



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 18.3.2015
N. 81

Oggetto: Atto di indirizzo per l'avvio della redazione di due P.A. di iniziativa pubblica nell'ambito urbano di L.go Cairolì, v. delle Portelle, V. Mazzini.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **19 MAR. 2015**

TERNI **19 MAR. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:
- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI
19 MAR. 2015
Protocollo n° 37414
CAT. 10 CL. 10 FS. 9

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

Pres	Ass.		Pres	Ass.
P		MALAFOGLIA Francesca	P	
	A	RICCARDI Carla	P	
P		ARMILLEI Giorgio		A
P		ANDREANI Francesco	P	
	A	PIACENTI D'UBALDI Vittorio		
		FALCHETTI BALLERANI Cristhina		
		TEDESCHI Daniela		
		BUCARI Stefano		
		GIACCHETTI Emilio		

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il "nuovo" PRG veniva approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 307 del 15/12/08;
- con D.C.C. n. 96 del 21/04/2008 è stato approvato il P.A. (41.43) per un ambito urbano compreso tra L.go Cairolì, v. Possenti, v. Mazzini e v. delle Portelle e successivamente tale piano è stato oggetto di annullamento, pur permanendo le condizioni che suggeriscono la necessità di avviare uno studio urbanistico per pervenire ad una pianificazione attuativa;
- con D.C.C. n.29 del 16/02/2009 è stato approvato il P.A. di L.go Cairolì che presupponeva la realizzazione di un edificio per collocare le attività commerciali ambulanti, oggi ospitate all'interno di prefabbricati e la previsione di opere di arredo urbano dell'area oggi occupata dal parcheggio pubblico fino all'edificato storico residuo dell'antica Caserma Cairolì;
- successivamente sull'area nella quale si prevedeva di collocare la struttura commerciale a servizio degli ambulanti (area Imp. Falasca) con prot. gen. n. 157654 del 10/11/2014 è stata presentata una proposta di utilizzazione urbanistica da parte della proprietà, che presuppone l'edificazione di un volume residenziale e commerciale all'interno dell'isolato;
- la stessa area è a tutt'oggi interessata da due ricorsi al TAR Umbria promossi dalla proprietà, al fine di pervenire al

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

riconoscimento della volumetria presente nell'isolato prima degli eventi bellici, ed ancora pendenti :

- n. 661/2004 in opposizione delle destinazioni di PRG;
 - n. 474/2008 in opposizioni al P.A. di iniziativa pubblica;
- in data 29/07/2013 nell'ambito di un tavolo operativo tra il Comune di Terni, Min. B.A. Culturali (MIBAC) e l'Agenzia del Demanio Dir. Regionale Toscana Umbria sono stati definiti i limiti e le condizioni in merito alla cessione dell'area demaniale di p.zza Cairoli e dell'omonima ex Caserma, tale accordo sarà ratificato con la sottoscrizione di un Accordo di Valorizzazione , ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 42/2004;
 - attualmente è in fase di approvazione la Deliberazione di Consiglio comunale che approvi tale accordo e permetta la disponibilità dell'area di cui trattasi e consenta quindi l'avvio della fase di indagine e progettuale esecutiva;

Considerato che:

- l'area urbana in oggetto, come detto, è attualmente interessata da più P.A. di iniziativa privata che hanno scontato varie fasi di approvazione:- area Ra.Ri.Pro, area Imp. Neri, area Falasca e che tali piani sono comunque tra loro interconnessi data la densità e le caratteristiche del tessuto edilizio storico dell'area;
- l'ambito urbano di cui trattasi è inoltre caratterizzato dalla presenza di reperti archeologici di pregio attualmente interrati, come il brano della cinta muraria medioevale cittadina, e degli edifici dell'ex Caserma Cairoli, residuo del più vasto ed importante Convento di S. Teresa, oltre che dal permanere di una situazione di degrado costituito dai diversi prefabbricati utilizzati dai commercianti ambulanti, una notevole congestione del traffico veicolare e da una caotica organizzazione della sosta;
- per le ragioni sopra esposte si ritiene di dare corso ad una fase di esame e risposta alle istanze sopra richiamate, con il conseguente approntamento ed approvazione di due distinti piani attuativi di iniziativa pubblica, articolati in :
 - a) primo ambito tra L.go Cairoli, v. Mazzini e v. delle Portelle, comprendente quindi anche le aree già oggetto di pianificazione - Ra.Ri.Pro, Imp. Neri e Imp.Falasca;
 - b) secondo ambito L.go Cairoli area interessata dagli ambulanti, dal parcheggio e comprendente l'edificio dell'ex Caserma Cairoli.
- per la natura di tale attività, si ritiene opportuno demandare al Dirigente della Direzione Urbanistica, la costituzione di un apposito gruppo di lavoro al fine di dare corso a quanto previsto dal presente atto di indirizzo;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Vista:

- l'art.107 del D.Lgs. n°267/2000;

- Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del18/08/00;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di fare proprie ed approvare le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. Di prendere atto della necessità di predisporre una strumentazione attuativa di dettaglio in un'area urbana di particolare pregio e vulnerabilità, individuando due distinti ambiti:
 - a) primo ambito tra L.go Cairoli, v. Mazzini e v. delle Portelle, comprendente quindi anche le aree già oggetto di pianificazione - Ra.Ri.Pro, Imp. Neri e Imp.Falasca;
 - b) secondo ambito L.go Cairoli area interessata dagli ambulanti, dal parcheggio e comprendente l'edificio dell'ex Caserma Cairoli.
3. Di approvare conseguentemente e quale atto di indirizzo a partire dalle istanze sopra richiamate, l'avvio di una fase di lavoro finalizzata all'analisi della situazione urbanistica e la redazione di una pianificazione urbanistica attuativa di armonizzazione delle proposte presenti nell'area in considerazione dei gradi di vulnerabilità e particolarità delle aree del Centro Storico;
4. Di demandare al Dirigente della Direzione Urbanistica, la costituzione di un apposito gruppo di lavoro al fine di dare corso a quanto previsto dal presente atto di indirizzo;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
