



Adunanza del giorno 25.3.2015

N. 83

Oggetto: Variante parziale alle NTA del PRG Parte operativa, adeguamento a normative nazionali e regionali ed accoglimento di richieste ai fini dell'operatività del piano (3.OP.080). Adozione. Proposta al Consiglio Comunale.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 26 MAR. 2015

TERNI 26 MAR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA. GG. X CC
- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

26 MAR. 2015

Protocollo n° 40566
CAP. 12 CL. 10 FS. 2

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla		A	TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Dopo l'approvazione del nuovo PRG, di cui alla DCC n. 307 del 15.12.2008, sono state emanate nuove norme in materia urbanistica ed edilizia sia nazionali che regionali finalizzate alla semplificazione amministrativa e di nuova regolamentazione delle materie relative alla gestione del territorio;

Tali norme, prevalenti sugli strumenti urbanistici comunali, contrastano con alcune prescrizioni contenute nelle normative di piano, determinando difficoltà interpretative più volte rappresentate in fase di istruttoria dei piani attuativi e degli interventi progettuali edilizi;

Occorre, perciò, procedere ad una parziale revisione della normativa comunale per quanto concerne le destinazioni d'uso e le modalità di attuazione, alla definizione dei parametri urbanistici ed edilizi, alla dotazione di standards richiesti ed altre prescrizioni inerenti le zone rurali e quant'altro in adeguamento alla normativa sopravvenuta al fine di escludere eventuali dubbi interpretativi;

Ugualmente, a distanza di sei anni dalla approvazione del PRG, per l'applicazione di alcune norme, è necessario chiarire prescrizioni e finalità, sostenute da opportuni studi preliminari di pianificazione, al fine di consentire la fattibilità di ulteriori interventi, comunque sempre nel rispetto delle quantità e degli obiettivi posti a base delle previsioni del vigente nuovo PRG;

Tenuto conto di tali finalità, la Giunta Comunale, con atto di indirizzo n.81 dell'8.10.2014 ha dato mandato agli Uffici preposti di procedere con la predisposizione della variante alle NTA del PRG Parte Operativa;

Durante la predisposizione della presente variante sono stati approvati e sono entrati in vigore due testi unici della Regione Umbria, la LR n. 1 del 21 gennaio 2015 pubblicata il 28.01.2015 denominata *Testo unico governo del territorio e materie correlate*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

[Signature]

ed il RR n.2 del 18 febbraio 2015 pubblicato il 20.02.2015 denominato *Norme regolamentari attuative della legge regionale n.1 del 21 gennaio 2015* pertanto la variante è stata adeguata, per gli articoli interessati, a questi testi di nuova approvazione;

Il testo di riferimento per le norme è quello approvato nel 2008, mentre nel testo variato sono state inserite, per la presa d'atto del Consiglio Comunale dell'articolato nel suo insieme, tutte le nuove prescrizioni o le variazioni determinate dalle varianti parziali con innovazioni normative approvate dal 2008 ad oggi.

Considerato che:

Con l'approvazione dei testi unici elaborati dalla Regione dell'Umbria, le normative di riferimento a cui le norme sono state adeguata sono notevolmente diminuite risultando di fatto i tre testi unici che di seguito si riportano:

- LR n.13 del 12 luglio 2013 *Testo unico in materia di turismo*
- LR n.1 del 21 gennaio 2015 *Testo unico governo del territorio e materie correlate*
- RR n.2 del 18 febbraio 2015 *Norme regolamentari attuative della legge regionale n.1 del 21 gennaio 2015*

Considerato inoltre che:

Al fine di una chiarezza espositiva che si auspica possa essere condivisa, si è ritenuto opportuno illustrare nella Relazione le variazioni, sia di adeguamento normativo che di nuove prescrizioni in variante, di ogni singolo articolo seguendone la numerazione;

Gli articoli variati, in totale 26, sono i seguenti:

1. **OP-Art.7** *Parametri urbanistici, edilizi e ambientali*
2. **OP-Art.10** *Destinazioni d'uso*
3. **OP-Art.11** *Definizione delle categorie di intervento*
4. **OP-Art.24** *Perequazione*
5. **OP-Art.31** *Norme sui parcheggi e spazi pubblici per le zone residenziali, le zone produttive, per servizi e commerciali*
6. **OP-Art.55** *Zone residenziali: disposizioni generali*
7. **OP-Art.61** *Zone a verde privato (BV)*
8. **OP-Art.76** *Zone D produttive - Disposizioni generali*
9. **OP-Art.77** *Zone D per la grande industria (D1)*
10. **OP-Art.79** *Zone D per l'industria e l'artigianato (D2)*
11. **OP-Art.80** *Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)*
12. **OP-Art.81** *Zone D per l'artigianato (D3B, D3B(1) e D3F)*
13. **OP-Art.82** *Zone D per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato (D4F, D4F2, D4F4, D4F6, D4F7, D4F8 e D4F10)*
14. **OP-Art.87** *Zone FD per attrezzature turistiche, alberghiere, extralberghiere e per pubblici esercizi (FD1 e FD1(n.))*
15. **OP-Art.92** *Porte urbane (FD3)*
16. **OP-Art.94** *Zone E spazio rurale*
17. **OP-Art.95** *Zone E di particolare interesse agricolo (E2)*
18. **OP-Art.96** *Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (R(A))*
19. **OP-Art.100** *Zone E - annessi agricoli (E1)*
20. **OP-Art.107** *Zone E boscate (E5)*
21. **OP-Art.108** *Zone E a pascolo (E4)*
22. **OP-Art.117** *Zone F attrezzature sportive e per il tempo libero private (FD4)*
23. **OP-Art.125** *Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (G2B e G2(n))*

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

24. OP-Art.127 Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)
25. OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))
26. OP-Art.170 Aree per servizi di interesse comune (AG2)

Sono variate inoltre, di conseguenza alle modifiche dell'art.24 sulla perequazione e per una migliore comprensione e precisazione delle stesse, le schede degli interventi perequativi che compongono l'allegato 1 delle NTA.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch.C. Comello, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/8/2000, n.267 in data 24.03.2015;;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000, n.267;

Con voti unanimi

DELIBERA

- di proporre al Consiglio Comunale

1. Di prendere atto delle varianti all'articolato delle NTA del PRG parte operativa, conseguenti alle varianti parziali normative approvate dal 2008 ad oggi;
2. Di adottare la Variante parziale alle NTA del PRG Parte operativa, adeguamento a normative nazionali e regionali ed accoglimento di richieste ai fini dell'operatività del piano, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati stato di fatto: Stralcio norme tecniche approvate con DCC 307/2008
 - Elaborati di variante: Stralcio norme tecniche variaterinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
