate dal mese di Febbraio 2015 alla Regione Umbria affette da carenze impiantistiche, principalmente in ordine alla climatizzazione;
- USI spa, soggetto gestore dell'immobile di che trattasi, nel mese di Giugno 2015 ha trasmesso al Comune il progetto di adeguamento/riqualificazione impiantistica (nota prot.7533 del 25/06/2015 assunta al prot. di questo Ente col n.86010/2015)) da loro redatto per un importo complessivo di € 126.873,58 cui non è stato potuto dar seguito a causa della messa in liquidazione della

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

17 DIC. 2015

Protocollo n° 171339

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

[Handwritten signature of the President]

Ritenuto opportuno procedere:

1. Ad approvare il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento e riqualificazione impiantistica dell'edificio CMM Videocentro, Piazzale Bosco n.3/A" dell'importo complessivo di € 100.000,00;
2. Al finanziamento dell'importo complessivo di € 100.000,00 tramite acquisizione di apposito mutuo al Cap. 3200, C.C. 200 Bilancio 2015;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzione -Patrimonio Immobiliare Ing Renato Pierdonati espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 16.12.2015;

Visto il parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, espresso in data 16.12.2015 "favorevole a condizione che il mutuo sia concesso dall'istituto mutuante";

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento e riqualificazione impiantistica dell'edificio CMM Videocentro, Piazzale Bosco n.3/A" dell'importo complessivo di € 100.000,00 come dettagliatamente specificato nel quadro economico riportato in premessa;
2. Di procedere al finanziamento dell'importo di € 100.000,00 tramite acquisizione di mutuo al cap. 3200, CC. 240 bilancio 2015, **cod. 15PR295**, demandando alla direzione attività finanziarie l'attivazione di tutte le procedure necessarie a tale fine;
3. Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia



Palazzo degli Uffici – Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
N° 425 del 16.12.2015

Tel. +39 0744.549.501
Fax +39 0744.428708
renato.pierdonati@comune.terni.it

OGGETTO: Lavori di adeguamento impiantistico del patrimonio comunale - riqualificazione impianti-stica dell'edificio CMM Videocentro, Piazzale Bosco n.3/A. Approvazione progetto definitivo per € 100.000,00. CUP F49G15000460004

DICHIARAZIONE COMMA 18 ART. 3 LEGGE 350 DEL 24/12/2003.

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzione - Patrimonio del Comune di Terni

PREMESSO

- Che il Comune di Terni è proprietario dell'edificio Videocentro CMM sito in Terni, Piazzale Bosco n.3/A;
- Che i lavori in oggetto indicati, riassumibili come di seguito riportato:
 - Adeguamento degli impianti di climatizzazione estiva/invernale
 - Recupero di parte dei servizi igienici;
- che tali lavori necessari per l'adeguamento e la riqualificazione impiantistica, apportano innovazioni, migliorie ed aumento di valore dell'edificio durevoli nel tempo;

DICHIARA E ATTESTA

che le opere da eseguire mediante l'assunzione di apposito mutuo di € 100.000,00, come da previsione del Piano Triennale delle OO.PP. per l'annualità 2015 approvato con Delibera di C.C. n.363 del 06.08.2015, costituiscono investimenti e rientrano tra quelle previste dall'Art.3, comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;

IL DIRIGENTE
(Ing. Renato Pierdonati)