



Ib

COMUNE DI TERNI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 04.3.2015  
 N. 60

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 9:40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFIOLIA Francesca  
 RICCARDI Carla  
 ARMILLEI Giorgio  
 ANDREANI Francesco  
 PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhina  
 TEDESCHI Daniela  
 BUCARI Stefano  
 GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
	A
P	
P	
P	

Oggetto: Variante parziale al PRG Parte operativa per la realizzazione di un campo di calcio polifunzionale in loc. Collestatte Piano (03.OP.069). Approvazione. Proposta al Consiglio Comunale.

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Consiglio Comunale con atto n. 42 del 17.02.2014 ha deliberato di disporre la variante al PRG relativa al progetto definitivo per la realizzazione di un campo polifunzionale in loc. Collestatte Piano ai sensi ed agli effetti dell'art. 19, comma 2 del DPR 327 dell'8.6.2001 e s.m.i., demandando alla Direzione Urbanistica gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 10 e 19, comma 4 del citato DPR 327/2001;

La Direzione Urbanistica, a seguito dell'incarico sopra citato, ha predisposto gli elaborati della variante parziale al PRG parte operativa relativa al progetto definitivo in oggetto;

La variante parziale comprende aree interessate da ambiti di tutela di cui all'art. 13 della L.R. 27/2000 (siti di interesse naturalistico), pertanto la Direzione Lavori Pubblici ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 5655 del 14.07.14, allegata agli elaborati della variante urbanistica, con la quale la Regione dell'Umbria ha espresso una Valutazione di Incidenza favorevole;

La stessa variante parziale è stata depositata presso la Direzione Urbanistica per un periodo di ventitre giorni dal 09.12.14 al 01.01.15;

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 50 del 09.12.04, all'Albo Pretorio on line del Comune dal 09.12.14 al 01.01.15, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

A norma della L.R. n. 11/2005, entro il termine previsto del 01.01.15, non sono pervenute osservazioni;

Ai sensi dell'art. 14 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione, alla Azienda U.S.L. competente, del deposito della Variante con nota prot. n. 167525 del 28.11.14;

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **12 MAR. 2015**

TERNI **12 MAR. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
 Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

Pres. C.C.  
 Segr. AA.GG. x CC  
 - Urbanistica  
 - LL.PP.  
 - Edilizia  
 - Attività Finanziarie  
 - Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

12 MAR. 2015

Protocollo n°

33782

CAT. 10

CL. 10

FS 2

Con nota prot. 6693 del 21.01.15 l'Azienda U.S.L. ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario specificando che l'impianto sportivo dovrà essere posto ad idonea distanza da eventuali fonti di inquinamento elettromagnetico;

Con nota prot. 164918 del 24.11.14 è stato chiesto al Parco Fluviale del Nera il parere di competenza ai sensi dell'art. 7, comma 3 del Regolamento dell'Area naturale protetta, approvato con DCP n. 16 del 12.03.12, considerato che la variante parziale interessa aree comprese nei limiti del Parco;

Con nota prot. 10127 del 23.12.14 il Settore Parco ha espresso parere favorevole alla variante parziale con le seguenti prescrizioni:

1) per la realizzazione del campo di calcio dovrà essere rispettata la fascia di rispetto pari ad almeno mt. 50 misurati a partire dal piede dell'argine del fiume Nera, come indicato nel c. 2 dell'art. 34 del Piano del Parco;

2) nella modesta parte della variante (circa 2000 mq) che interessa la sub-zona C1 del Piano del Parco, non potranno essere realizzate nuove edificazioni ai sensi del c. 2 dell'art. 11 delle NTA del Piano del Parco.

A seguito della richiesta prot. 164920 del 24.11.14, la variante parziale è stata esaminata dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nelle sedute del 20.01.15 e 10.02.15 riportando parere favorevole relativamente agli aspetti paesaggistici, idraulici ed idrogeologici nonché ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio con la seguente prescrizione:

- L'area può essere soggetta ad esondazione vista anche la morfologia dei luoghi e la vicinanza all'asta fluviale. La normativa del PAI riportata nella relazione geologica, idrogeologica e sismica allegata, relativa agli impianti sportivi, definisce l'intervento ammissibile alle condizioni di cui all'art. 28 delle norme PAI. Si prescrive, pertanto, che tale area sia inserita nel piano di protezione civile e sia monitorata in caso di allerta, attraverso idonei presidi idraulici impedendone la fruizione e la frequentazione in caso di rischio.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, in data 23.02.2015;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, in data 25.02.2015;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

## DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenuto conto del parere favorevole con prescrizioni espresso in data 20.01.15 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
2. Di prendere atto dei pareri espressi con prescrizioni dall'Azienda USL e dal Parco Fluviale del Nera, come riportati nelle premesse al presente atto;
3. Di approvare la Variante parziale al PRG Parte operativa per la realizzazione di un campo di calcio polifunzionale in loc. Collestatte Piano, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Savio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- Elaborati grafici stato di fatto
- Elaborati grafici di variante
- Valutazione di incidenza
- Elaborati del progetto definitivo  
Relazione tecnica. Tav. 2, Tav. 3
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica. Microzonazione sismica ai sensi della DGR 377/2010
- Studio di compatibilità paesaggistica  
Documentazione fotografica, Relazione paesaggistica

rinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;

4. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Direzione Lavori Pubblici e manutenzioni per gli adeguamenti degli elaborati progettuali alle prescrizioni dell'USL e del Parco Fluviale del Nera e alla Direzione Edilizia privata Ambiente per gli aspetti relativi al piano della protezione civile;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

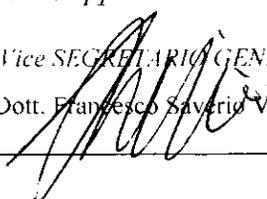
\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

