



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 25.02.2015
N. 50

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 9:50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

Oggetto: Edificio della BCT, Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza delle parti ammalorate e pericolanti del cornicione del tetto e delle fasce marcapiano. Approvazione lavori e finanziamento della spesa complessiva di € 29.483,52.

Pres	Ass.	Nome	Pres	Ass.
P		MALAFOGLIA Francesca		A
P		RICCARDI Carla	P	
	A	ARMILLEI Giorgio	P	
P		ANDREANI Francesco		A
	A	PIACENTI D'UBALDI Vittorio		
		FALCHETTI BALLERANI Cristhina		
		TEDESCHI Daniela		
		BUCARI Stefano		
		GIACCHETTI Emilio		

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio VISTA

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **10 MAR. 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **10 MAR. 2015**

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

- Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, a seguito dell'intervento del proprio personale, ha segnalato, con nota assunta al protocollo dell'Amministrazione Comunale con il n° 0010411 del 26/01/2015, che dal cornicione del tetto e dalle fasce marcapiano dell'edificio si distaccano pezzi di intonaco che causano un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- A seguito di quanto segnalato con la nota sopra detta è stata predisposta una transennatura lungo tutto il perimetro dell'edificio come primo presidio per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- Successivamente il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha eseguito un nuovo sopralluogo rilasciando un verbale, in data 06/02/2015, con il quale si evidenzia l'incompatibilità della presenza degli utenti nella BCT con la transennatura che inibisce o ostacola l'utilizzo delle uscite di sicurezza, prescrivendo quindi l'immediato ripristino della corretta funzionalità delle vie di esodo;
- Al fine di elaborare una soluzione idonea a garantire la salvaguardia della pubblica incolumità e l'utilizzo della BCT con la piena funzionalità delle uscite di sicurezza, in data 06/02/2015, i Tecnici della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio hanno eseguito una verifica sul posto concludendo che le opere necessarie consistono nella

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

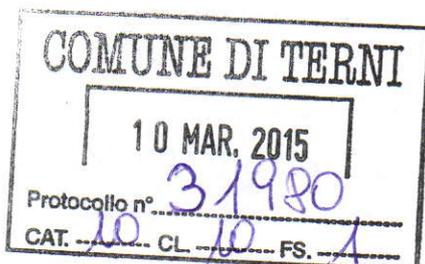
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- L.I.P.P.
- Attività Finanziarie
- BCT
- Ass. Bucari
- Ass. Armillei



Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signatures of Vice Secretary General and President]

verifica della stabilità del cornicione del tetto e delle fasce marcapiano con la contemporanea rimozione di tutte le parti di intonaco o elementi murari pericolanti;

- Alla luce di quanto accertato i Tecnici della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, valutando l'indifferibilità del ripristino della piena agibilità dell'edificio rimuovendo tutti i rischi di per l'incolumità pubblica e per gli utenti della BCT, hanno redatto, ai sensi dell'Art. 176 del D.P.R. 207/2010, l'allegato verbale con il quale si dichiara che i lavori di messa in sicurezza delle parti ammalorate e pericolanti del cornicione del tetto e delle fasce marcapiano dell'edificio della BCT rivestono il carattere della somma urgenza ed hanno contattato le Ditte indicate nel predetto verbale per verificarne la disponibilità all'immediato inizio dei lavori e a formulare la relativa offerta economica;
- Come risulta dal verbale di somma urgenza del 06/02/2015 la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta PERNAZZA GROUP S.R.L., con un prezzo di € 14.400,00 oltre € 1.440,00 per I.V.A. al 10% per un totale di € 15.840,00, alla quale è stato dato l'incarico di iniziare con immediatezza i lavori;

Considerato che:

- Come risulta dall'allegato verbale nella mattinata del giorno 07/02/2015 i Tecnici della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio presenti presso l'edificio di cui trattasi per la verifica dei lavori hanno constatato che il supporto sottostante le parti di intonaco ammalorato e pericolante rimosso è costituito da murature in mattoni e piastrelle di varia fattura non adeguatamente ammortati al paramento murario e a loro volta instabili causa alla scarsa qualità della malta legante e per la presenza di lesioni dei componenti stessi;
- La situazione predetta ha quindi richiesto di studiare un intervento aggiuntivo di messa in sicurezza del cornicione del tetto e delle fasce marcapiano dell'edificio, sia per la salvaguardia della pubblica incolumità, sia per l'agibilità in sicurezza della BCT ma anche per scongiurare danni alla struttura edilizia tutelata come bene architettonico;
- La soluzione ritenuta idonea e meno onerosa per fare fronte agli inconvenienti descritti in precedenza è stata quella di assicurare tutte le parti interessate con una rete in materiale plastico di adeguata resistenza, fissata con fasce metalliche e tasselli, il cui onere, dopo che la Ditta PERNAZZA GROUP S.R.L. ha presentato un'offerta di € 16.483,20, è stato concordato, a seguito di contraddittorio con i Tecnici della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, in € 12.403,20, oltre € 1.240,32 per I.V.A. al 10% per un totale di € 13.643,52;
- Per quanto sopra l'intervento di somma urgenza necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità e degli utenti della BCT comporta complessivamente una spesa pari ad € 29.483,52 così composta:

Rimozione intonaco e parti di muratura ammalorate	€ 14.400,00	
Posa in opera di rete di assicurazione degli elementi murari		<u>€ 12.403,20</u>
Sommano	€ 26.803,20	
IVA al 10%	<u>€ 2.680,32</u>	
Totale complessivo	€ 29.483,52	

Visto che:

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Saverio VASTA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

- a seguito della Sentenza n. 481/12, passata in giudicato, emessa dal Tribunale di Terni in data 25.06.2012 (cron. 5768, rep. 9678) con la quale si è concluso il contenzioso con la Ditta Iredil Srl esecutrice dei lavori di adeguamento del plesso scolastico Q.re Italia, con Determina Dirigenziale n. 2796 del 25.11.2014 si è approvato il quadro economico di fine lavori accertando altresì una economia disponibile di € 70.743,28 al Cap. 3050, C.C. 200, Imp. 1552 Bil. 2001, a valere sul mutuo della Cassa DD.PP. Pos. n. 4385970 anno 2001;
- pertanto la somma di € 29.483,52 necessaria per l'esecuzione dei "lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle parti ammalorate e pericolanti del cornicione del tetto e delle fasce marcapiano della BCT" può essere finanziata mediante l'utilizzo di parte dell'economia accertata con Determina Dirigenziale n. 2796 del 25.11.2014 al Cap. 3050, C.C. 200, Imp. 1552 Bil. 2001;
- Le opere da eseguire costituiscono investimento in quanto indispensabili alla conservazione degli elementi architettonici e propedeutiche al prossimo intervento di recupero/restauro conservativo del bene di valenza storica/architettonica e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003, ed attestato con certificazione del Dirigente che si allega ;
Ritenuto opportuno procedere:

1. A prendere atto di quanto esposto nel verbale di somma urgenza redatto in data 06/02/2015 completo dei costi dell'intervento ai fini dell'approvazione e del finanziamento nei termini previsti dall'Art. 191, comma 3 D.Lgs. 267/2000.;
2. A prendere atto del verbale del 07/02/2015 con il quale si è constatato che il supporto sottostante alle parti di intonaco rimosso è costituito da murature in mattoni e piastrelle di varia fattura non adeguatamente ammorsati al paramento murario e a loro volta instabili causa alla scarsa qualità della malta legante e per la presenza di lesioni dei componenti stessi;
3. Al finanziamento dell'importo complessivo di € 29.483,52 al Capitolo 3050, C.C. 200, Impegno 1552 del Bilancio 2001;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare Ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del DLgs. n.267/00, espresso in data 19.02.2015;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del DLgs n. 267/00, espresso in data 23.02.2015;

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto esposto nei "Verbali di Somma Urgenza" redatti in data

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

06/02/2015 e 07/02/2015 dai tecnici della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni - Patrimonio, ritenendone valide le motivazioni e le circostanze che li hanno determinati;

2. Di approvare l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle parti ammalorate e pericolanti del cornicione del tetto e delle fasce marcapiano dell'edificio della BCT, meglio descritti nelle premesse per l'importo totale di € 29.483,52, dando atto che stessi costituiscono obiettivo dell'amministrazione comunale per il cui raggiungimento viene nominato responsabile del procedimento il Geom. Paolo Neri e che trattandosi di somma urgenza sono esigibili nell'esercizio finanziario 2015;
3. Di procedere al finanziamento dell'importo di € 29.483,52 Capitolo 3050, C.C. 200, impegno 1552 del Bilancio 2001;
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE

n° 50 del 25-02-2015

Alla Direzione Affari Generali
Dirigente Dott. Francesco Saverio Vista

SEDE

OGGETTO: EDIFICIO DELLA BCT,
LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI
AMMALORATE E PERICOLANTI DEL CORNICIONE DEL TETTO E DELLE
FASCE MARCAPIANO. APPROVAZIONE LAVORI E FINANZIAMENTO DELLA
SPESA COMPLESSIVA DI € 29.483,52.

CERTIFICAZIONE COMMA 18 ART. 3 LEGGE 350 DEL 24/12/2003.

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente della Direzione Gestione e
Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Terni

PREMESSO

- Che il Comune di Terni è proprietario dell'edificio sito in Terni, Piazza della Repubblica, sede della BCT;
- Che i lavori in oggetto indicati sono indispensabili alla conservazione degli elementi architettonici delle facciate e propedeutici al prossimo intervento di recupero/restauro conservativo del bene di valenza storica/architettonica;

DICHIARA E ATTESTA

che le opere da eseguire, costituiscono investimenti e rientrano tra quelle previste dall'Art.3, comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;

IL DIRIGENTE
(Ing. Renato Pierdonati)